

**ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ**

Πληροφορίες: Φωτιάδου Μαρίνα

Τηλ.: 2241043684

Fax : 2241043691

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2014

Η Πρωτοβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Πρωτοδικείου Ρόδου, η οποία συγκροτήθηκε με τις αρ.πρωτ.οικ.2951/218/25-1-2012, 5706/554/15-2-2012, 10816/605/28-2-2013, και 64922/4479/6-11-2013 και αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για τη διετία 2012-2013, καθώς και την αρ.πρωτ.665/33/10-1-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για τη διετία 2014-2015, συνήλθε στις **είκοσι εννέα (29) Ιανουαρίου του έτους 2014 ημέρα Τετάρτη** στα γραφεία του Δικαστικού Καταστήματος Πρωτοδικείου Ρόδου αίθουσα Πρωτοδικών, στην Ρόδο αποτελούμενη από τους:

- 1) Δέσποινα Βεζυρίδου, Πρόεδρος της Επιτροπής, Πρόεδρος Πρωτοδικών Ρόδου
- 2) Δημήτριο Λεφάκη, τακτικό μέλος, Δασολόγος της Δ/σης Δασών Δωδ/σου
- 3) Γεώργιο Μοσχίδη, αναπληρωματικό μέλος, Γεωπόνος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Δωδ/σου διότι το τακτικό μέλος της Επιτροπής, Ταταράκης Νικόλαος, Γεωπόνος, δεν παρευρέθηκε στην παρούσα συνεδρίαση για υπηρεσιακούς λόγους
- 4) Μαρίνα Φωτιάδου, Δασοπόνος της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, ως Γραμματέας της Επιτροπής προκειμένου να εξετάσει, στα πλαίσια των άρθρων 10 και 14 του Ν.998/79 (Φ.Ε.Κ. 289/Α/79) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3208/03, τις με αρ.πρωτ.130/20-12-2007 **αντιρρήσεις του Παντελεήμονα-Θεοδοσίου Αποστολά** και του **Δημητρίου Αποστολά**, κατοίκων Ρόδου, κατά της αριθ.πρωτ.1084/15-3-1983 βεβαίωσης του Δ/ντη Δασών Δωδ/σου, με επίδικο τμήμα της Κ.Μ.40 γαιών Λίνδου εμβαδού 1.886,88τ.μ.

Η Επιτροπή:

1) Εξέτασε και βεβαιώθηκε ότι ασκήθηκαν εμπρόθεσμα οι αντιρρήσεις διότι από τα τηρούμενα στο σχετικό φάκελο της υπόθεσης έγγραφα τηρήθηκαν οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και κοινοποίησης και συγκεκριμένα:

- α) Το από 22-10-2007 αποδεικτικό επίδοσης της βεβαίωσης
- β) Η από 24-10-2007 δημοσίευση στην εφημερίδα «η ροδιακή»
- γ) Η από 24-10-2007 δημοσίευση στην εφημερίδα «πρόοδος»
- δ) Το από 19-11-2007 αποδεικτικό ανάρτησης στο Δήμο Λινδίων

2) Έλαβε υπόψη της το αριθ.6/2013(θέμα 1) πρακτικό της σύμφωνα με το οποίο κατά τη συνεδρίαση της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2013, κλήθηκαν με την αρ.πρωτ.77/2-12-2013 πρόσκλησή της και εμφανίστηκαν ο Παντελεήμων-Θεοδόσιος Αποστολάς και ο Δημήτριος Αποστολάς. Το λόγο πήρε ο Δημήτριος Αποστολάς ο οποίος ανέφερε ότι για την Κ.Μ.40 γαιών Λίνδου έχει εκδοθεί η αριθ.πρωτ.1084/15-3-1983 βεβαίωση της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, σύμφωνα με την οποία ένα τμήμα αυτής αποτελεί δάσος ενώ η υπόλοιπη είναι μη δασική έκταση. Η εν λόγω μερίδα έχει αποσπαστεί στο Κτηματολόγιο και έχει οικοδομηθεί στο μη δασικό τμήμα. Επιθυμούν τον αποχαρακτηρισμό του επίδικου τμήματος διότι δεν είναι δασικό και επιπλέον στην βεβαίωση της Δ/σης Δασών Δωδ/σου δεν αναφέρεται το εμβαδόν αυτού με αποτέλεσμα να μην προσδιορίζεται ακριβώς επί του εδάφους. Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δασολόγος Λεφάκης Δημήτριος, ο οποίος αναφερόμενος στην από 11-12-2013 γραπτή του εισήγηση, είπε ότι οι αντιρρήσεις συνοδεύονται από σχεδιάγραμμα στο οποίο δεν αναγράφονται οι συντεταγμένες των κορυφών της επίδικης έκτασης σε γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, προκειμένου να προσδιορίζεται ακριβώς ώστε να εξετασθεί η υπόθεση από την Επιτροπή. Η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την αναβολή λήψη απόφασης προκειμένου να κατατεθούν σχεδιαγράμματα με συντεταγμένες, από τους Παντελήμονα-Θεοδόσιο Αποστολά και Δημήτριο Αποστολά.

3) Έλαβε υπόψη της την από 29-1-2014 γραπτή εισήγηση του Δασολόγου Δημητρίου Λεφάκη σύμφωνα με την οποία:

« Από τον έλεγχο των αντιρρήσεων ζητείται να περιοριστεί το εμφανιζόμενο ως δασικό τμήμα στην ως άνω βεβαίωση της Δ/σης Δασών και να προσδιοριστεί επακριβώς λόγω της ασάφειας του σχεδιαγράμματος που την συνοδεύει. Από εμβαδομέτρησή του σύμφωνα με την απεικόνιση του έτους 1983 προκύπτει να έχει εμβαδό $E(A, B, \Gamma, \Delta, H, \Theta, I, K, \Lambda, A) = 1.886,88$ τμ. ενώ στην πραγματικότητα έχει εμβαδό

$E(A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, A) = 1.079,41$ τμ και το υπόλοιπο εμβαδού $E(A, Z, E, \Delta, H, \Theta, I, K, \Lambda, A) = 807,47$ τμ δεν καλύπτεται από Κυπαρίσσια. Ζητείται λοιπόν αφενός ο περιορισμός του δασικού τμήματος κατά 807,47 τμ σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση. Πέραν αυτού ζητείται να χαρακτηριστεί το εναπομείναν δασικό ως τμήμα καταλαμβανόμενο από δένδρα Κυπαρίσσου και όχι ως Δάσος του άρθ. 3 παρ. 1 του Ν.998/79.

Από την αυτοψία και λήψη στοιχείων με GPS την 29-01-2014 και ώρα 10.15 πμ παρουσία του ενδιαφερομένου, στη συνέχεια τον έλεγχο ορθοφωτοχάρτη – Α/Φ αντιπαραβολή των κατατεθέντων με τις αντιρρήσεις σχεδιαγραμμάτων κλιμ.1:2000 του Τοπογράφου Μηχανικού Γρηγορόπουλου Βασιλή με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 στο ειδικό λογισμικό σύστημα της Υπηρεσίας, προκύπτει ότι οι αντιρρήσεις ευσταθούν ως προς τον επαναπροσδιορισμό του δασικού τμήματος της βεβαίωσης. Ως εκ τούτου το δασικό τμήμα της Κ.Μ. 40 γαιών Λίνδου περιορίζεται ως εξής:

Το Τμήμα με εμβαδό $E(A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, A) = 1.079,41$ τμ καλύπτεται από Δάσος Κυπαρίσσου με συγκόμωση 0,6 – 0,7 και αραιό υπόροφο από χορτολιβαδική βλάστηση που αποτελούν από κοινού παραρεμάτιο δασικό οικοσύστημα με σημαντικό ρόλο στην συγκράτηση του εδάφους. Το εν λόγω τμήμα υπάγεται στο άρθρο 3 παρ. 1 ως Δάσος του Ν.998/79 όπως εφαρμόζεται με την αριθμ.204262/4545/23-11-2010 Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Οδηγίες εφαρμογής των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79» σύμφωνα με την οποία οι εκτάσεις οι οποίες καλύπτονται από δασική βλάστηση με βαθμό συγκόμωσης άνω του 0,25 χαρακτηρίζονται ως δάση, ενώ ως αναγκαία επιφάνεια του εδάφους για την ύπαρξη δάσους ή δασικής έκτασης θεωρείται η έχουσα ελάχιστο εμβαδό τα επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα.

Το Τμήμα εμβαδού $E(A, Z, E, \Delta, H, \Theta, I, K, \Lambda, A) = 807,47$ τμ καλύπτεται από χορτολιβαδική και ετήσια πλώδη βλάστηση με μικρό ποσοστό διάσπαρτου θράχου.

Μετά από τα παραπάνω προτείνεται η μερική αποδοχή των αντιρρήσεων δηλαδή:

Α. Γίνονται δεκτές ως προς το τμήμα εμβαδού $E(A, Z, E, \Delta, H, \Theta, I, K, \Lambda, A) = 807,47$ τμ το οποίο αποτελεί μη δασική-χορτολιβαδική έκταση του άρθ.3 παρ 6β του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Β. Δεν γίνονται δεκτές ως προς το τμήμα με εμβαδό $E(A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, A) = 1.079,41$ τμ το οποίο αποτελεί Δάσος του άρθ. 3 παρ. 1 του Ν.998/79 όπως ισχύει και αντίστοιχα άρθ. 4 παρ. 1^ε, 2β, 2γ, 2δ και 2^ε που προστατεύεται από την δασική Νομοθεσία και εποπτεύεται από την Δασική Υπηρεσία.»

4) Έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου και την πρόταση του μέλους της επιτροπής Δασολόγου Δημητρίου Λεφάκη.

5) Κρίνει ότι πρέπει: α) να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις ως προς το τμήμα εμβαδού $E(A, Z, E, \Delta, H, \Theta, I, K, \Lambda, A) = 807,47$ τμ το οποίο αποτελεί μη δασική-χορτολιβαδική έκταση του άρθ.3 παρ 6β του Ν.998/79 όπως ισχύει και β) να απορριφθούν οι αντιρρήσεις ως προς το τμήμα με εμβαδό $E(A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, A) = 1.079,41$ τμ το οποίο αποτελεί Δάσος του άρθ. 3 παρ. 1 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

- Δέχεται τις αντιρρήσεις, ως προς το τμήμα με στοιχεία (A, Z, E, Δ, H, Θ, I, K, Λ, A) εμβαδού 807,47τμ, όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

- Απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ως προς το τμήμα με στοιχεία (A, B, Γ, Δ, E, Z, A) εμβαδού 1079,41τ.μ. όπως απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι αποτελεί δάσος.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Ρόδο στις 29 - 1 -2014.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΕΖΥΡΙΔΟΥ

1) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΦΑΚΗΣ

MARINA ΦΩΤΙΑΔΟΥ

2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΣΧΙΔΗΣ

Ακριβέςαντίγραφο
Ρόδος 10/12/2014
Ο/Η Γραμματέας της επιτροπής

ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ