



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 09-07-2009

Αριθμ. Πρωτ. 1730

αχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Γ.Κ. : 72100
Πληρ: : Γοργονοπούλου Π.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Χατζάκη Μιχαήλ
Κόρακα και Ομηρείας 1
Ιεράπετρα
Τ.Κ. 72200
(τηλ. 2842025317)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 18-02-2009 αίτηση του Χατζάκη Μιχαήλ ,κατοίκου Ιεράπετρας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την από ΔΥ/03-04-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γοργονοπούλου Παρασκευής.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **27.807,00 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Γούδουρας», περιφέρειας Δήμου Μακρύ Γιαλού και στο από Μάρτιο 2007 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δόικου Βασιλείου προσδιορίζεται με τα στοιχεία (36,35,34,...,12,11,36) ως ακολούθως:

- Το τμήμα με στοιχεία (22,22^Α,22Β,22Γ,22Δ,36,35,...,24,23,22) εμβαδού **17.008,52 τ.μ.** ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Το τμήμα με στοιχεία (22,22^Α,22Β,22Γ,22Δ,11,...,20,21,22) εμβαδού **10.798,48 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Γούδουρας», περιφέρειας Δήμου Μακρύ Γιαλού και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.
Νότια: Βραχώδεις απόκρημνες εκτάσεις.
Ανατολικά : Φαράγγι και χορτολιβαδική έκταση.
Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με ήπιες έως μηδενικές κλίσεις και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Σήμερα καλύπτεται από χορτολιβαδική-φρυγανώδη βλάστηση αποτελούμενη από θυμάρι, αστοιβίδα, λαδανιά και αχινοπόδι σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Εντός αυτής υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε χορτολιβαδικές-βραχώδεις εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα με στοιχεία (22,22Α,22Β,22Γ,22Δ,36,35,...,24,23,22) εμφανίζεται καλλιεργημένο σε αγρανάπαυση, ενώ το υπόλοιπο τμήμα εμφανίζεται ακαλλιέργητο.

Το συνημμένο με στοιχεία (36,35,34,...,12,11,36) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της , εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.


Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Μακρύ Γιαλού προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείτε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Μακρύ Γιαλού (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασοφύλακα
Κοπανάκη Εμμανουήλ

Η
Προϊσταμένη της Δ/σης
Δασών Λασιθίου

Πρωτοψάλτη Κων/να
Δασολόγος