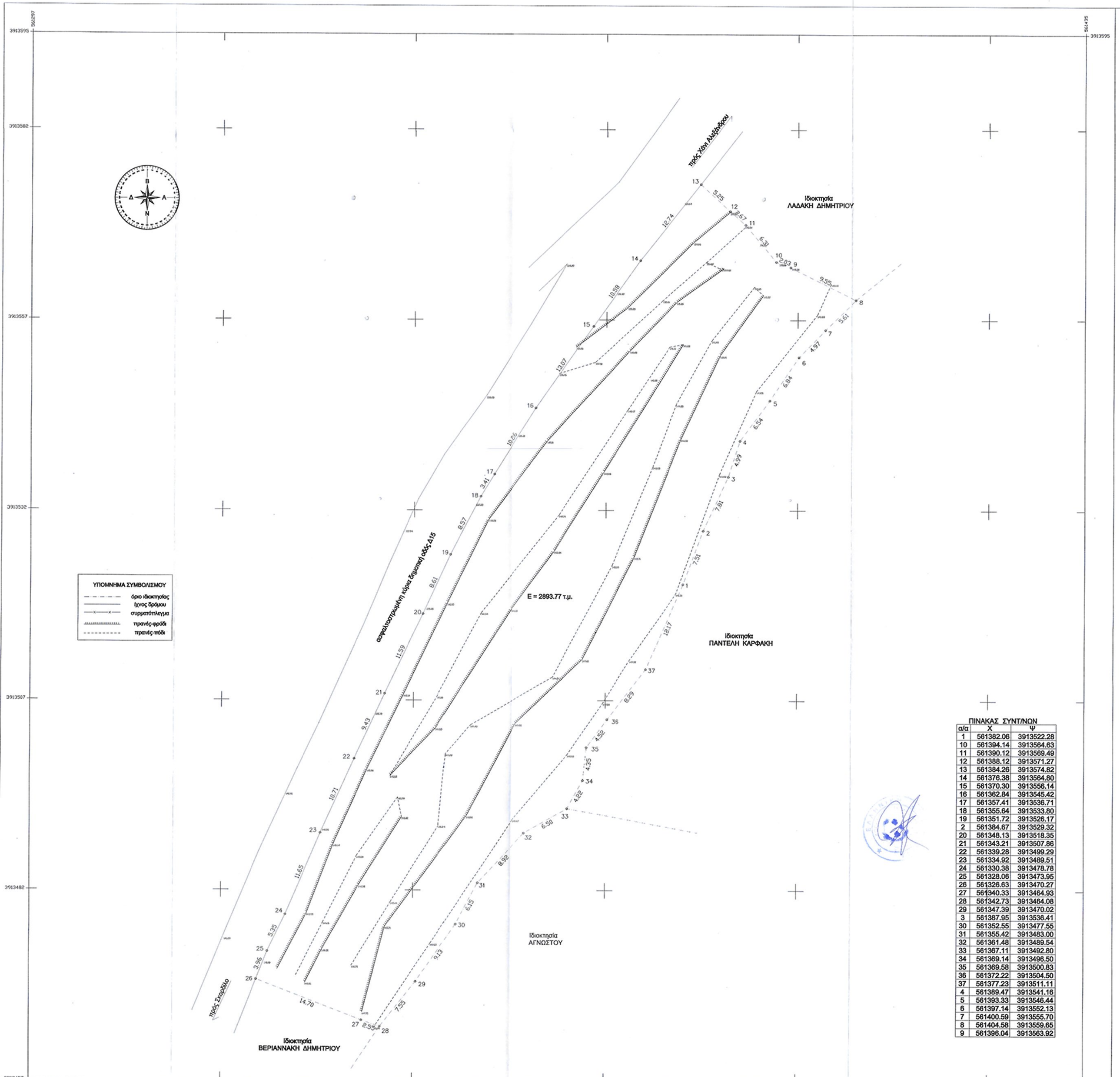


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ		
α/α	X	Ψ
1	561382.06	3913522.28
10	561394.14	3913564.63
11	561390.12	3913569.49
12	561388.12	3913571.27
13	561384.26	3913574.82
14	561376.38	3913564.80
15	561370.30	3913556.14
16	561362.84	3913545.42
17	561357.41	3913536.71
18	561355.64	3913533.80
19	561351.72	3913526.17
2	561384.67	3913529.32
20	561348.13	3913518.35
21	561343.21	3913507.86
22	561339.28	3913499.29
23	561334.92	3913489.51
24	561330.38	3913478.78
25	561328.06	3913473.95
26	561326.63	3913470.27
27	561340.33	3913464.93
28	561342.73	3913464.08
29	561347.39	3913470.02
3	561387.95	3913536.41
30	561352.55	3913477.55
31	561355.42	3913483.00
32	561361.48	3913489.54
33	561367.11	3913492.80
34	561369.14	3913498.50
35	561369.58	3913500.83
36	561372.22	3913504.50
37	561377.23	3913511.11
4	561389.47	3913541.16
5	561393.33	3913546.44
6	561397.14	3913552.13
7	561400.59	3913555.70
8	561404.58	3913559.65
9	561396.04	3913563.92

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-37-1 με εμβαδόν 2893.77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σκορδιλιανός δρόμος" της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς προϋφίσταται ώς έχει προ του έτους 1950.
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σκορδίλο,της τοπικής κοινότητας Αλφάς,εκτός Z.O.E. και εκτός NATURA.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραγκουδάκης Ματθαίος του Ελευθερίου δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-37-1 και με εμβαδόν 2893,77 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Σκορδιλιανός δρόμος",εκτός ορίων οικισμού Σκορδίλο,της τοπικής κοινότητας Αλφάς,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης,υποδείχθηκαν από εμένα, και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
Ο ΔΗΛΩΝ

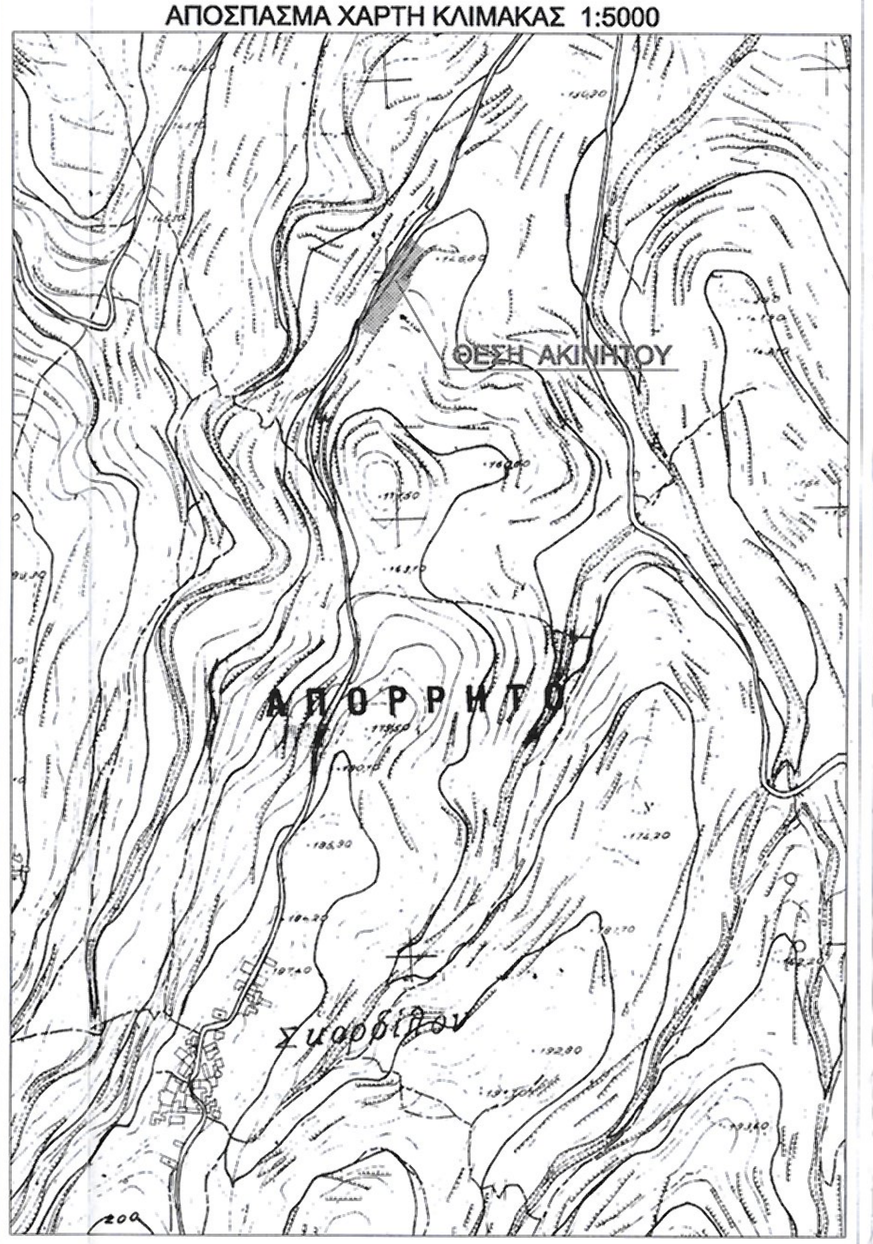
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-.....-37-1)=2893.77 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ii)ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Α/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΡΔΙΛΟ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
"ΣΚΟΡΔΙΛΙΑΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖ. ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ / 2021
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΤΗΛ. 28340 22183
Α.Φ.Μ. 026344474 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ