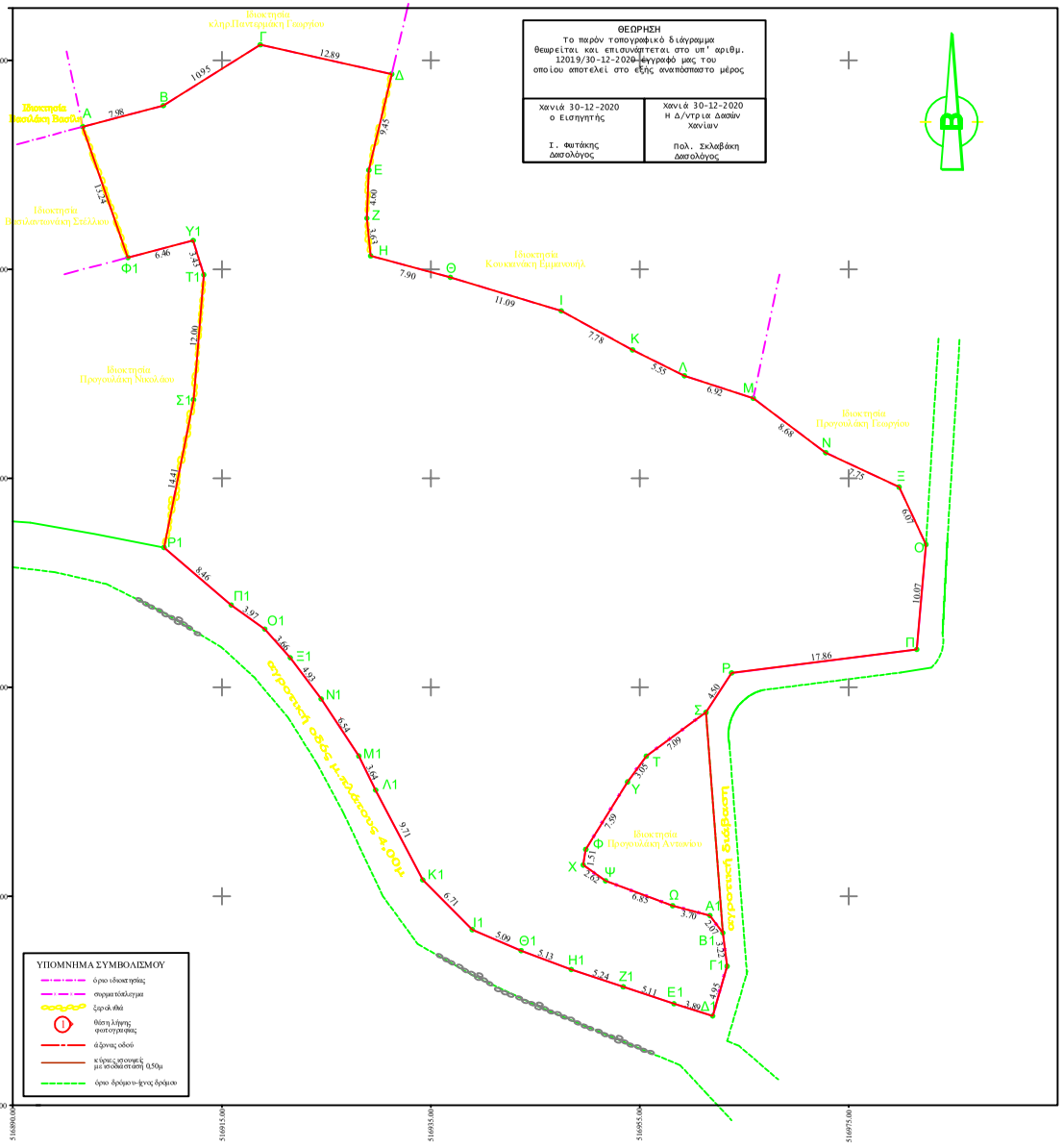


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-43-44-1" και εμβαδό 2.025,57τμ που βρίσκεται στη θέση "Πλεζούλες" εκτός ορίων του με προσωρινά όρια οριζόμενου οικισμού προ του '23 Μετόχι Μπαζηδών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίστατο της 24.04.1977 (εντός ζώνης 500μ από τον οικισμό),

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του με προσωρινά όρια οριζόμενου οικισμού προ του '23 οικισμού Τετέμ Μαζιχ,

γ) βρίσκεται εκτός της Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας), εκτός της επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτικού Όχυρού Σούδας, εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ορίων περιοχής NATURA 2000.

δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,

στ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από την θαλασσα.

ζ) Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Προγουλάκη Στέλλα του Αποστόλου, σύμφωνα με το συμβόλαιο με αριθμ. συμβολαίου 17855/04-12-2008 της Συμβολαιογράφου Χανίων Δημητρα Λαμπαθάκη το γένος Βουτσάκη, δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...,Ω-Α1-Α2-...,Φ1,Α" και εμβαδό 3360,46τμ που βρίσκεται στη θέση "Πλεζούλες" εκτός ορίων του με προσωρινά όρια οριζόμενου οικισμού προ του '23 Μετόχι Μπαζηδών της Δημοτικής Ενότητας Κρυονερίδας του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υπεδείχθησαν από εμένα και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-...,Ω-Α1-Α2-...,Φ1,Α)= 3360,46τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συνταταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 και κανοντας χρήση του Ελληνικού Συστηματος Εντοπισμού - Hepos

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

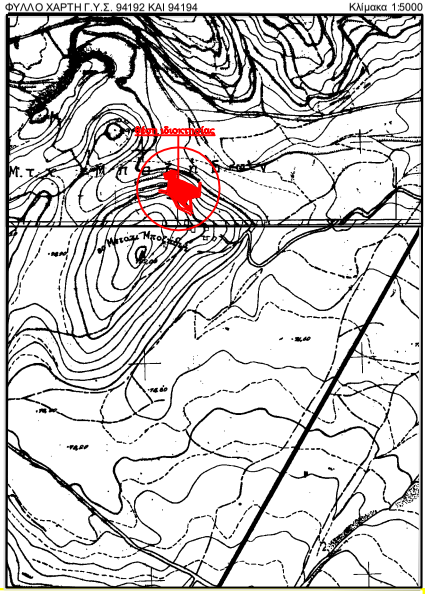
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κανοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδόν = 2000μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:	Για γήπεδα εντος περιμετρικής ζώνης των 500μ απο τον οικισμό
	Δόμηση 200τμ με max 200τμ
Ύψος κτίσματος	7.50μ (δύο ορόφων) και υψος στέγης 1,20μ
Κάλυψη	10% (max 200τμ)
Πλάγιες αποστάσεις:	5μ απο τους όμορους, 15μ από τον άξονα της αναγνωρισμένης οδού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 94192 ΚΑΙ 94194 ΚΛίμακα 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Με τη βοήθεια των ορθογωνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	516901.68	3914343.64	
			7.98
Β	516909.40	3914345.68	
			10.95
Γ	516918.68	3914351.48	
			12.89
Δ	516931.26	3914348.68	
			9.45
Ε	516929.07	3914339.49	
			4.60
Ζ	516928.88	3914334.89	
			3.63
Η	516929.24	3914331.28	
			7.90
Θ	516936.87	3914329.23	
			11.09
Ι	516947.48	3914326.02	
			7.78
Κ	516954.31	3914322.29	
			5.55
Λ	516959.28	3914319.81	
			6.92
Μ	516965.86	3914317.67	
			8.68
Ν	516972.80	3914312.45	
			7.75
Ξ	516979.82	3914309.16	
			6.07
Ο	516982.40	3914303.67	
			10.07
Π	516981.51	3914293.63	
			17.86
Ρ	516963.80	3914291.38	
			4.50
Σ	516961.34	3914287.61	
			7.09
Τ	516955.63	3914283.42	
			3.05
Υ	516953.83	3914280.95	
			7.59
Φ	516949.83	3914274.49	
			1.51
Χ	516949.59	3914273.00	
			2.62
Ψ	516951.72	3914271.49	
			6.85
Ω	516958.15	3914269.11	
			3.70
Α1	516961.72	3914268.16	
			2.07
Β1	516962.95	3914266.51	
			3.22
Γ1	516963.36	3914263.31	
			4.95
Δ1	516961.98	3914258.56	
			3.89
Ε1	516958.27	3914259.73	
			5.11
Ζ1	516953.42	3914261.34	
			5.24
Η1	516948.45	3914263.00	
			5.13
Θ1	516943.65	3914264.81	
			5.09
Ι1	516938.97	3914266.81	
			6.71
Κ1	516934.23	3914271.57	
			9.71
Λ1	516929.72	3914280.17	
			3.64
Μ1	516928.11	3914283.43	
			6.54
Ν1	516924.51	3914288.89	
			4.93
Ξ1	516921.54	3914292.83	
			3.66
Ο1	516919.11	3914295.57	
			3.97
Π1	516915.89	3914297.88	
			8.46
Ρ1	516909.46	3914303.38	
			14.41
Σ1	516912.29	3914317.52	
			12.00
Τ1	516913.27	3914329.48	
			3.43
Υ1	516912.25	3914332.78	
			6.46
Φ1	516906.01	3914331.12	
			13.24
Α	516901.68	3914343.64	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 3360.46 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μαρκοπούλου Σοφία του Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Ε.
Βρυσές Δήμου Κρυονερίδος
κιν.(0)74275978
τηλ.2822051188

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΓΟΥΛΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ του Αποστόλου	
ΘΕΣΗ	"ΠΕΖΟΥΛΕΣ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΟΡΙΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΠΟΥΖΗΔΩΝ, ΔΗΜ.ΕΝΟΤ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	