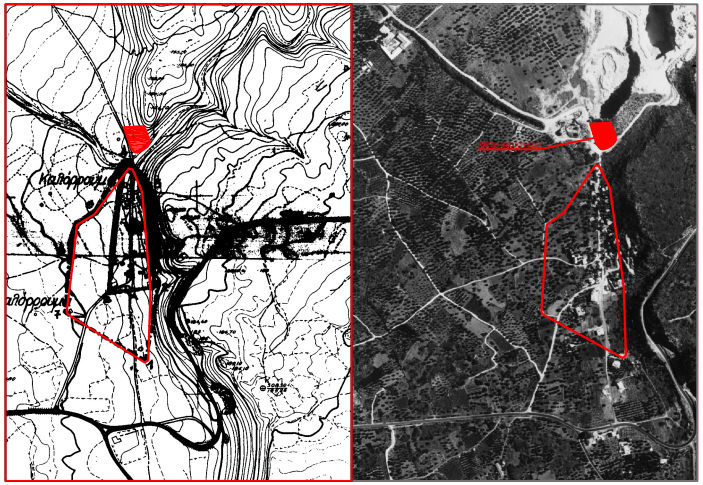
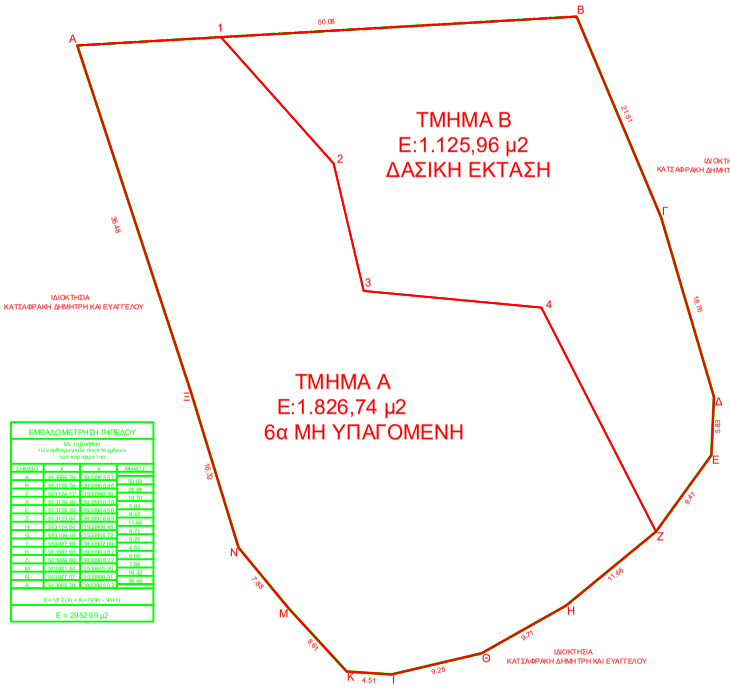
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 6870/2018/03-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 03-12-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 03-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΗΓΕΔΟΥ

Με τη μέθοδο των εφαπτομενών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΔΙΑΔΡΟΜΗ
A	4139,306.70	24,998,557.2	
1	4139,316.70	24,998,549.6	50.08
B	4139,316.70	24,998,549.6	21.81
Γ	4139,324.72	24,998,561.8	18.78
Δ	4139,318.46	24,998,569.5	6.53
E	4139,309.00	24,998,569.5	9.71
Z	4139,310.64	24,998,581.0	11.69
H	4139,318.56	24,998,589.2	11.69
Θ	4139,306.78	24,998,591.2	9.71
I	4139,297.78	24,998,589.3	9.25
K	4139,300.68	24,998,584.7	4.51
Λ	4139,306.81	24,998,585.7	6.61
M	4139,301.39	24,998,578.4	7.48
N	4139,316.70	24,998,549.6	36.48
A	4139,306.70	24,998,557.2	11.11

E= 1/2 Σ(Xi +Xi+1)*(Yi+1 - Yi+1)

E = 2952.69 μ2

ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ...Ν,Ξ,Α ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ.24/5/85 ΦΕΚ 270Δ ΤΗΣ 31-5-85

ΑΡΤΙΟ ΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 4.000Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 45Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 50Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.2α ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ,ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24Α/1977 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1. ΚΑΛΥΨΗ 10%
2. ΔΟΜΗΣΗ 0.2 ΜΑΧ 200Μ2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟ ΣΤΑΣΕΙΣ 5.00Μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87
2. Το ακίνητο βρίσκεται **εντός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (Ν.Μαραζάκη ιούμφυτευμε την Υ.Α. Φ.100/39682 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 818Β/28-12-90), **εκτός** της επιπρομαχ ης περιοχής της 115ΠΜ, **εκτός** της επιπροσύνης ζώνης Ναυτικού Ομιλού Δυάδες Π.Δ. 165/02 της 13/9/02 (ΦΕΚ150Α/26-06-02) και **εκτός** της επιπροσύνης ζώνης Ναυτικού Ομιλού Δρεπάνου σύμφωνα με το Π.Δ. 156/2 της 20-12-02 ΦΕΚ15Α/28-01-03).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΕΝ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.ΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΗΘΥΝΟΥΣ ΔΗΛΩΣΕΩΣ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΔΕΙΚΝΥΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (85/377)

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ(Α,Β,Γ,...Ν,Ξ,Α) ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=2952,69Μ2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΑΦΡΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΑ ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΝΟΜΟ 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΤΣΑΦΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΑΛΩΝΙ ΑΠΑΝΩ" ΚΑΛΟΡΟΥΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΒΑΤΣΑΚΗ ΚΑΤΙΑ

Θ. Ε. Μ. Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ