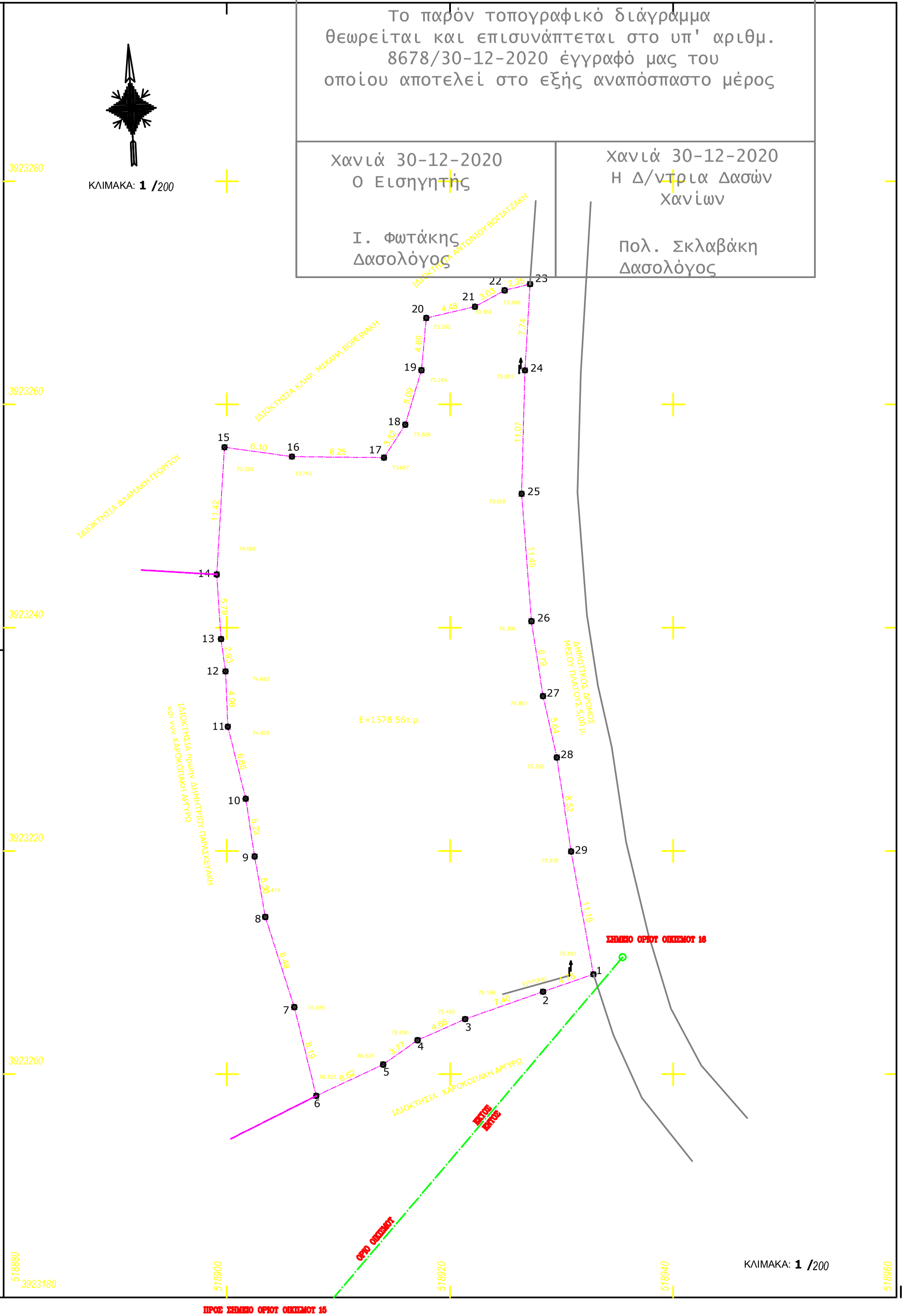
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8678/30-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

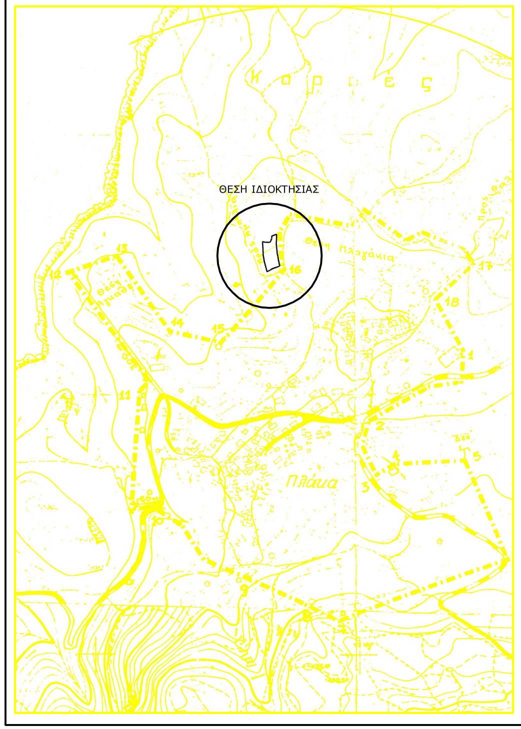
Χανιά 30-12-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 30-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	518932.852	3923208.952	
2	518928.338	3923207.393	1-2=4.78
3	518921.352	3923204.939	2-3=7.40
4	518917.093	3923203.045	3-4=4.66
5	518914.016	3923200.866	4-5=3.77
6	518908.017	3923198.059	5-6=6.62
7	518906.050	3923206.010	6-7=8.19
8	518903.450	3923214.090	7-8=8.49
9	518902.500	3923219.510	8-9=5.50
10	518901.700	3923224.680	9-10=5.23
11	518900.100	3923231.130	10-11=6.65
12	518899.890	3923236.090	11-12=4.96
13	518899.490	3923238.990	12-13=2.93
14	518899.100	3923244.770	13-14=5.79
15	518899.797	3923256.165	14-15=11.42
16	518905.836	3923255.326	15-16=6.10
17	518914.089	3923255.236	16-17=8.25
18	518915.996	3923258.193	17-18=3.52
19	518917.442	3923263.074	18-19=5.09
20	518917.872	3923267.748	19-20=4.69
21	518922.236	3923268.760	20-21=4.48
22	518924.894	3923270.224	21-22=3.03
23	518927.174	3923270.789	22-23=2.35
24	518926.714	3923263.061	23-24=7.74
25	518926.417	3923251.997	24-25=11.07
26	518927.297	3923240.582	25-26=11.45
27	518928.333	3923233.874	26-27=6.79
28	518929.572	3923228.376	27-28=5.64
29	518930.848	3923219.956	28-29=8.52
1	518932.852	3923208.952	29-1=11.18

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
E=1578.56τ.μ.	Π=186.29μ.


ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 /200
3923280
3923260
3923240
3923220
3923200
3923180
518880
518900
518920
518940
518960
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΟΠΙΑΤΖΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΡΕΙΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΛΑΜΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ πρώην ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΚΗ και νυν ΧΑΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΟΚΟΠΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00 μ.
E=1578.56τ.μ.
ΕΠΙΤΟΝΟ
ΣΗΜΕΙΟ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 16
ΕΚΤΟΣ
ΕΝΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΣΗΜΕΙΟ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 15
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 /200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΚΛ. 1/5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ 270 Δ/31-5-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)

Εμβαδον = 4000 τμ - Προσωπο = 25.00 μ
(για προσωπο σε ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ οπως και σε εγκατελειμενα τμηματατους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
Εμβαδον = 4000 τμ - Προσωπο = 45.00 μ - βαθος 50.00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 ΜΕΤΡΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρις προσωπο σε δρομο)

Εμβαδον = 4000 τμ (προ 31-12-2003)
(για προσωπο σε ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ οπως και σε εγκατελειμενα τμηματατους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
Εμβαδον = 2000 τμ - Προσωπο = 25.00 μ - βαθος 40.00 μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδον = 1200 τμ - Προσωπο = 20.00 μ - βαθος 35.00 μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδον = 750 τμ - Προσωπο = 10.00 μ - βαθος 15.00 μ (προ 12-11-1962)
(εντος της ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24-04-1977)
Εμβαδον = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (gia γεωταμαχια με εμβαδον εως 4000 τμ)

σ.δ. = 0.20 Μεγιστη δομιση = 200 τμ
(gia γεωταμαχια με εμβαδον απο 4000 τμ εως 8000 τμ)
Δομιση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχιου - 4000 τμ) Χ 0.02
(gia γεωταμαχια με εμβαδον απο 8000 τμ και ανω)
Δομιση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχιου - 8000 τμ) Χ 0.01
Μεγιστη δομιση = 400 τμ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50 m (δυο οροfοι) ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 1578.56 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΟΥΝΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΟΤΙ:

α. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ. ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΙ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ, ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ.
β. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΚΤΟΣ NATURA ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ,
γ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
δ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΡΕΜΑ.
ε. ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 350.00 Μ.
z. ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΝ ΤΟΥ ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΑΜΑΧΙΟΥ

1. Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.1) = 1578.56 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΗ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΘΥΜΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1. (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.1) ΑΓΡΟΤΑΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 1578.56 τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<ΣΟΥΝΙ>> ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ Ι. ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ

ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 1 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28210 88895 - ΦΑΞ 28210 88895
ΤΗΛ. ΟΙΚΙΑΣ 28210 55562

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ Δ. ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ
ΕΡΓΟ	**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	**<<ΣΟΥΝΙ>>ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ**
Α' ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ**
Β' ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Γ' ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΜΑΙΟΣ 2017**
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1/200**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΦΑΚΕΛΟΥ