

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΛΗΜΙΣΤΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΕΤΡΑ"
Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΣΤΗΣ
ΤΣΑΝΟΥΣΑΣ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Φ.Χ. ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ (Γ.Υ.Σ.)
L=40 15 M=-2 15
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α" και με εμβαδόν 2.465,17τ.μ., που βρίσκεται στο αγροκτήμα Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς ότι :

- είναι όριο και δομήματα κατά παράκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός Ζ.Ο.Ε. (περίοχη 2)
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγών σε γη και χρήμα
- υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο
- εντός αυτού δε διέρονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρονται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[Signature]


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Σλημιστίνος δηλώνει ότι :

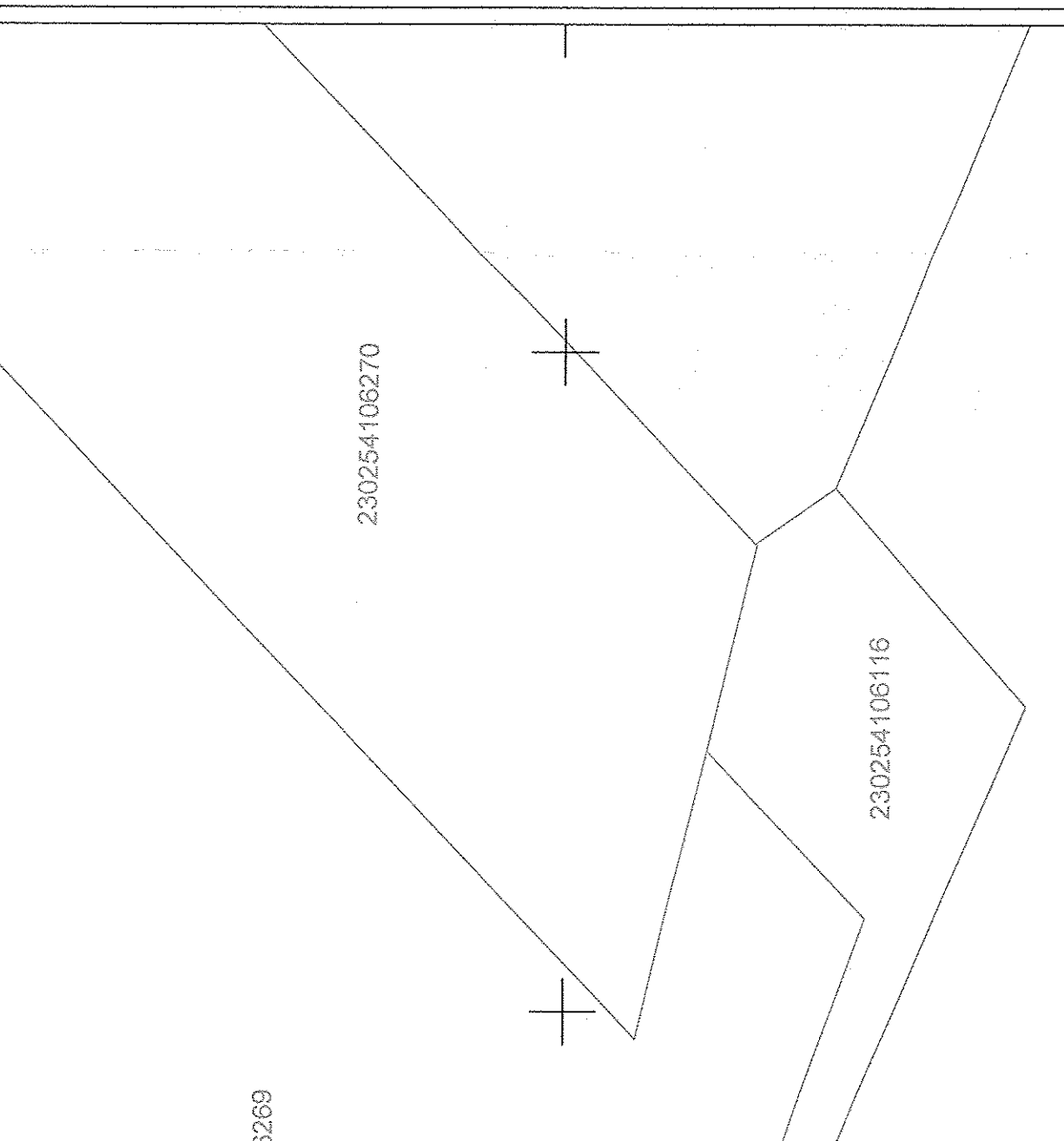
- το όριο του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και με εμβαδόν 2.465,17τ.μ. που βρίσκεται στο αγροκτήμα Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς Π.Ε. Καστοριάς, στην περιοχή "Πέτρα", υποδεικνύεται από εμένα, και
- εvidνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απόσταση του δικασιώματός μου να ζητήσω τον χαρακτηρισμό του ως βασική ή μη βασική έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ
[Signature]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ (Γ.Υ.Σ.)
L=40 15 M=-2 15
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

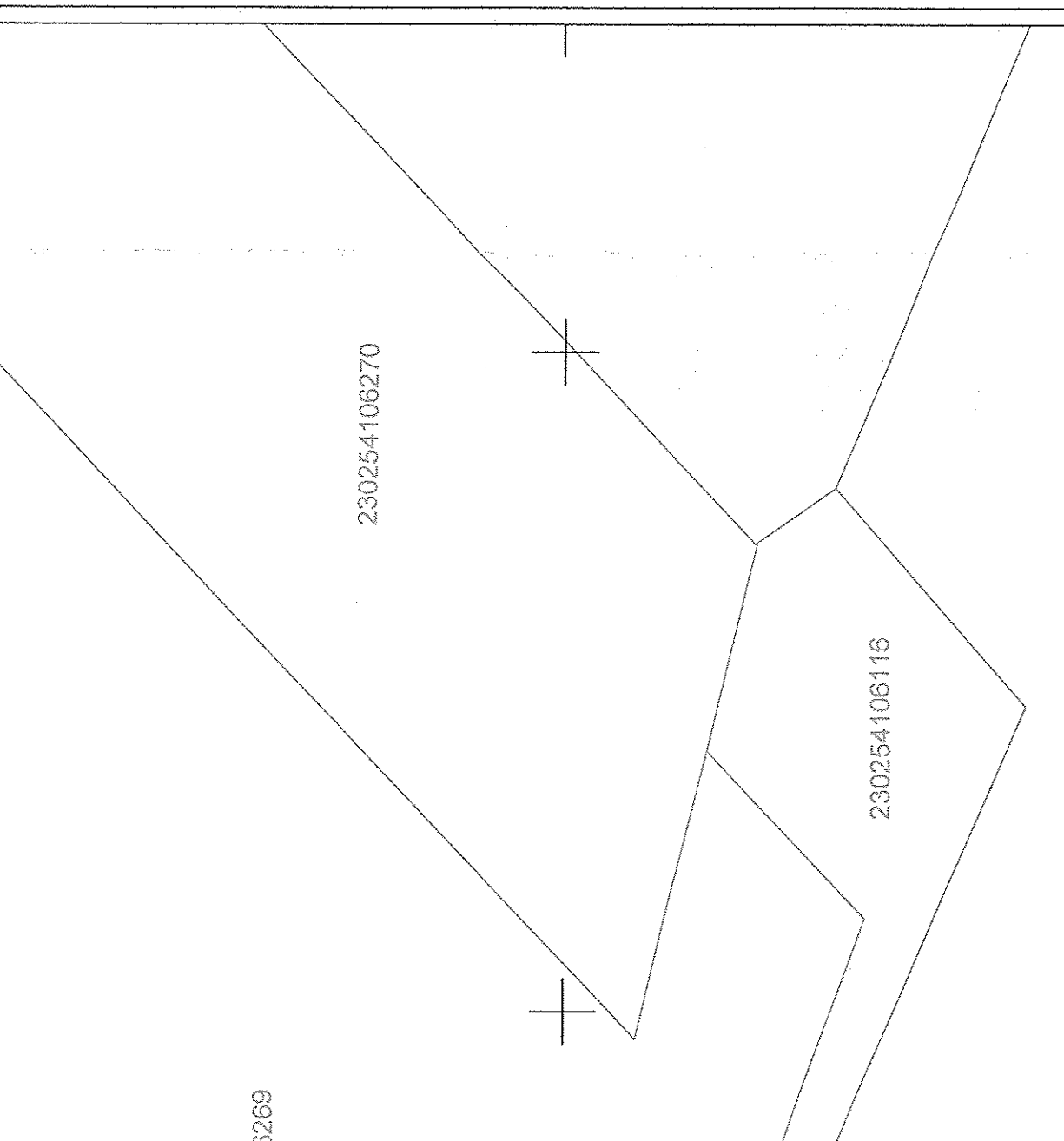
ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	268527.65	4485817.70	—
B	268548.38	4485905.44	24.08
Γ	268570.65	448591.27	26.40
Δ	268546.85	448585.14	44.10
Ε	268507.49	448586.76	20.51
Ζ	268507.49	448587.01	5.65
Θ	268502.58	4485872.81	5.65
Α	268527.65	4485817.70	51.41

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=2.465,17τ.μ.

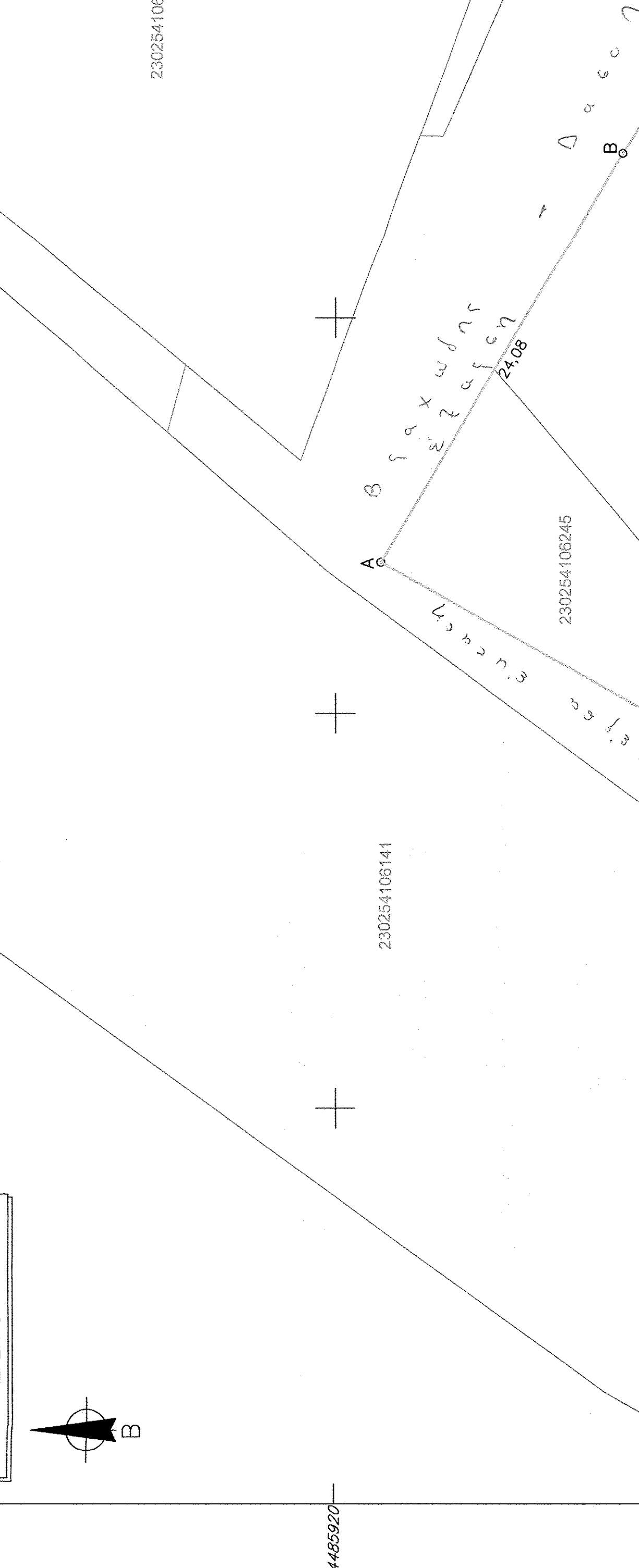
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Το όριο του αγροτεμαχίου είναι σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο και την υπ' αριθμ. 32/1997 οικοδομική άδεια
- Η έκταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κέρση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

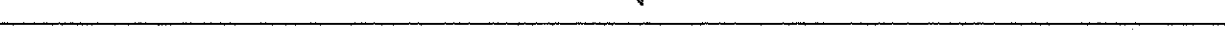


ΕΓΚΑΤΟΛΕΙΜΜΕΝΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ-ΔΙΑΠΗΛΟΥ (Ασφαλοστρωμένη)



Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=2.465,17τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87



ΕΓΚΑΤΟΛΕΙΜΜΕΝΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ-ΔΙΑΠΗΛΟΥ (Ασφαλοστρωμένη)

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=2.465,17τ.μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΕΓΚΑΤΟΛΕΙΜΜΕΝΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ-ΔΙΑΠΗΛΟΥ (Ασφαλοστρωμένη)

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)=2.465,17τ.μ.