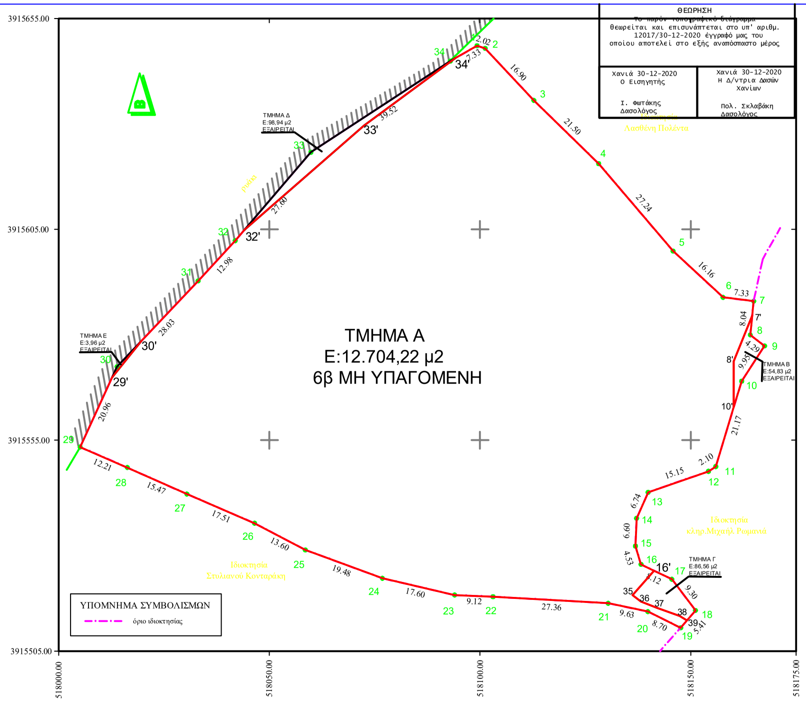


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12017/30-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 30-12-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 30-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	518099.29	3915648.57	
			2.02
2	518101.21	3915647.93	
			16.90
3	518112.77	3915635.61	
			21.50
4	518128.17	3915620.61	
			27.24
5	518145.83	3915599.87	
			16.16
6	518157.68	3915588.89	
			7.33
7	518164.95	3915587.99	
			8.04
8	518164.15	3915579.99	
			4.29
9	518167.54	3915577.36	
			9.95
10	518162.10	3915569.01	
			21.17
11	518155.97	3915548.75	
			2.10
12	518154.21	3915547.62	
			15.15
13	518139.90	3915542.66	
			6.74
14	518137.18	3915536.49	
			6.60
15	518136.88	3915529.89	
			4.53
16	518138.21	3915525.56	
			8.12
17	518145.53	3915522.04	
			9.30
18	518151.15	3915514.64	
			5.41
19	518147.64	3915510.53	
			8.70
20	518139.82	3915514.36	
			9.63
21	518130.40	3915516.34	
			27.36
22	518103.08	3915517.90	
			9.12
23	518093.97	3915518.29	
			17.60
24	518076.82	3915522.26	
			19.48
25	518058.54	3915528.99	
			13.60
26	518046.49	3915535.31	
			17.51
27	518030.41	3915542.24	
			15.47
28	518016.28	3915548.53	
			12.21
29	518005.09	3915553.39	
			20.96
30	518013.85	3915572.43	
			28.03
31	518033.10	3915592.80	
			12.98
32	518041.90	3915602.35	
			27.60
33	518059.86	3915623.30	
			39.52
34	518092.94	3915644.91	
			7.33
1	518099.29	3915648.57	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 12948.24 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο υπό στοιχεία "1-2-3-...-33-34-1" και εμβαδό 12.948,24τμ, που βρίσκεται στη θέση "Λιόφυτα" εκτός ορίων οικισμού Βρυσών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται της 31.12.2003 και λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις των εκτός ορίων οικισμού γηπέδων (π.χ. Δασαρχείο),

β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βρυσών, εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA 2000.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) η απόστασή του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000μ.

στ) Το γεωτεμάχιο στη δυτική του πλευρά συνορεύει με ρέμα.

ζ) Το γεωτεμάχιο εχει δικαίωμα διαβάσεως από την ιδιοκτησία του Στυλιανού Κονταράκη

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Κονταράκης Ιωάννης του Εμμανουήλ και Κονταράκης Ιάκωβος του Εμμανουήλ δηλώνουμε ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-...-33-34-1" και εμβαδό 12.948,24τμ, που βρίσκεται στη θέση "Λιόφυτα" εκτός ορίων οικισμού Βρυσών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμάς και

* ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για προσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)
σ.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη 10%

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(1-2-3-...-33-34-1)=12.948,24τμ

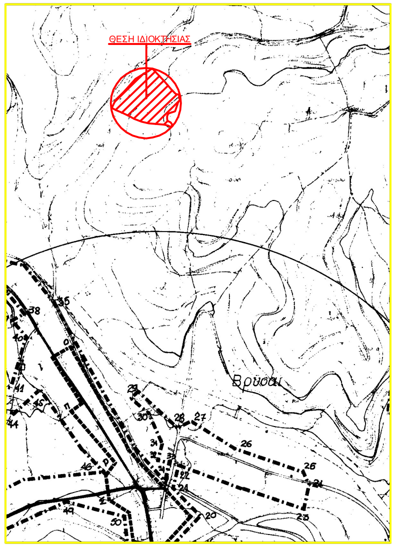
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Hepos

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ

Απόφ. Νομάρχη 5845/14-11-86 ΦΕΚ1291Δ/31-12-86,
ΤΡΟΠ1405/3-4-90 ΦΕΚ ΤΡΟΠ 254/4-5-90

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μπραουδάκη Σοφία και συνεργάτες
Βρύσες, Δήμου Αποκορώνου
τηλ-(fax) 28250 5 1188
κιν 6974275978

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του Εμμανουήλ ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Εμμανουήλ	
ΘΕΣΗ	"ΛΙΟΦΥΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014 12.948,24τμ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		