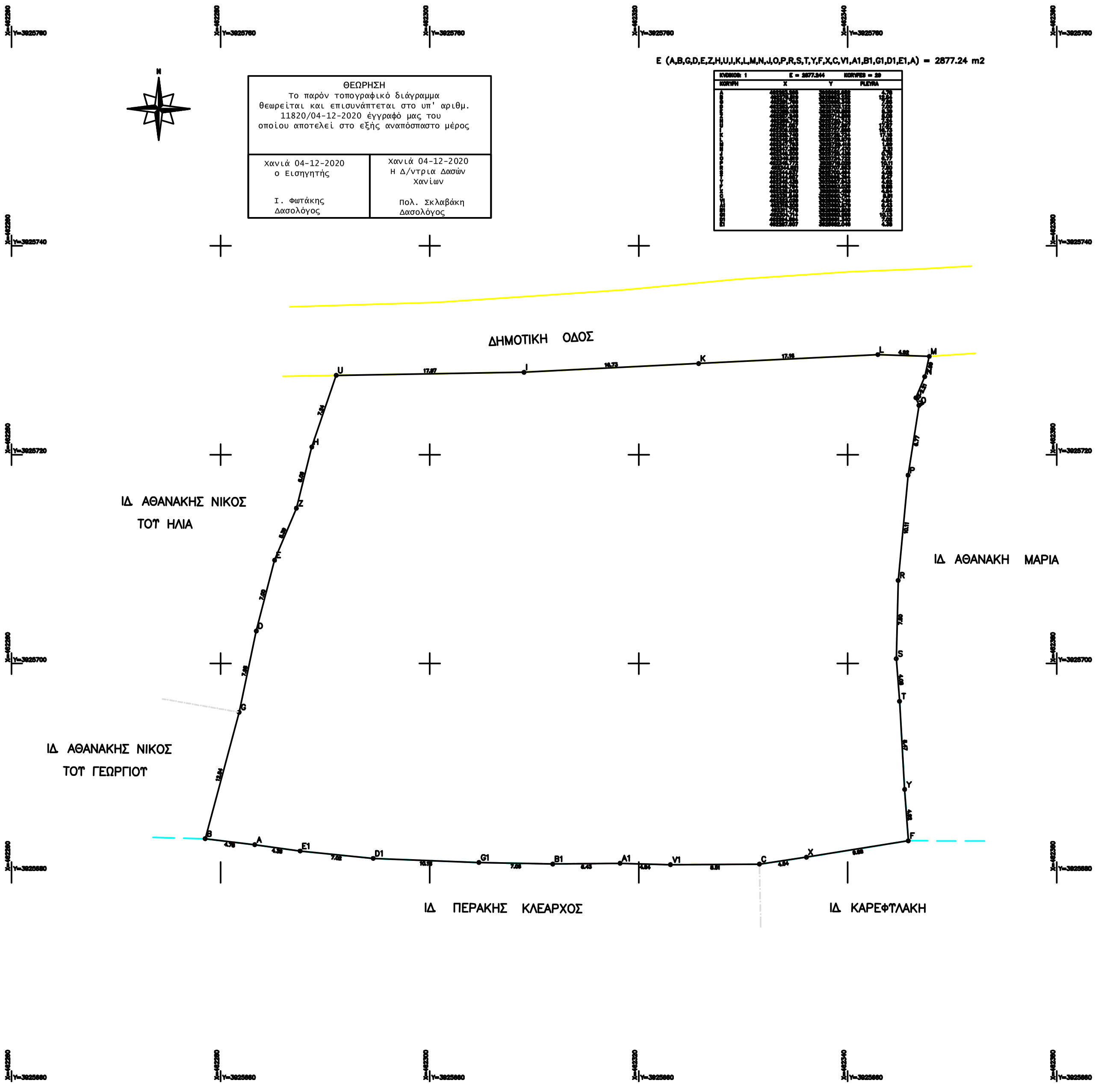


ΘΕΩΡΗΣΗ

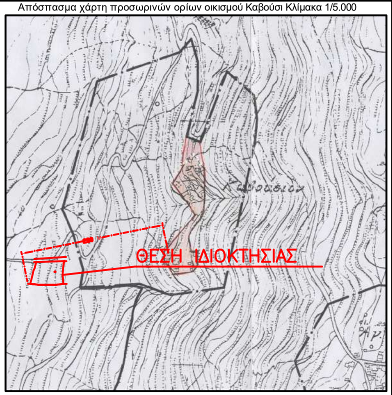
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11820/04-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 04-12-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 04-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

E (A,B,G,D,E,Z,H,U,I,K,L,M,N,J,O,P,R,S,T,Y,F,X,C,V1,A1,B1,G1,D1,E1,A) = 2877.24 m2

KVDIKOS: 1	E = 2877.244		KORYFES = 29
KORYFH	X	Y	PLEYRA
A	[illegible]	[illegible]	4.76
B	[illegible]	[illegible]	12.84
G	[illegible]	[illegible]	[illegible]
D	[illegible]	3925703.122	7.00
E	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Z	[illegible]	[illegible]	[illegible]
H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
U	[illegible]	[illegible]	17.97
I	[illegible]	[illegible]	16.73
K	[illegible]	[illegible]	17.16
L	[illegible]	[illegible]	[illegible]
M	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N	[illegible]	[illegible]	2.21
J	[illegible]	[illegible]	[illegible]
O	[illegible]	3925724.722	6.77
P	[illegible]	[illegible]	10.11
R	[illegible]	[illegible]	7.80
S	[illegible]	[illegible]	[illegible]
T	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Y	[illegible]	[illegible]	[illegible]
F	[illegible]	[illegible]	[illegible]
X	[illegible]	[illegible]	4.54
C	[illegible]	[illegible]	[illegible]
V1	[illegible]	[illegible]	4.84
A1	[illegible]	[illegible]	6.43
B1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
G1	462304.714	[illegible]	10.13
D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E1	462287.807	[illegible]	4.36

Απόσπασμα χάρτη προσωρινών ορίων οικισμού Καβούσι Κλίμακα 1/5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
1) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 25 μ.
2) Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Εμβαδόν 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1) Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003: Εμβαδόν 4000 τ.μ.
2) Για γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, υφιστάμενα κατά την 24.04.77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
3) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
1α) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78
Εμβαδόν 2000 τ.μ. - πρόσωπο 25.00 μ - Βάθος 40.00 μ
1β) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.64
Εμβαδόν 1200 τ.μ. - πρόσωπο 20.00 μ - Βάθος 35.00 μ
1γ) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62
Εμβαδόν 750 τ.μ. - πρόσωπο 10.00 μ - Βάθος 15.00 μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 20%
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ 40%
ΎΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50 μ. (δύο ορόφοι) & 1.20 μ. κεκλ. στέγη
ΚΑΛΥΨΗ: 10% / MAX ΟΣΗ Η ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1) Για Ε < 4000 τ.μ.: σ.δ. = 0.20 με μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
2) Για 4000 < Ε < 8000 τ.μ.: 200 + (Ε-4000) x 0.02 (τ.μ.)
3) Για Ε > 8000 τ.μ.: 280 + (Ε-8000) x 0.01 (τ.μ.) με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Δόμηση 2877.24 x 0.2 = 575.45 > 200 τ.μ., άρα δόμηση 200 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες 0.40 x 200 = 80 τ.μ.
- Ημιυπαίθριοι χώροι 0.20 x 200 = 40 τ.μ.
- Κάλυψη 0.10 x 2877.24 = 287.72 > 200 τ.μ. άρα κάλυψη 200 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77, ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,....,Α) εμβαδού 2877.24 τ.μ ευρίσκεται εντός της ζώνης των 500μ των προσωρινών ορίων του οικισμού Καβούσι της Τ.Κ. Πλατάνου της Δ.Ε. Κισσάμου του Δήμου Κισσάμου.

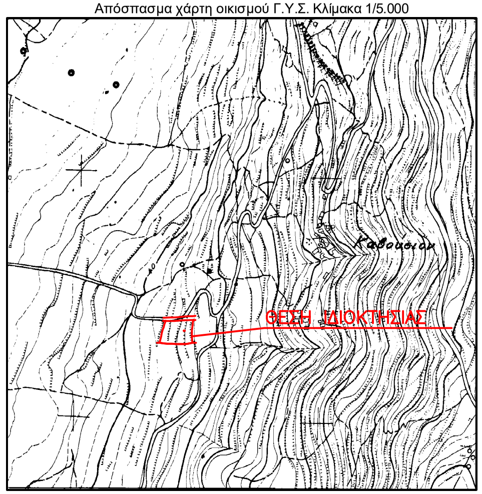
Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και θα καταστεί οικοδομήσιμο εφόσον αποδειχθεί ότι α. δε διέπεται σε διατάξεις περί δασών β. δεν αποτελεί γη υψηλή παραγωγικότητας και γ. προϋφίσταται ως έχει της 24.04.1977.

Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συν/νων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του ναυτικού οχυρού Σούδας, εκτός επιτηρούμενης ζώνης ναυτικού οχυρού Δρεπάνου και εκτός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ.Α 87 και είναι εξαρτημένες απο το δίκτυο της εταιρείας JGC A.E.
6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
7. Στην περιοχή δε λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

Απόσπασμα χάρτη οικισμού Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1/5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
%% ΘΕΣΗ	(ΠΕΤΡΑΔΕΣ) ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΟΥΣΙ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	