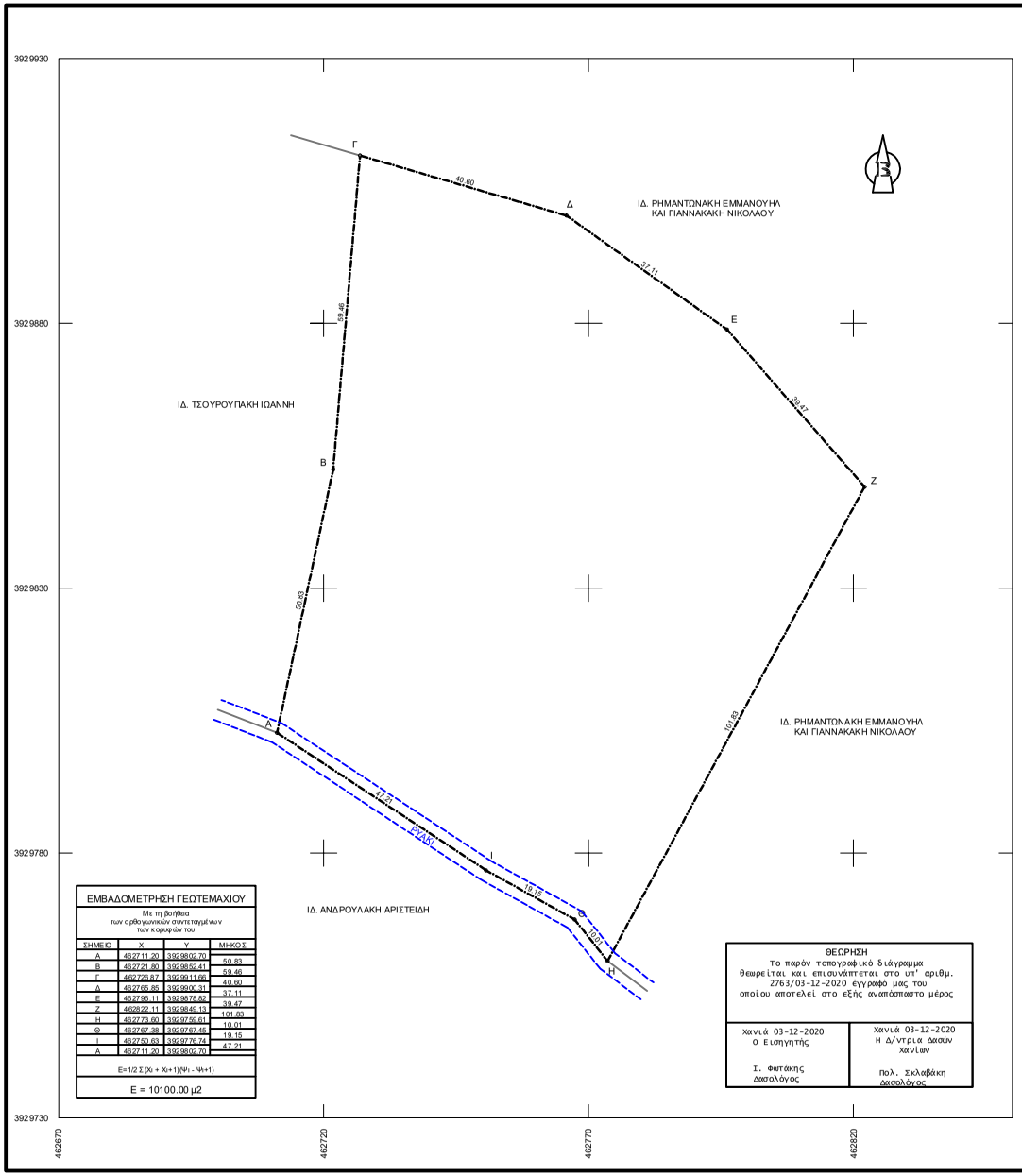


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιακών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	462711.20	3929802.70	50.83
B	462721.80	3929852.41	59.46
Γ	462726.87	3929911.60	40.60
Δ	462765.85	3929900.31	37.11
E	462796.11	3929878.82	39.47
Z	462822.11	3929849.13	101.83
H	462773.60	3929759.61	10.01
Θ	462767.38	3929767.45	19.15
I	462750.63	3929776.74	47.21
A	462711.20	3929802.70	
E=1/2 Σ (Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
E = 10100.00 μ2			

ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2763/03-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 03-12-2020 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 03-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 10100,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Βιτσιλιάς ή Λαγκός" στον Αζογυρα, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίστανται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308 /Δ/31-12-2003.
β) βρίσκεται εκτός οικείου πόλεως και εκτός οικισμού
γ) βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εντός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΠΤΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ
δ) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία αρχαιοτήτων Χανίων και έγκριση από την ΠΕΧΩΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγικότητας
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*).
ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελεοδέντρα.
θ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.
ι) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας, εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
κ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 1580 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 43368
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 72 - ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίουμε στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 10100,00 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Βιτσιλιάς ή Λαγκός" στον Αζογυρα, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{A-B-\Gamma-...-A=}$ 10100,00 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003 & Ν.3937/11 ΦΕΚ (60 /Α/31-3-11))

Αρτιότητα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. *(Natura 2000)*
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σκληροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 10000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

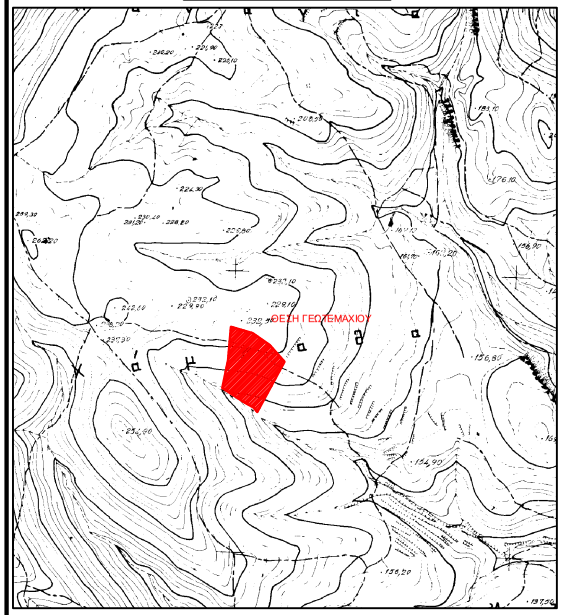
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. *(προ 31-3-2011 - Natura 2000)*
(χωρίς πρόσωπο)
Εμβαδόν = 4000 τμ. *(προ 31-12-2003)*

Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 301,00 τμ. *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι) - Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1: 5000



Σταύρος Ν. Λυκάκης
και συνεργάτες
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Μακεδονίας 72, Αγροκήπιο Σούδας, Χανιά τηλ: 28213 05303 | κιν: 6947 150 357 lykakisst@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΒΙΤΣΙΛΙΑΣ - ΛΑΓΚΟΣ" ΑΖΟΓΥΡΑ - Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:***
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:*** ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΛΥΚΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 43368
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 72 - ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΣΟΥΔΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 28213 05303 / ΚΙΝ. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009 - ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ