

ΛΕΥΚΑΔΑ 23.3.2013
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
 ΚΩΤΗΣ ΔΟΜΗΤΡΙΟΣ
 41204/02

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 σύμφωνα με την απόφαση
 Πρώτου δημοτικού της οικιακής
 κοινότητας αναριθμού της
 Αριθμός 23.3.2013
 Αποφ. 23.3.2013
 Ο Γενικός Νικ. Αρμόδιος
 Διοικήσεως με Α. Βασιλείου

Το παρόν συντάσσεται
 εν ονόματι της Τ.Ε.Α.Α. Ν. Λευκάδας
 ΚΑΚΕΚ
 340263402006

ΚΑΕΚ
 340263402006

- 1) Αρμόδιος Αρμόδιος
- 2) Πρωτοψάλτης Μάκης
- 3) Κωρύφης Γεώργιος

Τμήμα 1
 Ε = 6 091,19 στ.
 (Μη δασική έκταση)

ΚΑΕΚ
 340263402004

ΚΑΕΚ
 340263402001

Τμήμα 2
 Ε = 998,86 στ.
 (Δασική)

Τμήμα 3
 Ε = 1 563,68 στ.
 (Μη δασική έκταση)

18
 $x=212410,38$
 $y=4305031,1$

17
 $x=212423,07$
 $y=4305023,25$

16
 $x=212443,12$
 $y=4305033,38$

15
 $x=212462,4$
 $y=4305026,7$

13
 $x=212452,15$
 $y=4305029,00$

14
 $x=212469,43$
 $y=4305043,31$

α/α	X	Y
1	212496.65	4305023.69
2	212476.92	4305013.12
3	212458.17	4305001.82
4	212453.8	4304999.39
5	212386.9	4305051.33
6	212377.71	4305059.13
7	212343.7	4305087.98
8	212301.69	4305123.63
9	212313.02	4305142.15
10	212331.03	4305155.24
11	212361.21	4305131.26
12	212406.2	4305095.53
1	212496.65	4305023.69

α/α	X	Y
1	212496.65	4305023.69
2	212476.92	4305013.12
3	212458.17	4305001.82
4	212453.8	4304999.39
5	212386.9	4305051.33
6	212377.71	4305059.13
7	212343.7	4305087.98
Π3	212315.57	4305111.85
Π4	212325	4305132.31
Π5	212343.22	4305145.55
11	212361.21	4305131.26
12	212406.2	4305095.53

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 270Δ / 31-05-1985,
 Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α / 31-12-03

ΚΑΝΟΝΑΣ

- α) Για வீπεδο με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο. Ελάχιστο εμπρόσθιο 4.000 μ.
- β) Για வீπεδο με πρόσωπο σε διενεκές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινωνικές οδούς καθώς και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε απορροδοτικές γραμμές. Ελάχιστο εμπρόσθιο 4.000 μ. Ελάχιστο Πρώστωπο 45.00 μ. Ελάχιστο Βάθος 50.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
 ΦΕΚ 1096Δ / 18-12-1997.

Σης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) καθορίζονται στις προηγούμενες με στοιχεία Α χρήσεις γης, καλύτερο όριο καταπόνησης και όροι και περιορισμοί δόμησης στις παραπάνω περιοχές, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως περιοχές προεπιστάσεως απαγορεύεται η δόμηση και η αλλοίωση του περιβάλλοντος.

Επιτρέπεται μόνο στην περιοχή Α η κατασκευή Δημοτικών εγκαταστάσεων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δημοτικών εγκαταστάσεων)

Κατώτατο όριο καταπόνησης: 10000 00 τμ
 μέγιστη δόμηση: 80 00 τμ
 μέγιστο ύψος (μιας με ατέμης): 4 50 τμ

Σης περιοχές αυτές απαγορεύεται η διάνοξη ιδιωτικών οδών παράλληλων προς την ακτογραμμή ή και κάθετων προς αυτήν. Επιτρέπεται μόνο η διάνοξη κοινοτικών/δημοτικών οδών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Σάββας Φώτιος, Αρχιτέκτονος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., κάτοικος Λευκάδας δηλώνει ότι το γήπεδο που αποτυπώσα και συντάσσει στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,...,11,12,13) Ε = 8843,73 τμ βρίσκεται στη θέση "Μέλο - Γυραπέτρα" εκτός εκτελεσμένου σχεδίου, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στη περιοχή Α, στον Δ. Λευκάδας και είναι όριο και μη οικοδομήσιμο (ΦΕΚ 1096Δ / 18-12-1997), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το γήπεδο δεν οφείλει εισαφεί σε γη και σε οριζόντιο. Από το γήπεδο δεν διέρχονται πυλινές υψηλής τάσεως ρεύματος και ρεύματα. Η απόστασή του από τη θάλασσα είναι d < 100 00 μ. Η αποτύπωση έγινε με GPS επιτόπου με Leica GS09. Τα όρια καθώς και οι όμορες διακρίσεις υπεδείχθησαν από τον διακρίτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητά τους. Δεν υπάρχουν αυθαίρετες σύμφωνα με το Ν. 4 178/2013.

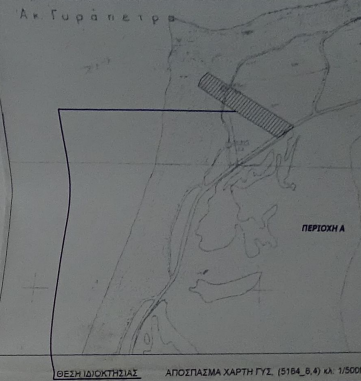
Λευκάδα, Αύγουστος 2015
 Ο μηχανικός

ΦΩΤΙΟΣ Θ. ΣΟΛΔΑΤΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
 Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 13049F
 ΝΑΠ: ΖΕΡΦΑ 12, ΤΚ:45332 - ΤΗΛ:Ν.Ν. 1174
 ΤΗΛ:6948853748
 ΑΔΜ:130194310 - ΔΟΥ:ΣΑΜΑΝΙΩΝ (Α, Β)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια καθώς και οι όμορες διακρίσεις υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου και είναι ορθά.

Λευκάδα, Αύγουστος 2015
 Ο ιδιοκτήτης



ΒΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥ. (5184,6) κλ. 1/5000

ARCONS
 Architecture+Construction
 ΠΑΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ + συνεργάτες

Έργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Θέση: "ΜΥΛΟΣ - ΓΥΡΑΠΕΤΡΑ", ΕΝΤΟΣ ΖΩΕ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Ιδιοκτήτης: ΣΤΑΥΡΑΚΑ ΕΠΙΣΤΑΣΕΤ (20%), ΣΤΑΥΡΑΚΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ (20%), ΣΤΑΥΡΑΚΑ ΤΡΙΠΑΝΟΥΛΗ (20%) & ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ (40%)

Μελετητής: ΠΑΝΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΣ Αρχιτέκτονος Μηχανικός ΕΜΠ.
 Συνεργάτες: ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ.
 ΓΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ.
 ΣΟΛΔΑΤΟΣ ΦΩΤΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ.

Θέμα: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ημερομηνία: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015**

Σφραγίδα - Υπογραφή: **ΦΩΤΙΟΣ Θ. ΣΟΛΔΑΤΟΣ**
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
 Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 13049F
 ΝΑΠ: ΖΕΡΦΑ 12, ΤΚ:45332 - ΤΗΛ:Ν.Ν. 1174
 ΤΗΛ:6948853748
 ΑΔΜ:130194310 - ΔΟΥ:ΣΑΜΑΝΙΩΝ (Α, Β)