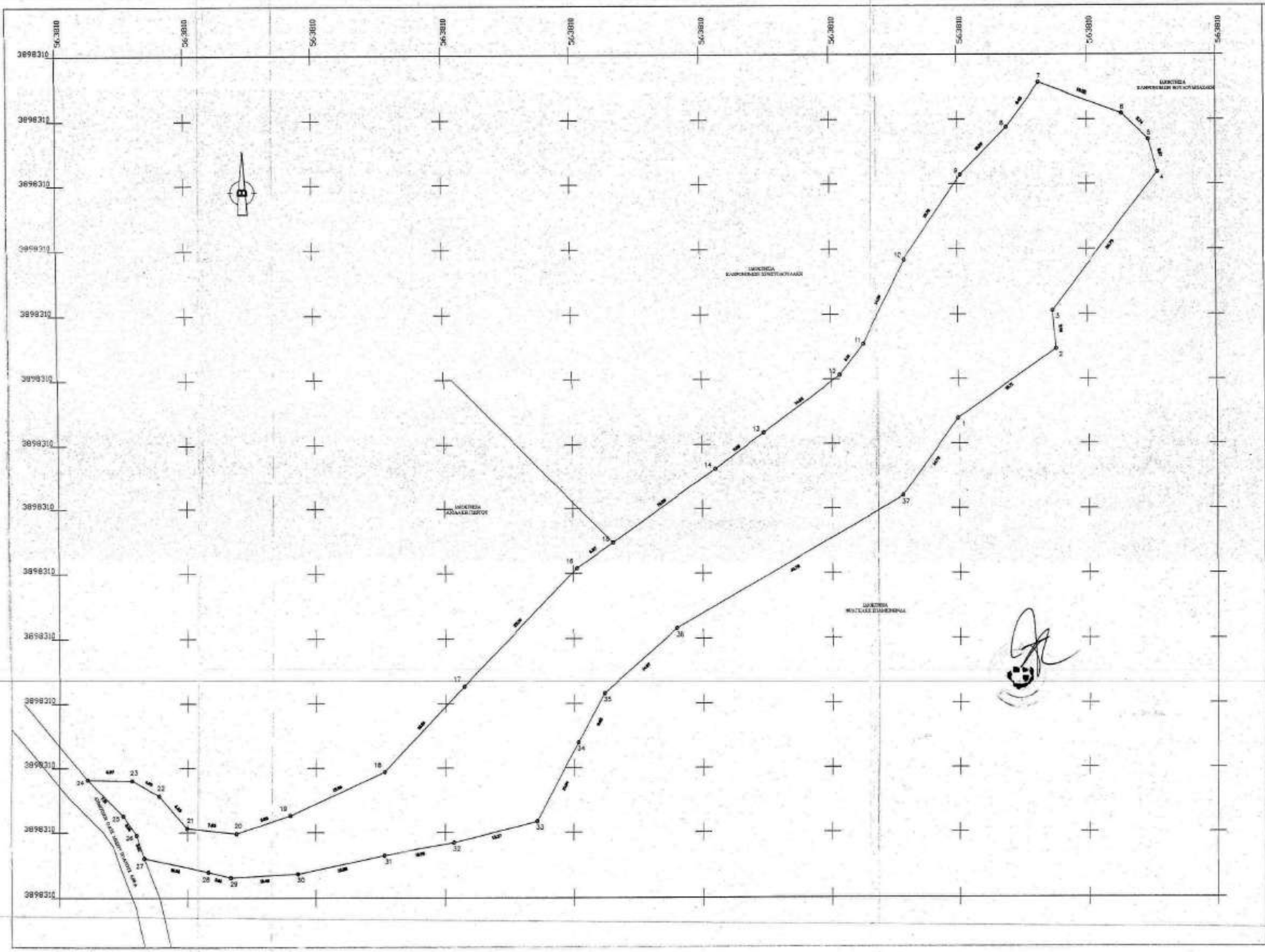

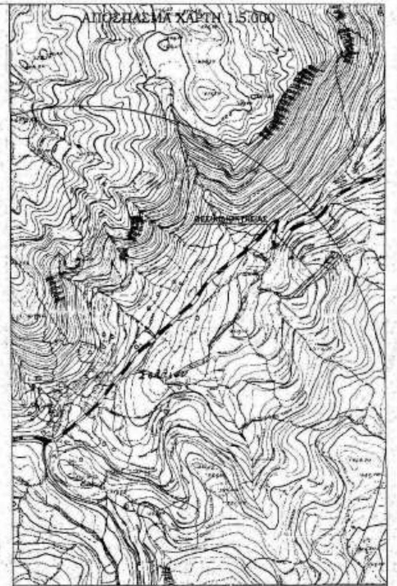


1. Γενικοί Όροι Δόμησης:
Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ)
Για το Σελλί Ρεθύμνου: Αριθ. απόφασης [illegible]
Σύμφωνα με το Αριθμ. [illegible]

α. Αρτιότητα : 1000 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης : 70 %
γ. Συντελεστής Δόμησης :
Για τμήμα οικοπέδου έως 100 τ.μ. = 1.60
Για το τμήμα από 100 τ.μ. - 200 τ.μ. = 0.80
Για το τμήμα από 200 τ.μ. - 300 τ.μ. = 0.60
Για το τμήμα άνω των 300 τ.μ. = 0.40 (γενική χρήση)
Για το τμήμα άνω των 300 τ.μ. = 0.50 (για αμιγώς επαγγελματική χρήση)
δ. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: [illegible]
ε. Επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. [illegible]
ζ. Όροφοι: 2

2. Η ιδιοκτησία του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία (1-2-3-4...37-1) συνολικού εμβαδού 3.526,92 τ.μ., βρίσκεται εντός του οικισμού Σελλίου - Ρεθύμνου όπως φαίνεται από το συνημμένο απόσπασμα χάρτη 1:5.000. [illegible]

3. Το οικόπεδο απέχει περισσότερο από 800 μ. από τη θάλασσα.

4. Δεν βαρύνεται με δουλεία διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

5. Η παρούσα ιδιοκτησία έχει εξαρτηθεί από το Εθνικό Τριγωνομετρικό δίκτυο με κρατικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87.

6. Τα δε όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

7. Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σφακιανάκης Φανούριος, ιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου δηλώνω υπεύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων, κατά θέση και διάσταση, καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών, της απεικόνισης στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας μου.

Ο ιδιοκτήτης

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 2 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 4 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 6 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 7 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 8 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 9 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 10 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 11 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 12 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 13 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 14 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 15 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 16 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 17 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 18 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 19 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 20 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 21 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 22 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 23 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 24 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 25 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 26 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 27 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 28 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 29 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 31 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 32 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 33 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 34 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 35 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 36 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 37 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 1 | [illegible] | [illegible] | |

E = 3.526,92 μ2

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ |
| ΕΡΓΟ: | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ: | ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΛΛΙΟΥ<br>ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ<br>(εντος του οικισμού) |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ<br>ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 88571<br>ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Δ. ΑΜΑΡΙΟΥ, Τ.Κ. 74062<br>ΚΙΝ. : 6976 058 357 |
| Θέμα σχεδίου: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| αριθμός σχεδίου: | T1 |
| κλίμακα: | 1:250 |
| περίοδος μελέτης: | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012 |
| σφραγίδα - υπογραφή: | |