

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών ιδιοκτησίας  
K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K1  
Εμβαδόν τετραγώνου = 1362.32 τ.μ. - Περίμετρος = 158.80 μ.

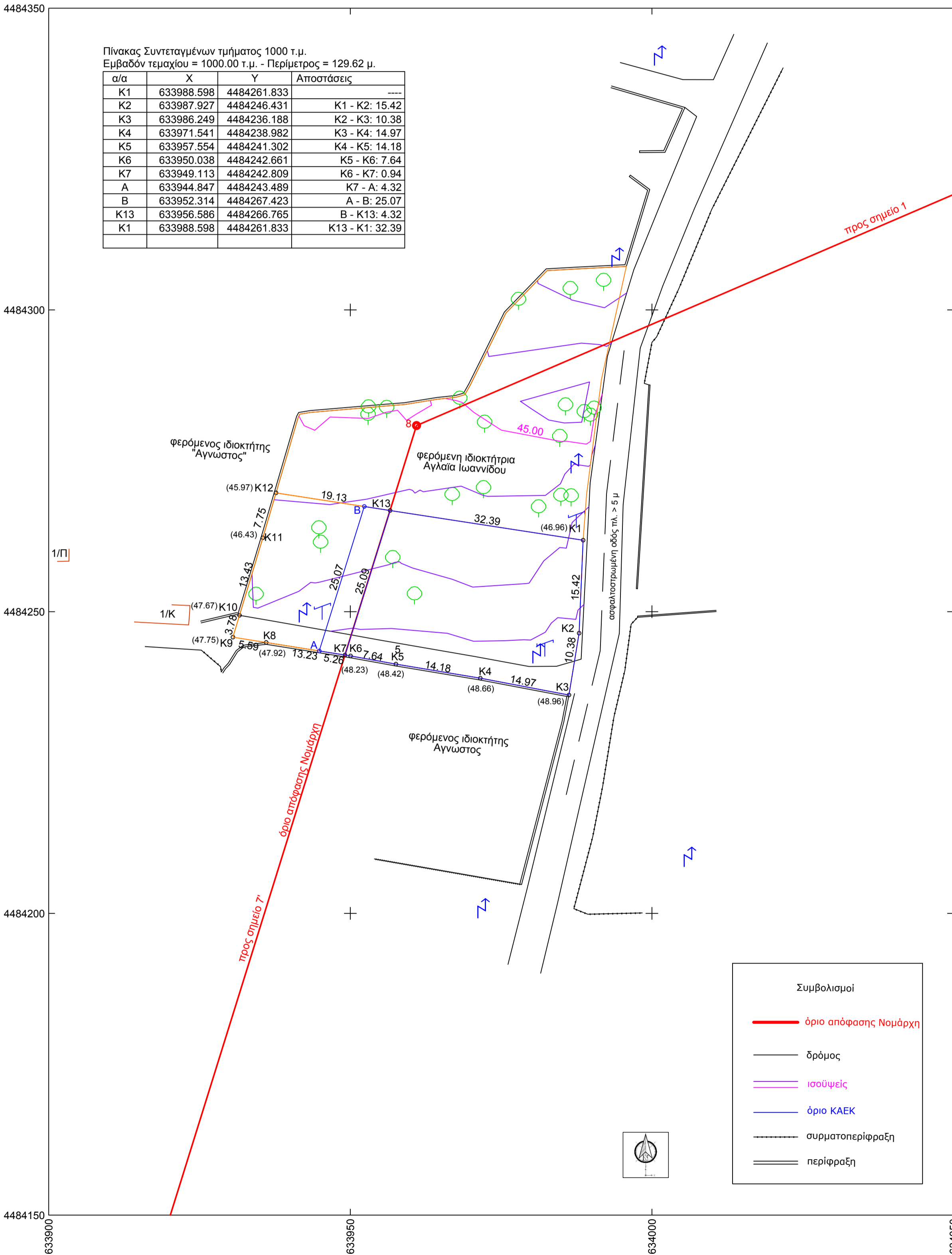
α/α	X	Y	Αποστάσεις	-----
K1	633988.598	4484261.833		
K2	633987.927	4484246.431	K1 - K2:	15.42
K3	633986.249	4484236.188	K2 - K3:	10.38
K4	633971.541	4484238.982	K3 - K4:	14.97
K5	633957.554	4484241.302	K4 - K5:	14.18
K6	633950.038	4484242.661	K5 - K6:	7.64
K7	633949.113	4484242.809	K6 - K7:	0.94
K8	633936.051	4484244.892	K7 - K8:	13.23
K9	633930.533	4484245.772	K8 - K9:	5.59
K10	633931.622	4484249.387	K9 - K10:	3.78
K11	633935.497	4484262.244	K10 - K11:	13.43
K12	633937.682	4484269.677	K11 - K12:	7.75
K13	633956.586	4484266.765	K12 - K13:	19.13
K1	633988.598	4484261.833	K13 - K1:	32.39

Πίνακας Συντεταγμένων του εντός ορίου οικισμού τμήματος  
K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K13,K1  
Εμβαδόν τετραγώνου = 892.78 τ.μ. - Περίμετρος = 121.00 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	-----
K1	633988.598	4484261.833		
K2	633987.927	4484246.431	K1 - K2:	15.42
K3	633986.249	4484236.188	K2 - K3:	10.38
K4	633971.541	4484238.982	K3 - K4:	14.97
K5	633957.554	4484241.302	K4 - K5:	14.18
K6	633950.038	4484242.661	K5 - K6:	7.64
K7	633949.113	4484242.809	K6 - K7:	0.94
K13	633956.586	4484266.765	K7 - K13:	25.09
K1	633988.598	4484261.833	K13 - K1:	32.39

Πίνακας Συντεταγμένων του εκτός ορίου οικισμού τμήματος  
K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K7  
Εμβαδόν τετραγώνου = 469.54 τ.μ. - Περίμετρος = 87.99 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	-----
K7	633949.113	4484242.809		
K8	633936.051	4484244.892	K7 - K8:	13.23
K9	633930.533	4484245.772	K8 - K9:	5.59
K10	633931.622	4484249.387	K9 - K10:	3.78
K11	633935.497	4484262.244	K10 - K11:	13.43
K12	633937.682	4484269.677	K11 - K12:	7.75
K13	633956.586	4484266.765	K12 - K13:	19.13
K7	633949.113	4484242.809	K13 - K7:	25.09



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία K1,K2,K3,K4,K5,...K12,K13,K1 και εμβαδόν 1362.32 τ.μ. που βρίσκεται στους Άνω Καρυώτες του Δήμου Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου ότι :

Το οικοπέδο K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K13,K1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τις εντός ορίου οικισμού Άνω Καρυώτες με την απόφαση Νομάρχη. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, επομένως δεν ορείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.  
Το τμήμα K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K7 δεν είναι άρτιο αλλά ούτε και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Εντός του οικοπέδου K1,K2,K3,K4,K5,...K12,K13,K1 :

- δεν διέρχονται αναέρσιμες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- δεν υπάρχει ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
- υπάρχουν 5 δέντρα εντός της ιδιοκτησίας
- δεν διέρχεται δρόμος προϋριστάμενος τον 1923.
- η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
- στην περιοχή δεν υπάρχει ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ ή ΓΠΣ σε ισχύ.
- η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000 με κωδικό GR1110012.

Ο Μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρήστος Πάτσης δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία K1,K2,K3,K4,K5,...K12,K13,K1 και συνολικό εμβαδόν 1362.32 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Άνω Καρυώτες του Δήμου Σαμοθράκης της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε<sub>K1,K2,K3,K4,K5,...K12,K13,K1</sub> = 1362.32 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από με σύστημα GPS CHCNAV και κάνοντας χρήση του δικτύου SMARTNET της METRICA.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ  
K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K13,K1**

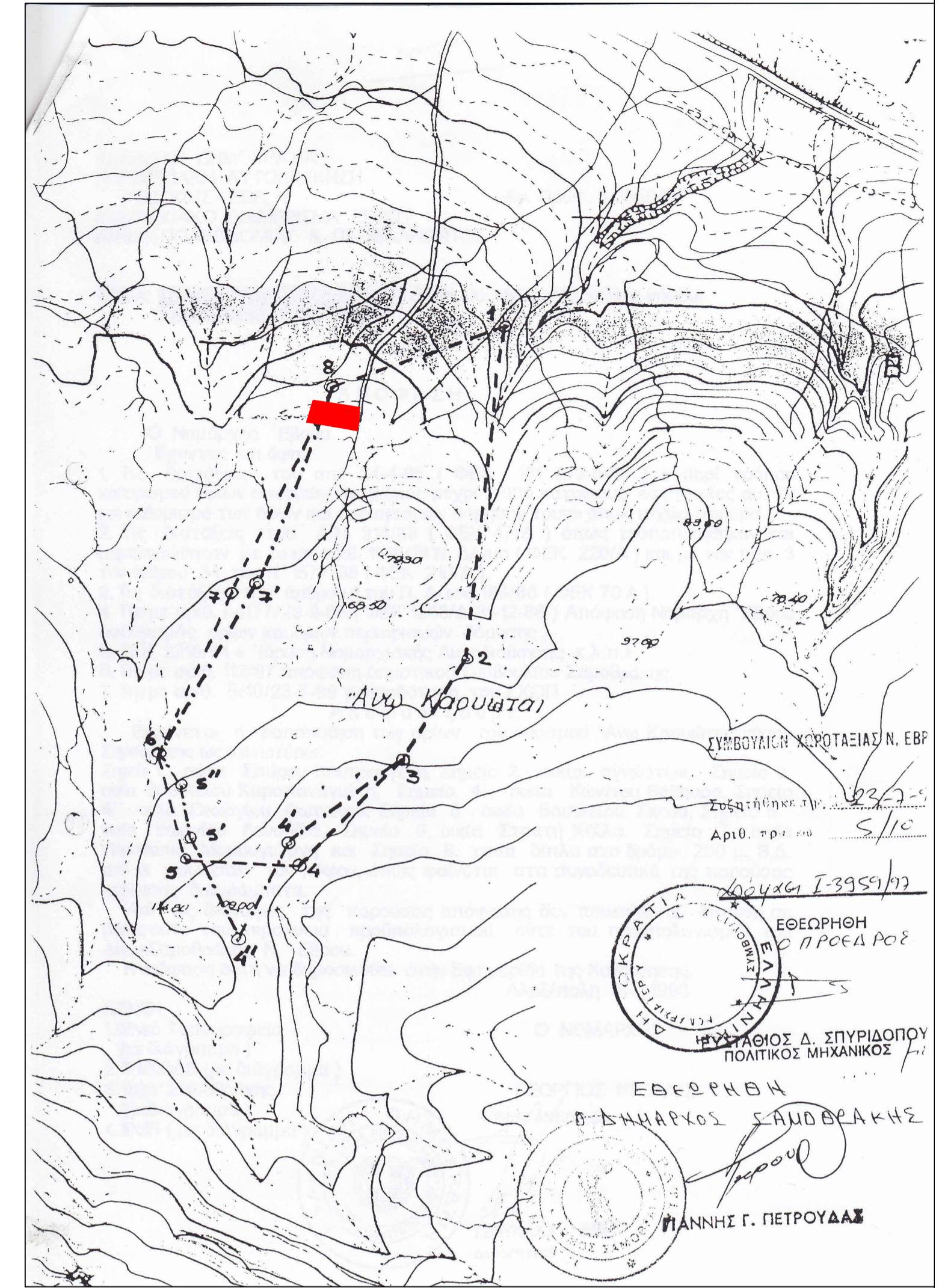
- Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 ( Φ.Ε.Κ. 181 Α' ) Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους - κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
- Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1 - 4177 / 29.09.1986 (ΦΕΚ 1283 Δ / 31.12.1987).
- Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1 - 4597 / 18-11-1987 1986 (ΦΕΚ 1279 Δ / 31.12.1987).
- ΠΔ 04/11/2011 (ΦΕΚ Α.Π.Θ 289 2011): Όροι & περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ		Υφιστάμενα
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ	1000.00 μ <sup>2</sup>	892.78 μ <sup>2</sup>
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Όποιο εμβαδόν έχουν τα οικοπέδα κατά την ημέρα δημοσίευσης του Δ'τος.	15.42 + 10.38 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	60.00 %	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ >700 Μ <sup>2</sup>	400 μ <sup>2</sup>	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ	2	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ - ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ	2.50 μ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ	3.00 μ	

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ  
Α,K2,K3,K4,K5,...K32,K33,K34,Γ,Β,Α**

- Π.Δ 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Α / 1985 )
- Ν. 3212 / 2003 (ΦΕΚ Α' 308 / 31.12.2003)
- Ν. 4056 / 2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 52 / 12.3.2012)
- Ν. 3937 / 2011 (Φ.Ε.Κ. 60 Α / 31.03.2011)

	ΔΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	μ <sup>2</sup>	10000,00	469,54
Ελάχιστο πρόσκρο σε κοντινότερο δρόμο		25,00	-----
Συντελεστής δόμησης	0,2		
Ποσοστό Κάλυψης		10,00%	
Επιτρεπόμενο ύψος			
Ελάχιστη απόσταση από όριο			
Άρθρο 1			



εργοδότης : **ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΣΗΣ**

έργο : **ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

θέση : **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ**

μελετητής : **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Χαρ. Τρικούπη 2 - Αλεξανδρούπολη**

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα 1:500 - Εμβαδόν : 1362.32 τ.μ.  
χρόνος μελέτης : 17 Νοεμβρίου 2020

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**      **ΘΕΩΡΗΣΗ**