

ΗΡΩΣ ΓΑΡΦΥΡΙΔΟΥ ΕΣΥΝ 4/2020 ΕΡΓΟΓΡΑΦΗ
 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΓΩΝ Ν. ΡΑΪΣΙΟΥ
 - ΟΡΓΕΛΑΤΟΣ -
 - ΤΑ ΜΕΤΗ -
 Τεχνικός Υπερσύνθετος
 Βασιλίκος ΡΑΪΣΙΟΥ
 Διπλ. Μηχανικός
 Ι. Γ. Γενικός Μηδ. Μηλ. (Υ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΝΑΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ για το ΑΡΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ Ο ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	28-6- 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με τα στοιχεία 1-2-3-...-14-1 και εμβαδόν 2.069,61 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 βεβαιώνεται εκτός ορίων οικισμού Βλυχάδα. και εκτός NATURA. γίνεν εμπόλιπη στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφωρών σε γη και χράμη
 δέντρος αυτού δεν διέρχονται ενσέρως γραμμής μεταφωράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανωλός φυσικού αερίου και εχέν εφάρτηται σε αυτό ρέμη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κατωθι υπογεγραμμένη Χνάρη Ελευθερία δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3...-14-1 και εμβαδόν 2.069,61 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " εκτός οικισμού Βλυχάδα του Δήμου Μυλοποτάμου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδοχθήσαν από εμένα και
 2) ευθύνουμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3...-14-1) = 2.069,61 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ.31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθήμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 -Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των οροφών δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μόν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μόν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος σφαιρικός αόρισμος των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

