



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
— — —	Όριο Ιδιοκτησίας
— — —	Όριο Ορίων Ιδιοκτησιών
○	Κορυφή Διακρίτης
○	Θέση Μηχ. Φωτογραφίας
+	Κολώνα Δ.Ε.Η.

Ε : 14.874,00 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
Α.Τ. 513 / ΒΧ 18 Σ.Α.Κ. ΑΠΑΣ ΤΡΙΑΛΟΣ

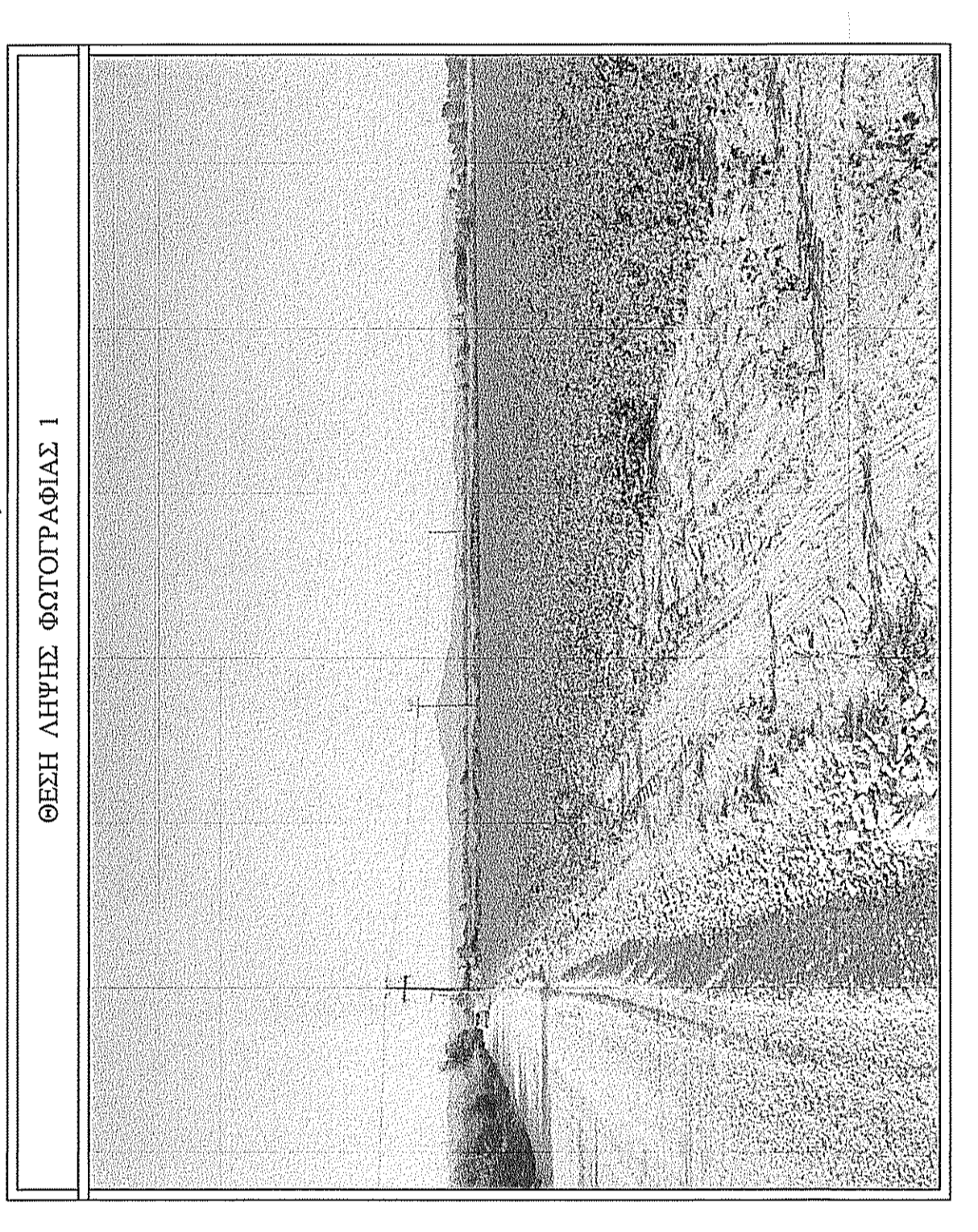
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥ
Α.Τ. 515 / ΒΧ 18 Σ.Α.Κ. ΑΠΑΣ ΤΡΙΑΛΟΣ

ΕΜΒΑΣΟΝ ΚΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με ΑΡΙΘΜΟ 513
στη ΘΕΣΗ ΒΧ 18 του Σ.Α.Κ. ΑΠ. ΤΡΙΑΛΟΣ.
- ΕΛ.Β.Γ.Α.Α = 14.874,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διαμέρισμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η αξιολόγηση του Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με ακρίβεια της τάξης του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού - HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 513 - ΒΧ 18 Σ.Α.Κ. ΑΠ. ΤΡΙΑΛΟΣ - ΕΛ.Β.Γ.Α.Α ΕΜΒΑΣΟΝ = 14.874,00 τ.μ.			
α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	417863,2432	4250855,5470	A - B : 134,00
B	417864,5336	4250989,5408	B - Γ : 111,00
Γ	417975,5285	4250988,4718	Γ - Δ : 134,00
Δ	417974,2380	4250854,4781	Δ - Α : 111,00
A	417863,2432	4250855,5470	

*Ο ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΥΣ των ορίων υπολογίστηκε από το Ε.Γ.Σ.Α. 87.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 - ΦΕΚ 207 Α).

Δήλωσα σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Δ) και με Εμβαδόν = 14.874,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινοτική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Γέφυρας της Δημοτικής Ενότητας Αιθιώτη, του Δήμου Αιθιώτης - Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείας Θεσσαλίας, ότι:

- α) είναι όριο του ορίου (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
- β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Γέφυρας και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- γ) αποτελεί το εδαφοτεμάχιο με αριθμό 513, στη θέση ΒΧ 18 της οριστικής Διαμορφής Σ.Α.Κ. ΑΠΑΣ ΤΡΙΑΛΟΣ, χωροθέτησης με το άρθρο 20 του Ν.Α. 3784/1957.
- δ) δεν εμπάστα στις διαστάσεις του Ν.1337/83, περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
- ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέχρονται ενδιαίτησις, γραμμικές μεταφορές, υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγροδός φυσικού αερίου ή ρέμα.
- ς) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί διακρίσιμα χάρτες, και σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί διακρίσιμη έκταση.
- η) βρίσκεται εντός Κοινοτικού Πεδίου & αποτελεί γεωργική (αγροτική) γη υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με απαιτήσεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΑΔΠΕ/Κ/74123/2971/ΦΕΚ 3149/Β/30.07.2020

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Τ. 1174 / ΒΧ 18 Σ.Α.Κ. ΑΠ. ΤΡΙΑΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 1400565220 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011).

Οι κάτωθι υπογράφωντες, ορίωνων υπαίθριων και εν γένει, στο νόμιμο περί γειτονίας ορίωνων, ότι:

- α) τα οριζικά και υψομετρικά όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Δ) και με Εμβαδόν = 14.874,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινοτική Περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Γέφυρας της Δημοτικής Ενότητας Αιθιώτη, του Δήμου Αιθιώτης - Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείας Θεσσαλίας, είναι οριοτάκια, που ιδρύθηκαν με το Ν.Α. 3784/1957, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Α. 3784/1957, με την Αγοραπωλησία με αριθμό 2921/57/989 που επιβλήθηκε διαμορφών εδαφοτεμάχια στην οριστική Διαμορφής με το άρθρο 20 του Ν.Α. 3784/1957 και τα όρια των ορίων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από μας και αποτυπώθηκαν ορθά και ενθαρρύνουμε για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτηρότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και κοινοτικής οδούς και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αειφοροποιήσιμους γραμμές)

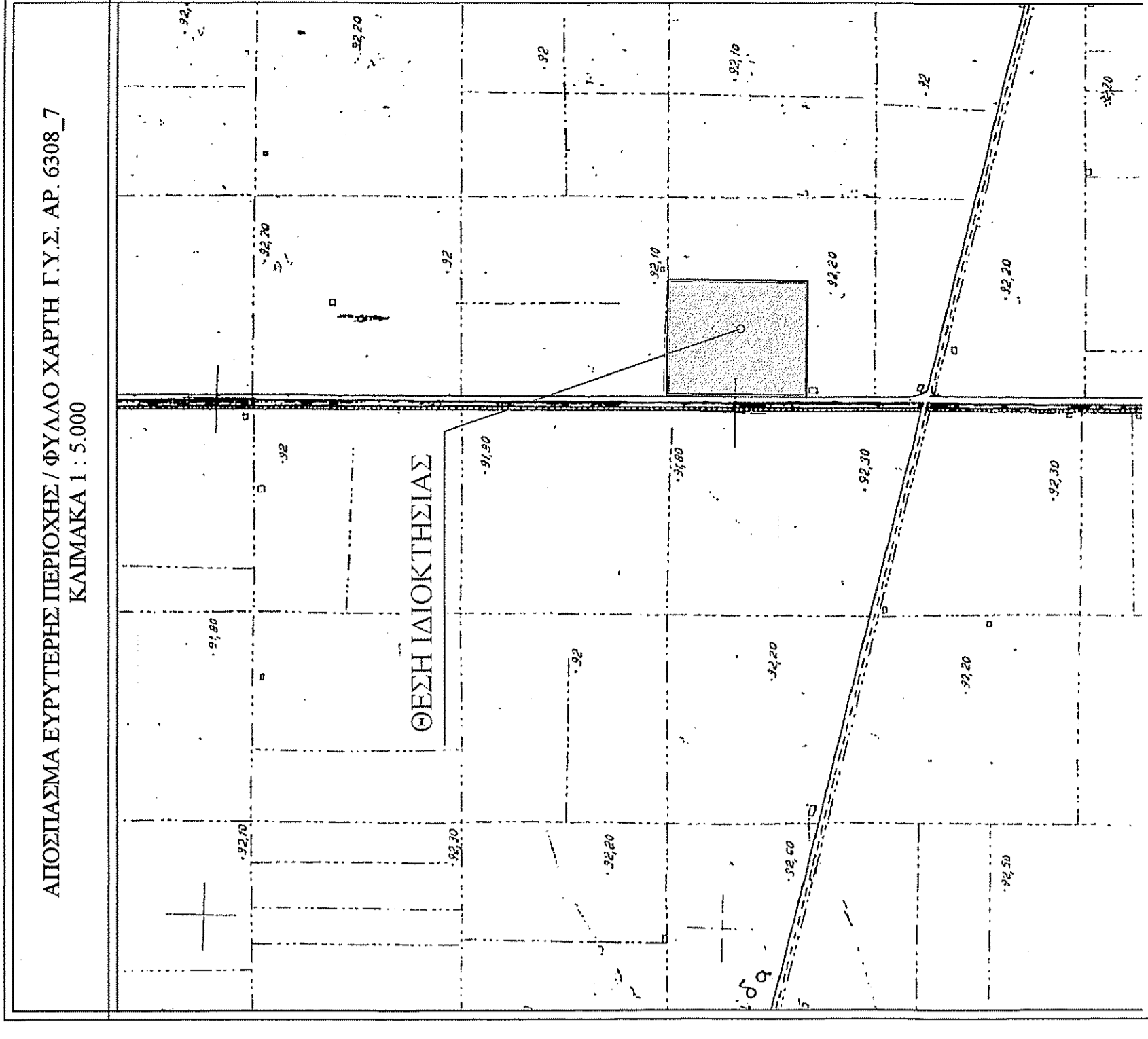
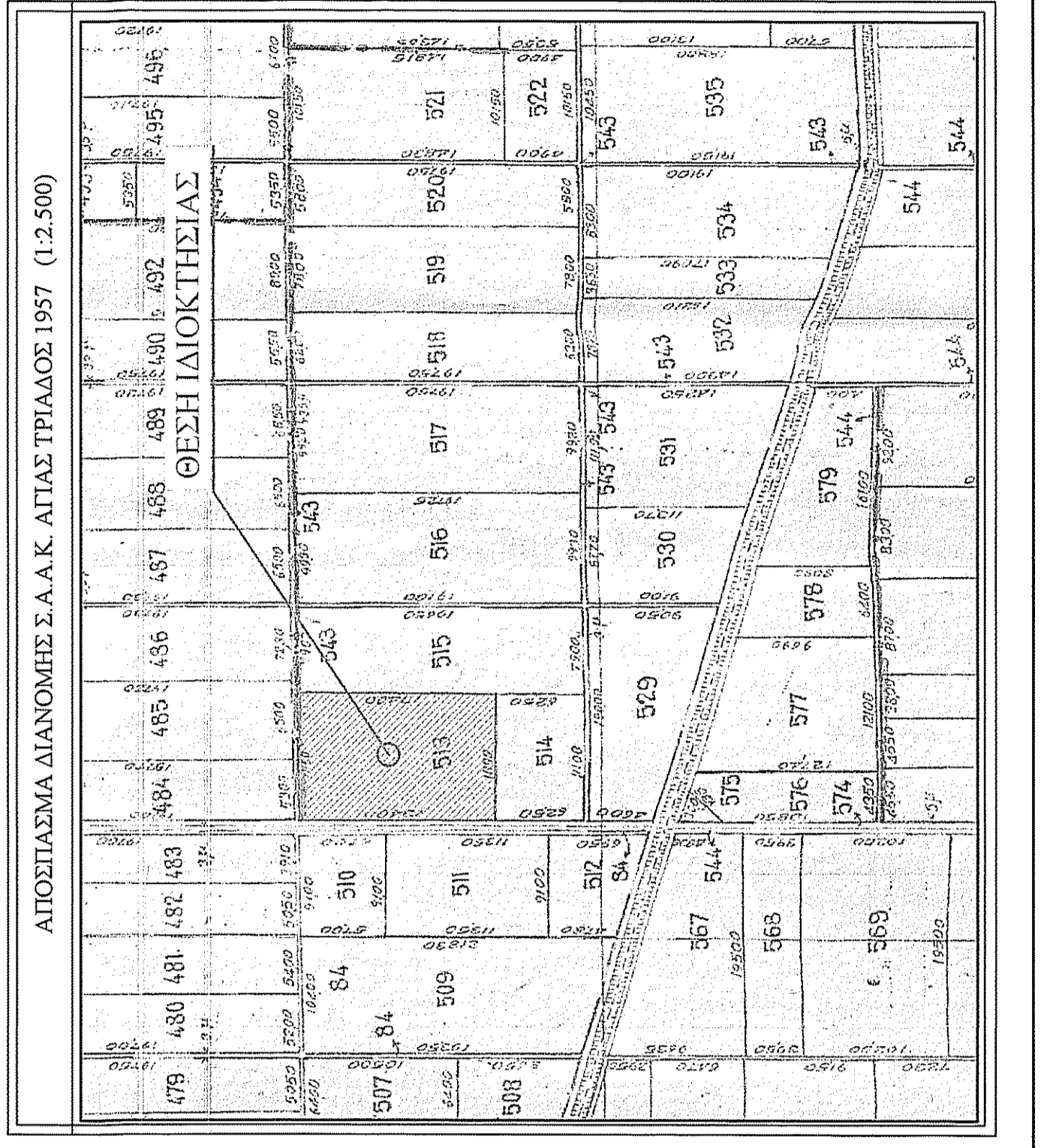
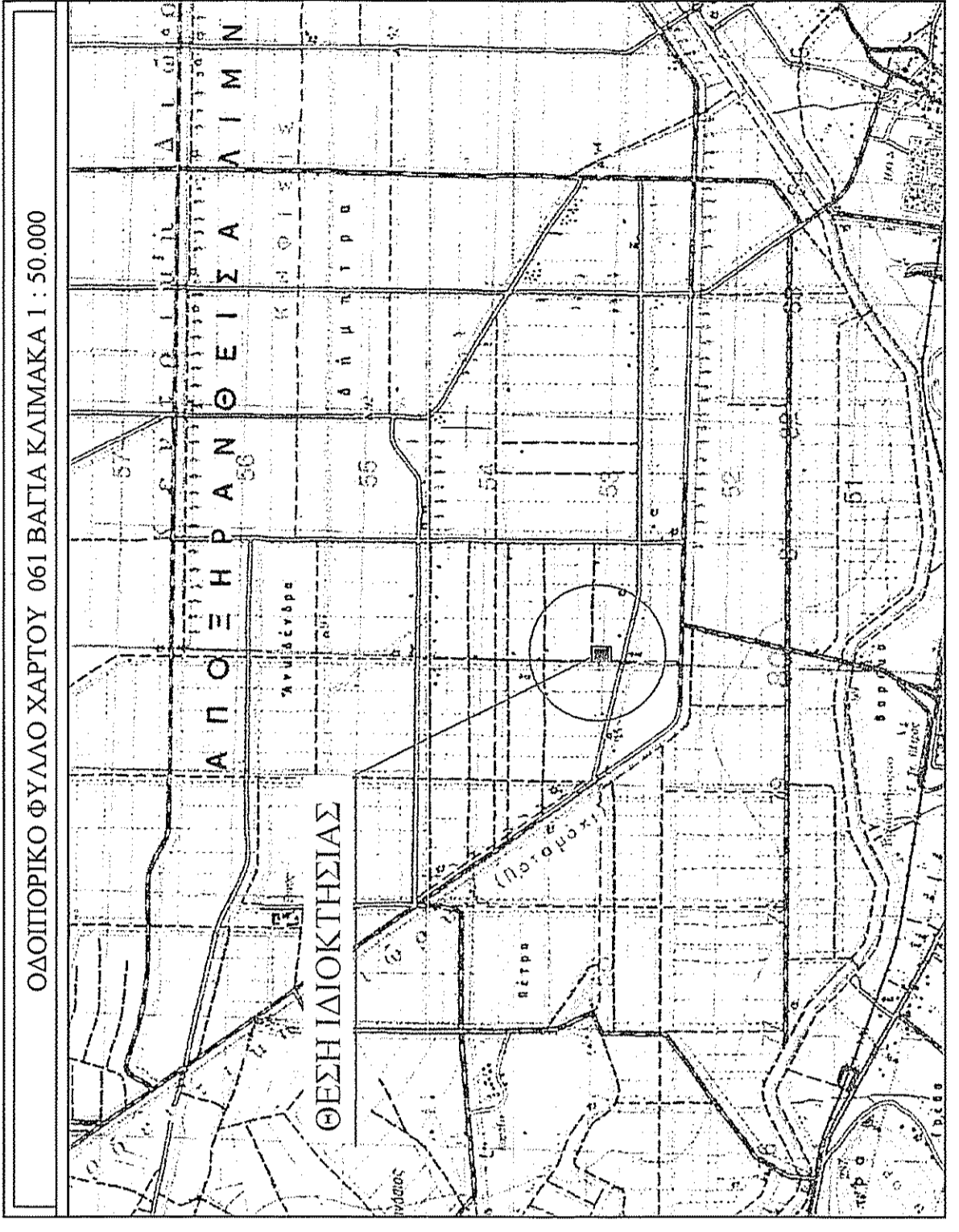
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 30,00 μ.

Αρτηρότητα κατά παρεκκλίση : (για πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γειτονία με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμησι = 280 τ.μ. * (από 1.1.2003) (από 8.000 - 8.000) X 0,01
= 400 τ.μ.

Υψος κτισμάτων : 7,50 μ. (όλο ορόφο)

Κλίση γη : 10 %



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΗΛΙΑΣ
του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ
του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΗΛΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΒΧ 18 - Σ.Α.Κ. ΑΠΑΣ ΤΡΙΑΛΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ. 513,
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΡΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΩΝ,
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΣΟΝ : 14.874,00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Θ.Ε.Π.Ρ.Μ.Θ.Ε.Κ.Ε.
2502/45
36-19-2020
Α.Φ.Μ. 8978444385
Α.Φ.Μ. 1400565220 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΟΦΟΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Τ. 1174 / ΒΧ 18 Σ.Α.Κ. ΑΠ. ΤΡΙΑΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 8978444385
Α.Φ.Μ. 1400565220 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ