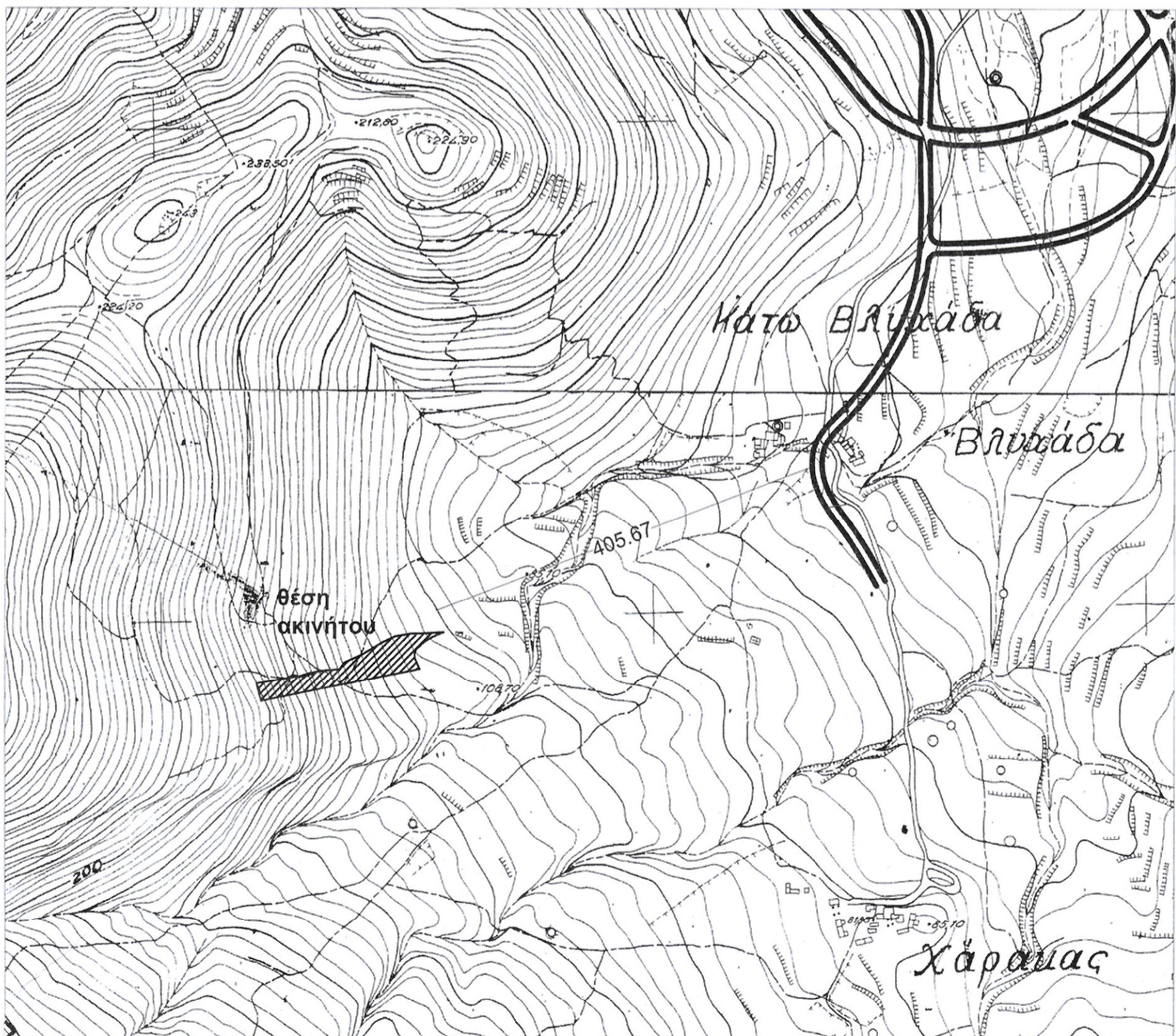


Σημείο	X _i	Y _i	X _(i+1) -X _(i-1)	Y _i *[X _(i+1) -X _(i-1)]
1	570522.53	3916993.98	-161.90	-634154666.75
2	570358.10	3916996.41	-165.31	-647532386.17
3	570357.22	3917014.76	44.69	175044730.77
4	570402.79	3917012.66	55.18	216146242.19
5	570412.40	3917013.61	26.35	103218792.43
6	570429.14	3917012.86	30.26	118540951.88
7	570442.66	3917010.81	19.77	77456930.35
8	570448.92	3917016.33	25.68	100593679.71
9	570468.35	3917020.52	42.41	166128674.11
10	570491.33	3917028.18	36.21	141840682.39
11	570504.56	3917031.25	29.67	116235552.02
12	570521.00	3917030.55	30.30	118700518.56
13	570534.86	3917027.89	33.09	129612494.30
14	570554.09	3917024.97	7.24	28350251.65
15	570542.10	3917022.68	-20.69	-81038890.47
16	570533.40	3917019.86	-16.74	-65566212.02
17	570525.36	3917015.45	-13.40	-52499366.44
18	570520.00	3917004.78	-2.83	-11069847.22
			Σ	8131.28
			Ε	4065.64



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I. Με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 ... - 17 - 18 - 1 ορίζεται ακίνητο ιδιοκτησίας **Αικατερίνης Κουγιουμουτζή**. Βρίσκεται στη θέση "Μαχιά" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού **Βλυχάδα** στο Δημοτικό Διαμέρισμα **Μελιδονίου** του Δήμου **Γεροποτάμου**. Έχει πρόσωπο 53.56μ. σε αγροτική οδό μέσου πλάτους 5.00 μ. Είναι εκτός οικισμού. Απέχει από τον αιγιαλό 1350 μ. Έχει επιφάνεια **4065.64 μ²**.

II. **Όροι δόμησης** : Όροι δόμησης : Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & Ν.3212/03(ΦΕΚ308/Α/03)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ².
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.
3. Το αναγενησόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
4. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται σε (15) μέτρα τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη 15-4-1981, ημέρα δημοσίευσης του από 27-3-1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 209 Δ') με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ² οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα εφόσον τηρούμενης της απόστασης των δέκα πέντε (15) μ. Δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα δέκα (10) μέτρα.
5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστων ύψους προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη των 0,80 μέτρων από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
Το παρόν αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
 Για την έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται βεβαίωση αποκατακρίσεως εκτάσεως από Δασαρχείο

III. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν επί τόπου από την ιδιοκτήτρια με αποκλειστικά δική της ευθύνη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 Το παρόν αγροτεμάχιο εξαρτήθηκε από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (EGSA) με χαρτογραφική ακρίβεια και χρήση GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ουπογράφω δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικοπέδο, υπο τα στοιχεία 1-2... 17-18 -1 και εμβαδόν Ε=4065.64 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στην θέση "Μαχιά" της κτημ. περιφ. οικισμ. Βλυχάδα Δήμου Γεροποτάμου, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.
 Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77:
 Ο υπογράφω μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπο τα στοιχεία 1-2... 17-18-1 και εμβαδού Ε=4065.64 μ², ιδιοκτησίας ως εν τίτλω, που βρίσκεται στην θέση "Μαχιά" της κτημ. περιφ. οικισμ. Βλυχάδα Δήμου Γεροποτάμου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Απαιτείται βεβαίωση αποκατακρίσεως εκτάσεως από Δασαρχείο. Το υπόψη οικόπεδο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γής και χρέιματος.
 Ο Δηλών

Προσηρτημένο στο έγγραφο με αρ. 238
 15-1-2021
 Ρεθύμνου
 Η Διεύτρια Διεύθυνσης Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΧΗ
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: "ΜΑΧΙΑ"
 ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΟΙΚΙΣΜ "ΑΝΩ ΒΛΥΧΑΔΑ"
 ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ιδιοκτήτρια: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΓΙΟΥΜΟΥΤΖΗ

Μελετητές: ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΒΑΛΑΝΤΗΣ
 αρχιτεκτονας
 ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
 πολιτικός μηχανικός
 ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 πολ. μηχ. τοπογραφ. Τ.Ε.

κλίμακα 1:500 ημερομηνία ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. Δ.Π.Θ. Π.ΝΤΡΕΦΟΥ Τ.Ε.Ε. 875/8
 ΧΟΡΤΑΤΖΗ 36 7100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. & FAX 28310 29684
 Α.Φ.Μ. 1005674100 ΡΕΘΥΜΝΟΥ