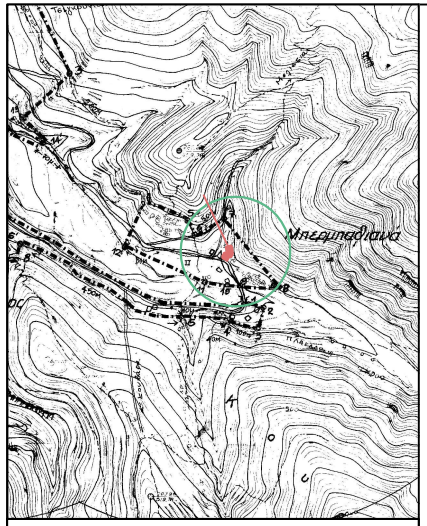
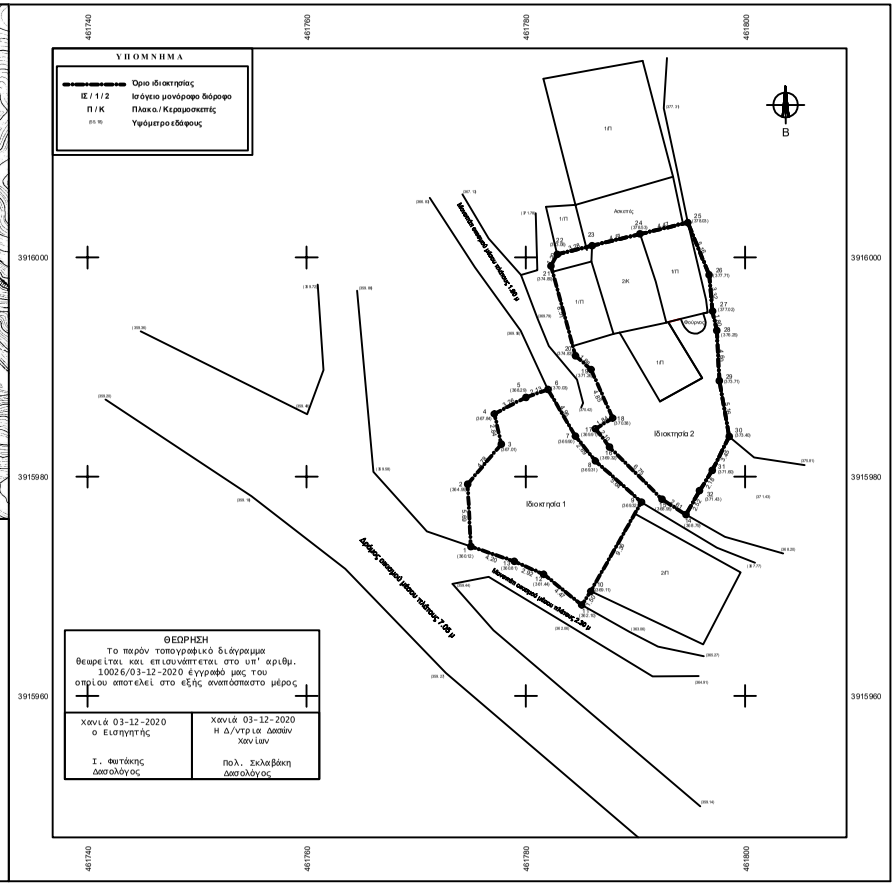


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ

1. Αρτιότητα : ***500 τμ*** στο τμήμα οικισμού σύμφωνα με την ***Απόφαση Νομάρχη 7200/25-9-87 (ΦΕΚ 1100Δ/10-11-87),***
   ή κατά παράκκλιση με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
   Σύμφωνα με τα :
   Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) - Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-1987)
2. Ποσοστά κάλυψης 60%, με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη τα 400 τμ
3. Δόμηση (*κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης κύριας και βοηθητικής*) :
   για οικόπεδα μέχρι 200 τμ , *η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορίζεται σε 200 τμ*
   για οικόπεδα μέχρι 700 τμ , *η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορίζεται σε 240 τμ + 40 τμ για πατάρι ξηρός δόμησης*
   για οικόπεδα από 700 τμ και άνω , *η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορίζεται σε 400 τμ*
4. Ελάχιστο μήκος προσώπου (για οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την 4-11-2011) :
   10.0 μ. για εμβαδόν οικοπέδου έως 500 τμ
   15.0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τμ
5. Ελάχιστη απόσταση 2,50 μ. εφόσον δεν εφάπτεται το κτίριο στα όρια.
6. Μέγιστο ύψος 7,50 μ + 1,20 μ για στέγη
7. Επιτρεπόμενος όγκος : Σ.Ο. = 5,00 * *μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης*



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διακοσής Ιωάννης του Νικολάου Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία 1 με κορυφές (1,2,3,.....12,13,1) και εμβαδόν 117,79 τμ , βρίσκεται εντός οικισμού Κάμπου της τοπικής κοινότητας Κάμπου, δημοτικής ενότητας Ινναχωρίου του Δήμου Κισσάμου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση.
Η ιδιοκτησία με κορυφές (14,15,16,.....,31,32,14) και εμβαδόν 273.82 τ.μ. , βρίσκεται εντός οικισμού Κάμπου της τοπικής κοινότητας Κάμπου, δημοτικής ενότητας Ινναχωρίου του Δήμου Κισσάμου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση.

- Βρίσκονται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης της 115 Π.Μ.Κ.ΡΗΤΗΣ., Δης Ταξιαρχίας Πεζικού και Ναυστάθμου Σούδας
- Η περιοχή που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες δεν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.
- Οι ιδιοκτησίες απέχουν απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. απο την θάλασσα.
- Εντός των ιδιοκτησιών ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα , ούτε εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο ΕΓΣΑ'87 .
- Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Χαμηλάκη Ευαγγελία, ιδιοκτήτρια του ακινήτου δηλώνω ότι:
τα όρια της ιδιοκτησίας, που βρίσκεται εντός οικισμού Κάμπου του Δήμου Κισσάμου, τέθηκαν κατόπιν δικής μου υπόδειξης και είναι ορθά.

Η Δηλούσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1
(ΕΓΣΑ'87)

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	461774.98	3915973.63	---
2	461774.68	3915979.31	5.69
3	461777.76	3915982.97	4.78
4	461777.12	3915985.73	2.84
5	461780.01	3915987.24	3.26
6	461782.01	3915987.96	2.13
7	461784.52	3915983.69	4.95
8	461786.33	3915981.44	2.89
9	461790.54	3915977.68	5.64
10	461785.92	3915969.54	9.36
11	461785.10	3915968.29	1.50
12	461781.62	3915971.09	4.47
13	461778.95	3915972.27	2.92
1	461774.98	3915973.63	4.20

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 1 = 177.79 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2
(ΕΓΣΑ'87)

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
14	461794.60	3915976.53	---
15	461792.42	3915977.94	2.61
16	461787.63	3915982.70	6.75
17	461785.35	3915984.37	2.10
18	461787.91	3915985.35	1.84
19	461785.95	3915989.78	4.85
20	461784.53	3915991.02	1.88
21	461782.28	3915990.23	2.51
22	461782.86	3916000.28	1.20
23	461786.04	3916001.08	3.28
24	461790.42	3916002.14	4.51
25	461794.77	3916003.19	4.47
26	461796.72	3915998.41	5.16
27	461797.02	3915995.10	3.32
28	461797.42	3915993.34	1.80
29	461797.65	3915988.74	4.60
30	461798.55	3915983.67	5.16
31	461797.00	3915980.58	3.45
32	461795.85	3915978.73	2.18
14	461794.61	3915976.53	2.52

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 2 = 273.82 τ.μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, Spectra Precision Rover SP60 συγχρονη των L1 + L2 RTK και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ,GC NET απο το σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (ΧΑΝΙΑ) και συντ. X 506607.1355 , Y 3926903.7345 , Z 16.497

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΧΑΜΗΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ :	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΚΑΜΠΟΥ - Δ.Ε. ΙΝΝΑΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΔΙΑΚΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ - 1**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΘΕΩΡΗΣΗ: