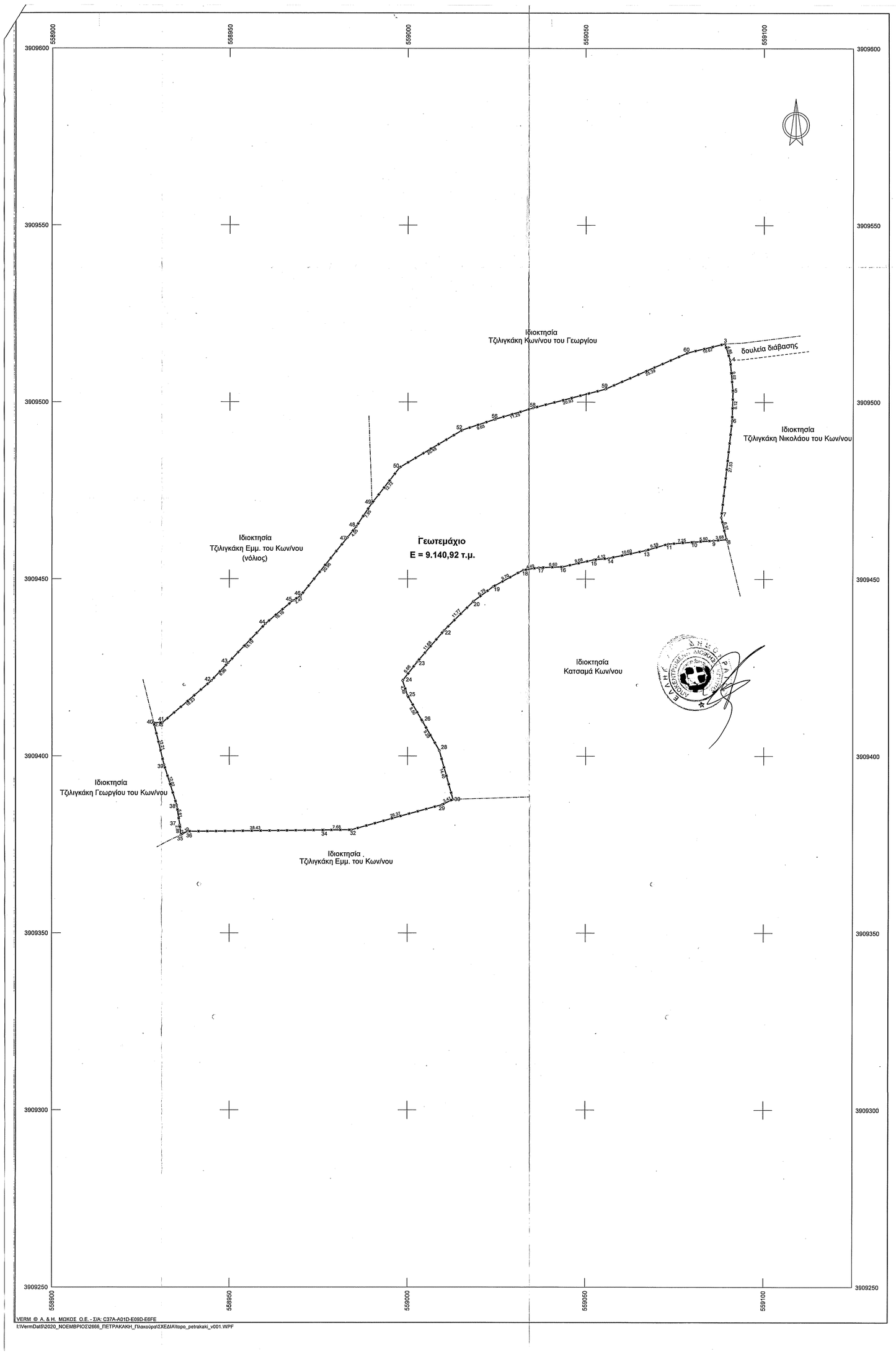


VERM Φ. Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C37A-A01D-E09D-E6FE

I:\VermDat5\2020_NOEMBRIOS\2666_ΠΕΤΡΑΚΑΚΗ_Πλακούρα\ΣΧΕΔΙΑ\topo_petrakaki_v001.WPF

Συντεταγμένες ορίων									
Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	
3	559088.987	3909516.502	4	559090.425	3909511.862	5	559091.220	3909502.873	
6	559090.994	3909494.759	7	559088.030	3909467.394	8	559089.543	3909461.209	
9	559085.873	3909460.914	10	559080.388	3909460.490	11	559073.159	3909459.933	
13	559066.831	3909458.078	14	559056.466	3909455.857	15	559052.365	3909455.473	
16	559043.509	3909453.455	17	559035.914	3909453.211	18	559032.477	3909452.537	
19	559024.002	3909447.825	20	559018.576	3909443.748	22	559010.234	3909435.448	
23	559002.644	3909426.565	24	558998.596	3909421.281	25	558999.989	3909417.013	
26	559004.223	3909409.644	28	559008.879	3909401.606	29	559009.701	3909386.234	
30	559012.757	3909387.740	32	558984.318	3909379.096	34	558976.640	3909378.999	
35	558938.329	3909377.660	36	558938.208	3909378.603	37	558936.013	3909380.502	
38	558935.177	3909386.053	39	558931.596	3909397.529	40	558928.641	3909409.377	
41	558931.094	3909409.339	42	558944.936	3909421.204	43	558949.688	3909428.292	
44	558960.122	3909437.335	45	558987.887	3909443.891	46	558970.000	3909445.176	
47	558982.993	3909461.618	48	558985.534	3909464.777	49	558989.911	3909471.409	
50	558997.698	3909481.472	52	559015.222	3909492.065	56	559024.385	3909495.089	
58	559035.166	3909498.312	59	559055.404	3909503.659	60	559078.609	3909513.355	

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ. 48, Ε=9140.92 m²											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15
16	17	18	19	20	22	23	24	25	26	28	30
29	32	34	36	35	37	38	39	40	41	42	43
44	45	46	47	48	49	50	52	56	58	59	60

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-28-30-29-32-34-36-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-56-58-59-60-3 εμβαδού **9.140,92 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση 'Πλακούρα' της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Ελεύθερνας της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, ότι:

- βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης Β1 προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ελεύθερνας (ΦΕΚ 145/ΑΑΠ/30-04-2012).
- βρίσκεται εξ ολοκλήρου σε μη κτηματογραφημένη περιοχή.
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ζώνης Natura 2000.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
- εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προθιστάμενη του 1923.
- εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση 20 μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα.
- εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα αλλά όχι κατά μήκος του προσώπου του.
- το γεωτεμάχιο βόρειο-ανατολικά συνορεύει με ιδιοκτησία Τζιλιγκάκη Νικολάου του Κων/νου, από την οποία το γεωτεμάχιο έχει δικαίωμα δουλείας διάβασης.
- η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 10 χλμ.

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Τηλ.: 28310 27308 - FAX: 28310 35539

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ
ΦΕΚ 145/ΑΑΠ/30-04-2012, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πετρακάκη Παρασκευή του Ανδρέα συζ. Σταυρακάκη Νεκταρίου δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-28-30-29-32-34-36-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-56-58-59-60-3 εμβαδού **9.140,92 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση 'Πλακούρα' της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Ελεύθερνας της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, υποδεχθήκαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

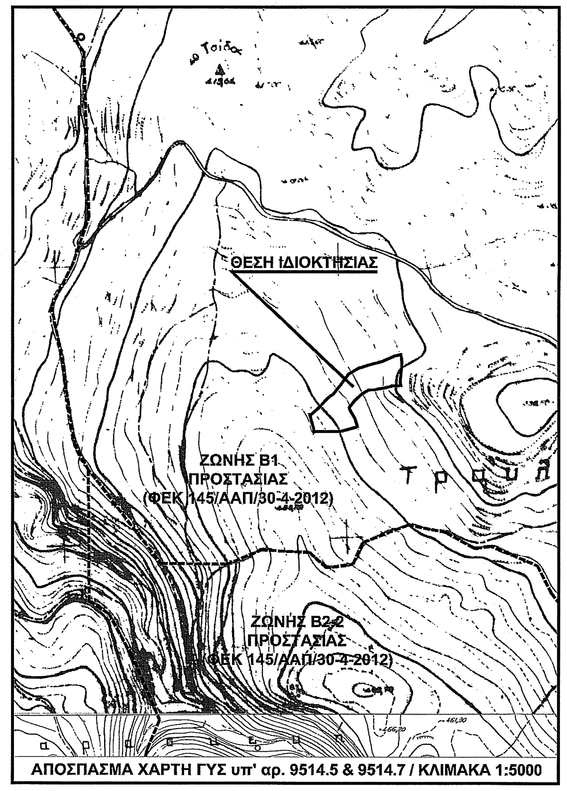
Η Δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

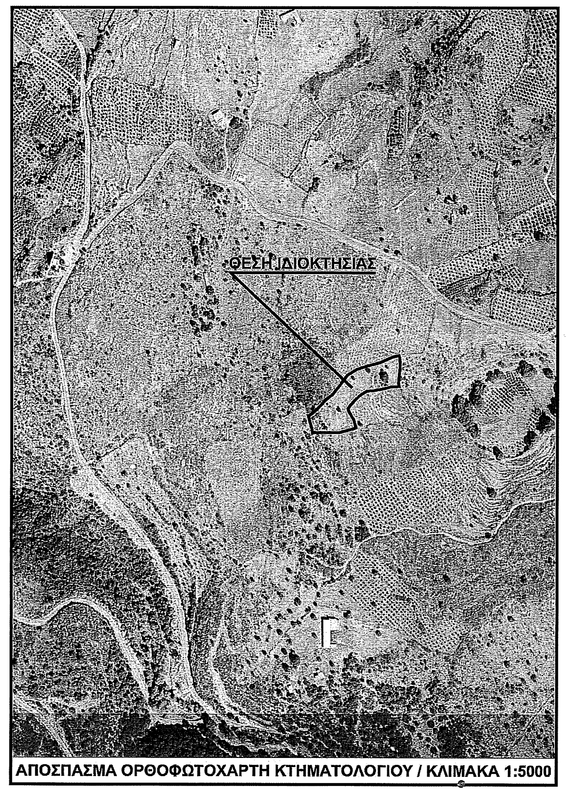
Ε = 3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23-24-25-26-28-30-29-32-34-36-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-52-56-58-59-60-3 = 9.140,92 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΡΕΟS



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ υπ' αρ. 9514.5 & 9514.7 / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Θεωρήθηκε στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Τηλ.: 28310 27308 - FAX: 28310 35539

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΡΓΥΡΟΛΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	Μαρκέλου 8 Ρέθυμνο Τηλ. 28310 27308 fax 2831035539	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟ		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΘΕΣΗ	'Πλακούρα' εκτός οικ. Τ.Κ. Ελεύθερνας Δ.Ε. Αρκαδίου Δ. Ρεθύμνης	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΡΑΚΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του Ανδρέα	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2666_Πλακ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020	