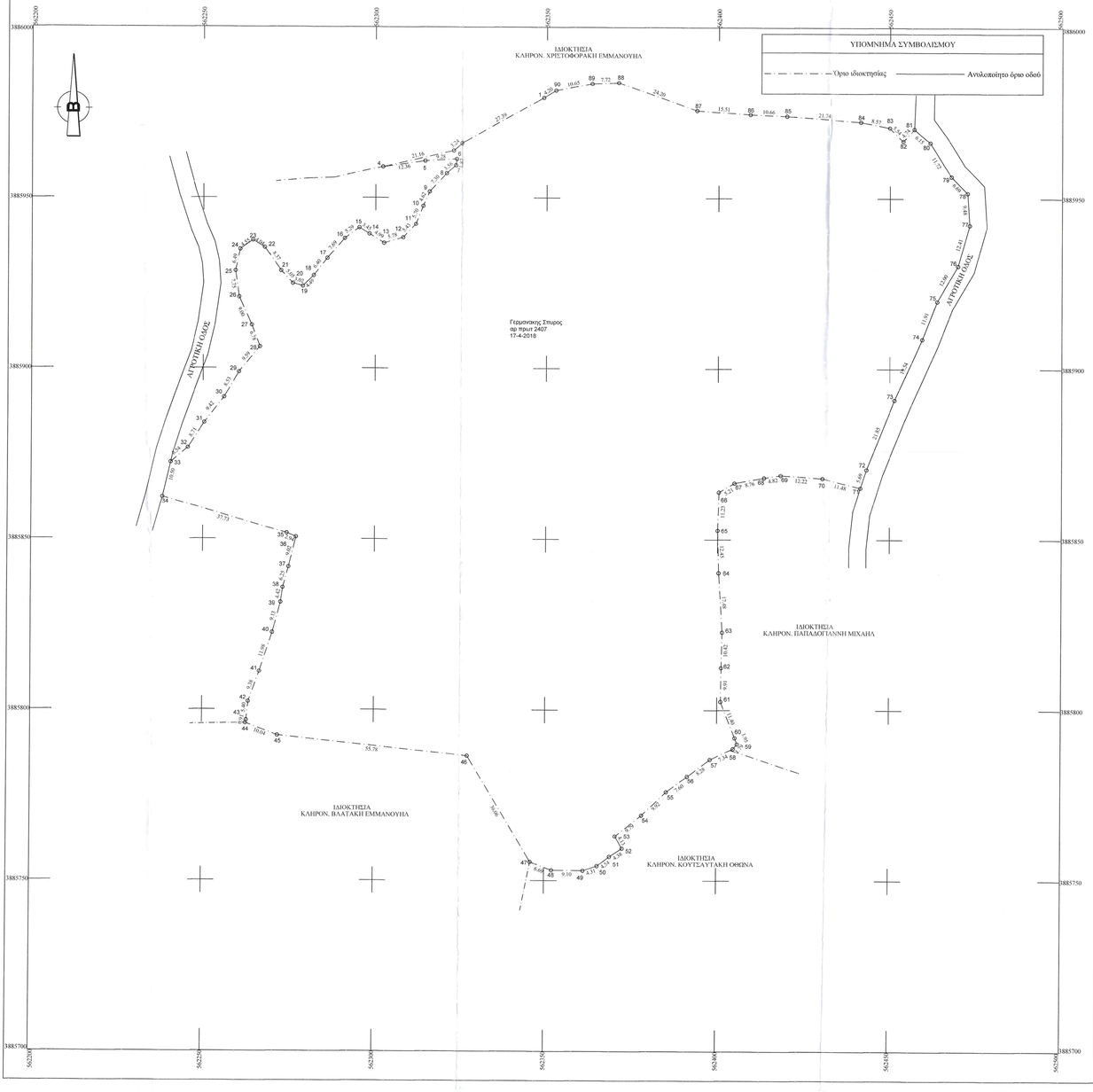
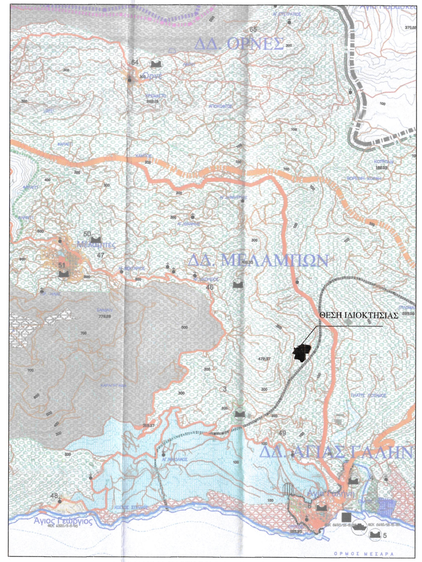
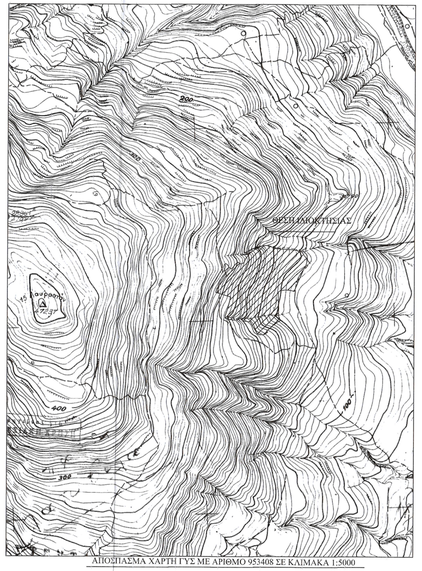




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 953408 ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Πίνακας Συντεταγμένων κατά ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών
1	562349.03	3885979.31	27.379
2	562325.16	3885965.9	3.247
3	562322.74	3885963.73	21.161
4	562302.1	3885959.07	12.357
5	562314.33	3885960.78	9.276
6	562323.59	3885961.31	1.871
7	562323.33	3885959.46	3.56
8	562320.68	3885957.07	7.299
9	562315.66	3885951.76	4.621
10	562313.80	3885947.55	5.699
11	562311.69	3885942.26	5.429
12	562307.98	3885938.29	5.779
13	562302.43	3885936.70	4.992
14	562298.19	3885939.35	3.45
15	562295.28	3885941.20	5.292
16	562291.05	3885938.02	7.691
17	562286.02	3885932.20	6.405
18	562282.05	3885927.18	4.49
19	562278.88	3885924.04	3.017
20	562275.97	3885924.8	5.055
21	562272.53	3885928.50	8.367
22	562267.77	3885935.38	4.039
23	562264.33	3885937.5	4.552
24	562260.62	3885934.85	6.486
25	562259.33	3885928.50	7.746
26	562260.36	3885920.81	9
27	562264.06	3885912.62	6.782
28	562266.44	3885906.27	9.587
29	562260.36	3885898.81	8.533
30	562256.12	3885891.46	9.422
31	562250.30	3885884.05	8.706
32	562245.57	3885876.74	6.542
33	562240.58	3885872.51	10.501
34	562238.18	3885862.22	37.736
35	562274.4	3885851.7	2.939
36	562277.1	3885850.54	9.022
37	562274.94	3885841.78	6.245
38	562273.28	3885835.75	4.431
39	562272.68	3885831.37	9.13
40	562270.32	3885822.55	11.979
41	562266.64	3885811.15	9.385
42	562263.46	3885802.32	5.401
43	562262.88	3885796.98	0.912
44	562262.64	3885796.07	10.042
45	562271.98	3885792.38	55.779
46	562327.44	3885786.42	36.051
47	562345.96	3885755.44	6.694
48	562352.19	3885753.04	9.101
49	562361.29	3885752.9	4.304
50	562365.37	3885754.27	4.533
51	562368.95	3885757.05	4.385
52	562372.63	3885759.43	4.13
53	562370.56	3885763.03	9.793
54	562378.23	3885769.09	9.918
55	562385.37	3885775.97	7.598
56	562391.43	3885780.53	8.277
57	562398.07	3885785.48	7.337
58	562404.68	3885788.67	1.794
59	562405.64	3885790.04	1.953
60	562405.16	3885791.89	11.395
61	562401.03	3885802.5	9.911
62	562401.17	3885812.41	10.422
63	562401.38	3885822.83	17.483
64	562400.31	3885840.28	12.445
65	562399.96	3885852.72	11.235
66	562400.29	3885863.95	5.209
67	562404.78	3885866.59	8.757
68	562413.39	3885868.19	4.817
69	562418.19	3885868.93	12.223
70	562430.34	3885868.03	11.474
71	562441.48	3885865.28	5.886
72	562443.21	3885870.69	21.847
73	562451.38	3885890.95	19.541
74	562459.36	3885908.19	11.909
75	562463.69	3885919.89	12.001
76	562469.74	3885930.25	12.416
77	562473.09	3885942.21	9.472
78	562472.45	3885951.66	6.689
79	562467.77	3885956.44	11.729
80	562461.56	3885966.36	6.147
81	562456.91	3885970.41	4.782
82	562453.74	3885966.83	5.544
83	562449.81	3885970.74	8.568
84	562441.41	3885972.43	21.735
85	562419.74	3885974.11	10.669
86	562409.08	3885974.54	15.504
87	562393.62	3885975.71	24.195
88	562370.51	3885983.78	7.717
89	562363.1	3885983.44	10.648
90	562352.64	3885981.45	4.193
1	562349.03	3885979.31	
Εμβαδόν= 31710.07 τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΕΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 108Α / 31.12.2003)
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αιτιοχ. Γ.Γ. περιφέρειας Κρήτης αρ.5015ΠΕ/25-04-2012 με ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8.5.2012 και με διόρθωση με απόφαση Γ.Γ. Κρήτης αρ. οικ.16102/5-05-2014 με ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014.
Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) οι οποίες διακρίνονται σε:
ΠΕΠΔ - Γ Γεωργικές ζώνες
(ΠΕΠΔ – Γ2) Καθορίζονται Γεωργικές ζώνες (ΠΕΠΔ - Γ) που συμβολίζονται στο χάρτη ΠΣ με το στοιχείο Γ και αριθμούνται από Γ1 έως Γ10.
Επιτρεπόμενες χρήσεις της
Στις ΠΕΠΔ - Γ δεν επιτρέπονται:

- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
- κατοικία άνω των 150 μ2,
- γραφεία άνω των 200 μ2,
- καταστήματα άνω των 600 μ2,
- εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
Όροι και περιορισμοί δόμησης
Δηλώνουν οι διατάξεις της οικείας σχεδίου δόμησης:

Αρκετότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (γραμές πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πλάνων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γουτεμάχια με εμβαδόν άνω 4000 τ.μ.) σ.δ. = 0.20
Για ανέγερση κατοικίας:
μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
(για γουτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γουτεμαχίου - 4000) X 0.02
(για γουτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γουτεμαχίου - 8000) X 0.01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γουτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....89,90,1) και με εμβαδόν 31710.07 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Μελάμπων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι :
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφού πάρει τις καταλληλές εγκρίσεις που απαιτούνται,
β) βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Μελάμπων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης , εκτός ΓΠΣ, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. με ΠΕΠΔ/Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης) με κωδικό ΠΕΠΔ-Γ (Γ**ωργικές ζώνες**)στην περιοχή ΠΕΠΔ-Γ2, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA 2000,
γ) δεν ερμήνευα στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογής της γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
στ) κατά μήκος του προσώπου του γουτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και
ζ) η περίμετρος της ιδιοκτησίας είναι 824,10 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεραπάνας Σπυρίδων δηλώνω ότι :

- τα όρια του γουτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,....89,90,1) και εμβαδόν 31710.07 τ.μ. που βρίσκεται βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Μελάμπων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθηκαν από εμένα, και
- εκθέτουμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γουτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
$E_{(1,2,3,....89,90,1)}$ = 31710.07 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέχες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου MetricaNet.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ 153 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831050054
ΚΙΝΗΤΟ: 6973736115, 6973736116

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΚΟΥΚΙΣΤΡΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΑΜΠΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΑΜΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΡΥΛΛΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{(1,2,3,....89,90,1)}$ =31710.07 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Πρωτοκολλο 6834 15-12-2020 ΧΑΡΙΤΑΚΗ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ ΑΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΤΗ Τ.Ε.Ε. 15.12.20