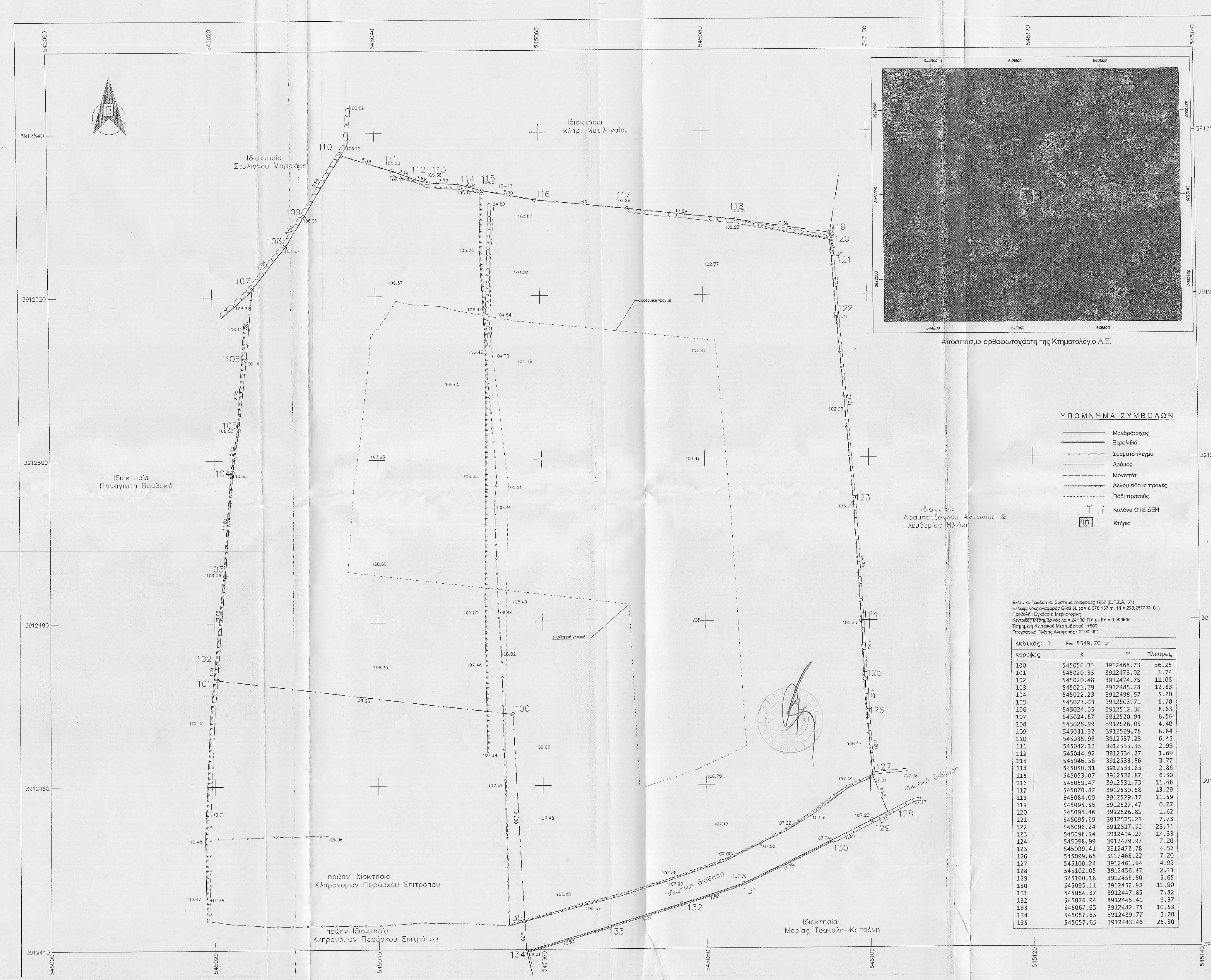

545000
545020
545040
545060
545080
545100
545120
545140
3912540
3912520
3912500
3912480
3912460
3912440
Ιδιοκτησία κληρ. Μυτιληναίου
Ιδιοκτησία Στυλιανού Μαρινάκη
Ιδιοκτησία Παναγιώτη Βαμβακά
πρώην Ιδιοκτησία Κληρονόμων Παράσχου Επιτρόπου
πρώην Ιδιοκτησία Κληρονόμων Παράσχου Επιτρόπου
Ιδιοκτησία Μαρίας Τσακόλη–Κατσάνη
Ιδιοκτησία Αραμπατζόγλου Αντωνίου & Ελευθερίας Ηλιάκη
ιδιωτική διάβαση
ιδιωτική διάβαση
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε.

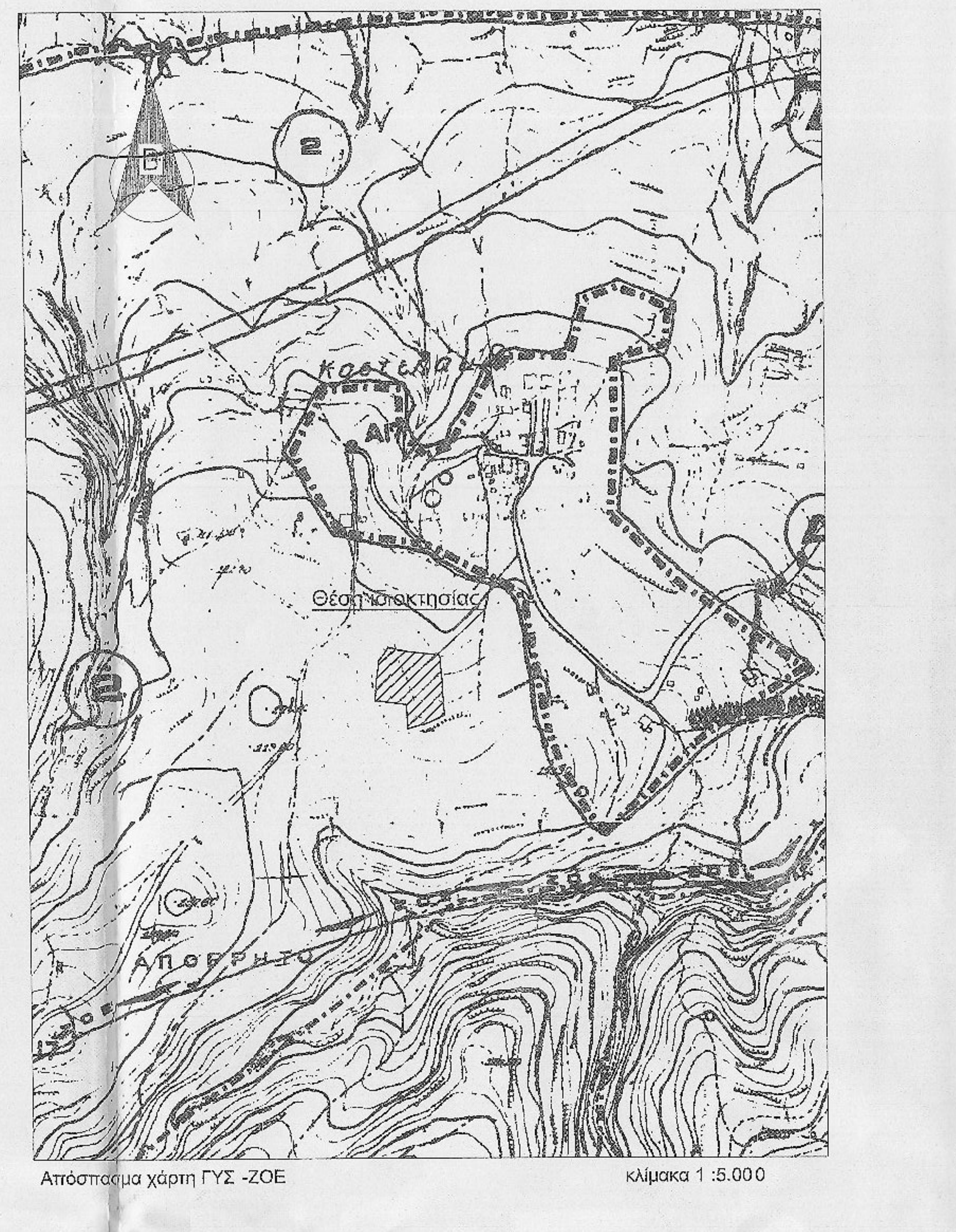
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Μανδρότοιχος
Ξερολιθιά
Συρματόπλεγμα
Δρόμος
Μονοπάτι
Αλλου είδους πρανές
Πόδι πρανούς
Κολόνα ΟΤΕ ΔΕΗ
Κτήριο

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Κωδικός: 1 E= 5549.70 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
100	545056.35	3912468.73	36.25
101	545020.35	3912473.02	1.74
102	545020.48	3912474.75	11.05
103	545021.29	3912485.78	12.83
104	545022.23	3912498.57	5.20
105	545023.03	3912503.71	8.70
106	545024.05	3912512.36	8.63
107	545024.87	3912520.94	6.56
108	545028.99	3912526.05	4.40
109	545031.32	3912529.78	8.84
110	545035.98	3912537.28	6.45
111	545042.13	3912535.33	2.99
112	545044.92	3912534.27	1.69
113	545046.56	3912533.86	3.77
114	545050.31	3912533.63	2.86
115	545053.07	3912532.87	6.50
116	545059.47	3912531.73	11.46
117	545070.87	3912530.58	13.29
118	545084.09	3912529.17	11.59
119	545095.55	3912527.47	0.67
120	545095.46	3912526.81	1.62
121	545095.69	3912525.21	7.73
122	545096.24	3912517.50	23.31
123	545098.14	3912494.27	14.33
124	545098.99	3912479.97	7.20
125	545099.41	3912472.78	4.57
126	545099.68	3912468.22	7.20
127	545100.24	3912461.04	4.92
128	545102.05	3912456.47	2.11
129	545100.18	3912455.50	5.65
130	545095.11	3912452.98	11.90
131	545084.37	3912447.85	7.82
132	545076.94	3912445.41	9.37
133	545067.95	3912442.75	10.53
134	545057.85	3912439.77	3.70
135	545057.65	3912443.46	25.30


Καστελάκια
Θέση ιδιοκτησίας
Απόρρητο
2

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ -ΖΟΕ κλίμακα 1 :5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 100 - 101 - 102 - 103 - ... - 1 34 - 135 - 100 και με εμβαδόν 5549.70 m2 το οποίο βρίσκεται στην θέση "Καστελάκια" εκτός οικισμού Δ.Κ. Ρεθύμνου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερ. Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ως προϋφιστάμενο της 31-12-03. Με την επιφύλαξη των εγκρίσεων της Αρχαιολογίας , του Δασαρχείου Διεύθυνσης Γεωργίας και οποιασδήποτε άλλης έγκρισης απαιτηθεί από την ισχύουσα διαδικασίας έκδοσης αδείας δόμησης.
Αποτελεί το κληροτεμάχιο με αριθμό 1716 σύφωνα με τον 92251/13-10-1962 οριστικό τίτλο κυριότητας της Διεύθυνσης Αγροτικής Αποκατάστασης της Αγροτικής Τράπεζας.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και οικισμού και εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου με χαρακτηρισμό 2, και εντός ΓΠΣ Ρεθύμνου με χαρακτηρισμό, επεκτάσεις/ ΠΕΡΠΟ
δ) Δεν βρίσκεται εντός θεσμοθετημένης περιοχής Natura 2000.
ε) Το γεωτεμάχιο έχει διάβαση από την ιδιοκτησία Αραμπατζόγλου και οφείλει διάβαση στην πρώην ιδιοκτησία κληρ. Επιτρόπου.
στ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περι εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
ζ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται: α) Εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αλλά ούτε και σε απόσταση 20μ από το όριο του .
β) Αγωγός φυσικού αερίου.
γ) Ρέμα εντός του ορίου του ακινήτου αλλά ούτε και σε απόσταση 20μ από το όριο του.
η) Εντός του γεωτεμαχίου υφίστανται δέντρα.

Ρέθυμνο, Ιούλιος 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για την εξάρτηση και την ανάρτηση

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΗΛ. ΚΩΣΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ. ΟΥ 122926
ΜΑΧΗΤΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡ/ΚΗΣ 3 ΡΕΘΥΜΝΟ
Α.Φ.Μ.:065784765 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./ΦΑΞ:28310 28370 ΚΙΝ.:697 38732

Το παρόν είναι το ίδιο με αυτό που αναρτήθηκε στον ηλεκτρονικό υποδοχέα του εθνικού κτηματολογίου και έλαβε μοναδικό ΚΗΔ
……………………………………………

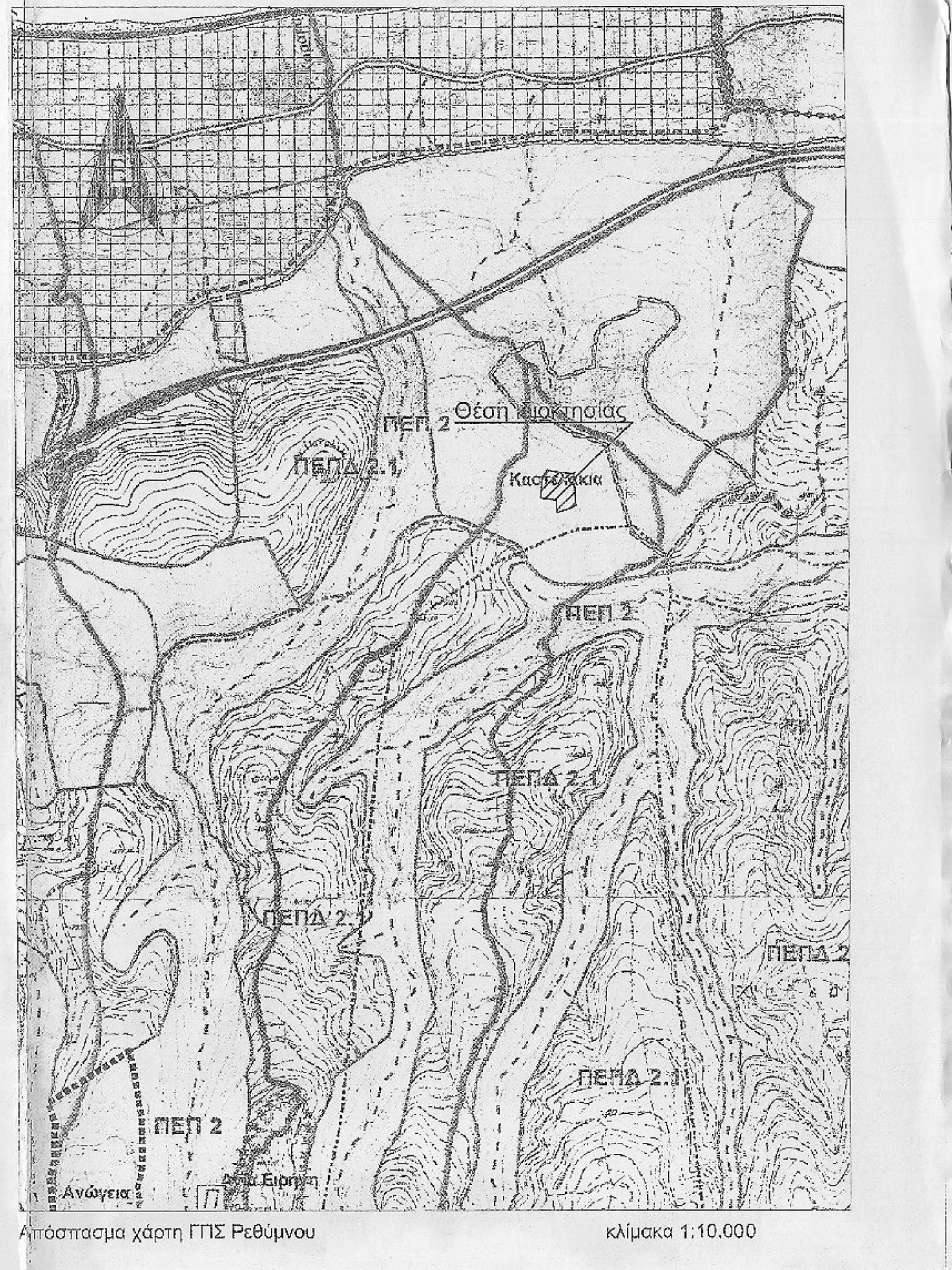
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 27254 ΑΡ. ΑΔ./ΡΕΘ.
Μ. ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057951050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: E=5549.70m2

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση έγινε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες κατεδείχθησαν επί τόπου από την Γιοβάνοβιτς Λιλίανα με αποκλειστικά δική της ευθύνη.
4. Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη από 800 μέτρα.
5. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το ακίνητο έχει λαβει ΚΑΕΚ411113302049.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
ΓΠΣ Ρεθύμνου ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/1/10/2013 , και ΠΔ 8-6-89 ΦΕΚ -394/Δ/16-6-1989
για τις περιοχές εκτός σχεδίου και οικισμού.
Αρτιότητα 4.000 τ.μ
Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. (κατά παρέκλιση δεν απαιτείται για ακίνητα που δημιουργήθηκαν πριν την 31-12-2003)
Δόμηση για Κατοικία:
για γηπεδα μεταξύ: 4000τμ και 8000τμ, Δόμηση εμβαδού E=200τμ+ (Εοικ-4000) *0,02 (με μέγιστη δόμηση 400τμ)
Κάλυψη: Όσο η δόμηση με μεγιστο ποσοστό 10%.
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος : 7,5μ και 4.00μ για μονοόροφα


Θέση ιδιοκτησίας
Καστελάκια
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 2.1
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠΔ 2.1
ΠΕΠ 2

Απόσπασμα χάρτη ΓΠΣ Ρεθύμνου κλίμακα 1:10.000

Κωνσταντίνος Γ. Καψαλάκης

πολιτικός μηχανικός τ.ε.-ηλεκτρολόγος μηχανικός τ.ε.
ενεργειακός επιθεωρητής

τεχνικό
γραφείο

Μιχ. Πρεβελάκη 19 , 74132 , Ρέθυμνο
τηλ.: 28310 35735 - κιν. 6974456583 - Fax: 28310 35835 - e-mail: kkapsal@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : *Μαρινάκη Ειρήνη - Γιοβάνοβιτς Λιλιάνα*

ΕΡΓΟ : *Αποτύπωση ιδιοκτησίας*

ΘΕΣΗ : *ΔΚ.Ρεθύμνου, Δ.Ε Ρεθύμνου*
Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : *Καψαλάκης Κωνσταντίνος* *Ηλεκτρολόγος και Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε*
Σφακιανάκης Κωνσταντίνος *Πολιτικός Μηχανικός και Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : *Ιούλιος 2020*

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΗΛ. ΚΩΣΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ.
ΜΑΧΗΤΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΧΩΡ/ΚΗΣ
Α.Φ.Μ.:065784765 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./ΦΑΞ:28310 28370 ΚΙΝ.: 32

ΚΑΨΑΛΑΚΗΣ Γ. ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ 27254 ΑΡ. ΑΔ./ΡΕΘ.
Μ. ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ 19 Τ.Κ. 74100 ΡΕΘ.
ΤΗΛ. 28310 35735
Α.Φ.Μ. 057951050 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

6648 24-11-2020

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ