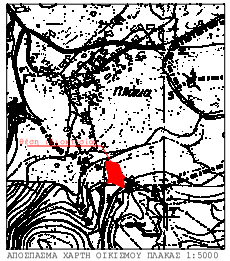
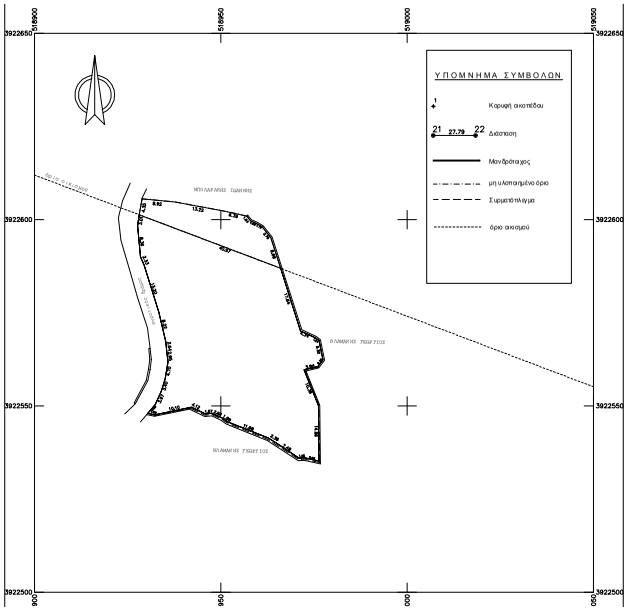


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Εμβαδόν συνολικού αγροτεμαχίου: (1,2,57,4,5,6,7,8,9,10,11,56,12,13, 14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,49,47, 50,51,52,53,29,54,30,37,1) = 2.264,05 τμ.
Εμβαδόν αγροτεμαχίου εντός τμήματος οικισμού: (57,4,5,6,7,8, 9,10,11, 56,57) = 293,06 τμ.
Εμβαδόν αγροτεμαχίου εκτός οικισμού: (47,50,51,52,53,29,54,30,37,1, 2,57,56,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,49,47) = 1.970,99 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 προχιμαποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS
4. Απόσταση από θάλασσα 620,00 μ.
5. Δεν έχει εντοχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο
6. Τα όρια και τους άμφους υπεδεξάν ο ιδιοκτήτες
7. Βρίσκε και εκτός Προστατευόμενης Περιοχής Νάτυρα 2000 (ΦΕΚ 60Α / 31-3-2011) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 50743 / 15-12-2017
8. Βρίσκεται εκτός Περιεμβαδιόμου Περιοχής (Υπ.Απ. Φ. 100 / 59982 / 21-12-1990 ΦΕΚ 836 Β / 28-12-1990)
9. Βρίσκε και εκτός Επιπηρούμενης Ζώνης Νακυστάθμου Κρήτης (ΠΔ.165/02 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002)
10. Στο αγροτεμάχιο δεν υπάρχει κέτρα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,57,4,5,6,7,8,9,10,11,56,12,13, 14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,49,47, 50,51,52,53,29,54,30,37,1) έχει εμβαδόν 2.264,05 τ.μ. Τμήμα του με στοιχεία (57,4,5,6,7,8,9,10,11,56,57) και εμβαδόν 293,06 τ.μ. βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού και τμήμα του με στοιχεία (47,50,51, 52, 53,29,54,30,37,1, 2,57,56,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,49,47) και εμβαδόν 1.970,99 τ.μ βρίσκεται εκτός οικισμού. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Κούκουρος" εν μέρει εντός οικισμού "Πλάκας" της Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου και ότι:

- Το αγροτεμάχιο είναι κατά πατρέκεινση άρτιο και ακαδαμήσιμο επιδή προυφίσταται της 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4 / 3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ αρθ. 5 παρ. 1 (β) και αν δεν υπάκεται σε δασικούς περιορισμούς
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εσφαρών σε γη και χρήμα
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι υλοποιημένα
- Το αγροτεμάχιο απέχει απόρεμα απόσταση μεγαλύτερη των 20,00 μ.
- Δεν έχουν κυρωθεί Δασικοί Χάρτες στην περιοχή

Ο Μηχανικός

Σύμφωνα με την Απ. Νομ 5726 ΦΕΚ 969 Δ / 16-10-1986

Αρτιότητα διάσπαρτου τμήματος : 1000 τμ.

Συμφωνα με το ΦΕΚ 289 ΑΑΠΥ 04-11-2011

1. για οικόπεδα < 700 τ.μ. δόμηση 240 τ.μ.
2. κάλυψη : 60%
3. πλάγιες αποστάσεις 2,5 μ. ή 0 μ. σε επαφή
4. αριθμος ορόφων 2
5. Μέγιστο Ύψος : 7,5 μ. , (συν 1,5 μ. για κεραμοσκεπή)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες Σοφιάκης Κωνσταντίνος Σοφιάκη Γεωργία και Παπακώστα Ανασταστία το γένος Σοφιάκη Γεωργίου, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,57,4,5,6,7,8,9,10,11,56,12,13, 14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,49,47, 50,51,52,53,29,54,30,37,1) εμβαδού 2.264,05 τ.μ. υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια τους.

Οι ιδιοκτήτες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Σημεία	X	Y	Βλεφρές
6	518950.71	3922602.34	6.39
7	518956.93	3922600.90	1.64
8	518957.94	3922599.61	1.69
9	518959.51	3922598.97	1.79
10	518961.06	3922598.07	3.75
11	518963.42	3922595.16	8.66
56	518966.06	3922586.91	40.57
57	518928.12	3922601.29	4.35
4	518928.82	3922605.59	8.92
5	518937.70	3922604.71	13.22
			Ε= 293.06 μ²

12	518971.42	3922570.12	4.34
13	518975.37	3922568.32	1.24
14	518976.33	3922567.54	5.32
15	518977.42	3922562.34	2.26
16	518976.04	3922560.55	3.84
17	518972.31	3922559.66	10.36
18	518976.16	3922550.05	14.86
19	518976.27	3922535.19	3.85
20	518972.52	3922536.04	1.52
21	518971.00	3922535.99	7.48
22	518964.75	3922540.11	2.36
23	518962.74	3922541.35	11.68
24	518951.91	3922545.71	1.98
25	518950.28	3922546.83	2.82
26	518947.70	3922548.00	1.87
27	518945.84	3922547.86	4.12
28	518942.12	3922549.63	10.10
49	518932.22	3922547.60	1.89
47	518930.38	3922548.02	3.06
50	518932.35	3922550.36	3.97
51	518934.06	3922553.94	3.40
52	518935.03	3922557.20	4.70
53	518935.80	3922561.83	2.95
29	518935.48	3922564.76	2.54
54	518935.26	3922567.28	8.22
30	518933.35	3922575.28	13.20
37	518929.34	3922587.85	2.33
1	518928.43	3922590.00	8.36
2	518927.63	3922598.32	3.01
57	518928.12	3922601.29	40.57
56	518966.06	3922586.91	17.64
			Ε= 1970.99 μ²

12	518971.42	3922570.12	4.34
13	518975.37	3922568.32	1.24
14	518976.33	3922567.54	5.32
15	518977.42	3922562.34	2.26
16	518976.04	3922560.55	3.84
17	518972.31	3922559.66	10.36
18	518976.16	3922550.05	14.86
19	518976.27	3922535.19	3.85
20	518972.52	3922536.04	1.52
21	518971.00	3922535.99	7.48
22	518964.75	3922540.11	2.36
23	518962.74	3922541.35	11.68
24	518951.91	3922545.71	1.98
25	518950.28	3922546.83	2.82
26	518947.70	3922548.00	1.87
27	518945.84	3922547.86	4.12
28	518942.12	3922549.63	10.10
49	518932.22	3922547.60	1.89
47	518930.38	3922548.02	3.06
50	518932.35	3922550.36	3.97
51	518934.06	3922553.94	3.40
52	518935.03	3922557.20	4.70
53	518935.80	3922561.83	2.95
29	518935.48	3922564.76	2.54
54	518935.26	3922567.28	8.22
30	518933.35	3922575.28	13.20
37	518929.34	3922587.85	2.33
1	518928.43	3922590.00	8.36
2	518927.63	3922598.32	3.01
57	518928.12	3922601.29	4.35
4	518928.82	3922605.59	8.92
5	518937.70	3922604.71	13.22
6	518950.71	3922602.34	6.39
7	518956.93	3922600.90	1.64
8	518957.94	3922599.61	1.69
9	518959.51	3922598.97	1.79
10	518961.06	3922598.07	3.75
11	518963.42	3922595.16	8.66
56	518966.06	3922586.91	17.64
			Ε= 2264.05 μ²

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιστυνόπτεται στο υπ' αριθμ. 6058/2020/15-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής ανατάσποτο μέρος

Χανιά 15-01-2021 Ο Ειστηητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 15-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 6973091026

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΟΦΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΟΦΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (το γένο Σοφιάκη Γεωργίου)

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ

"ΚΟΥΚΟΥΡΟΣ"
ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΑΚΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500	1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ