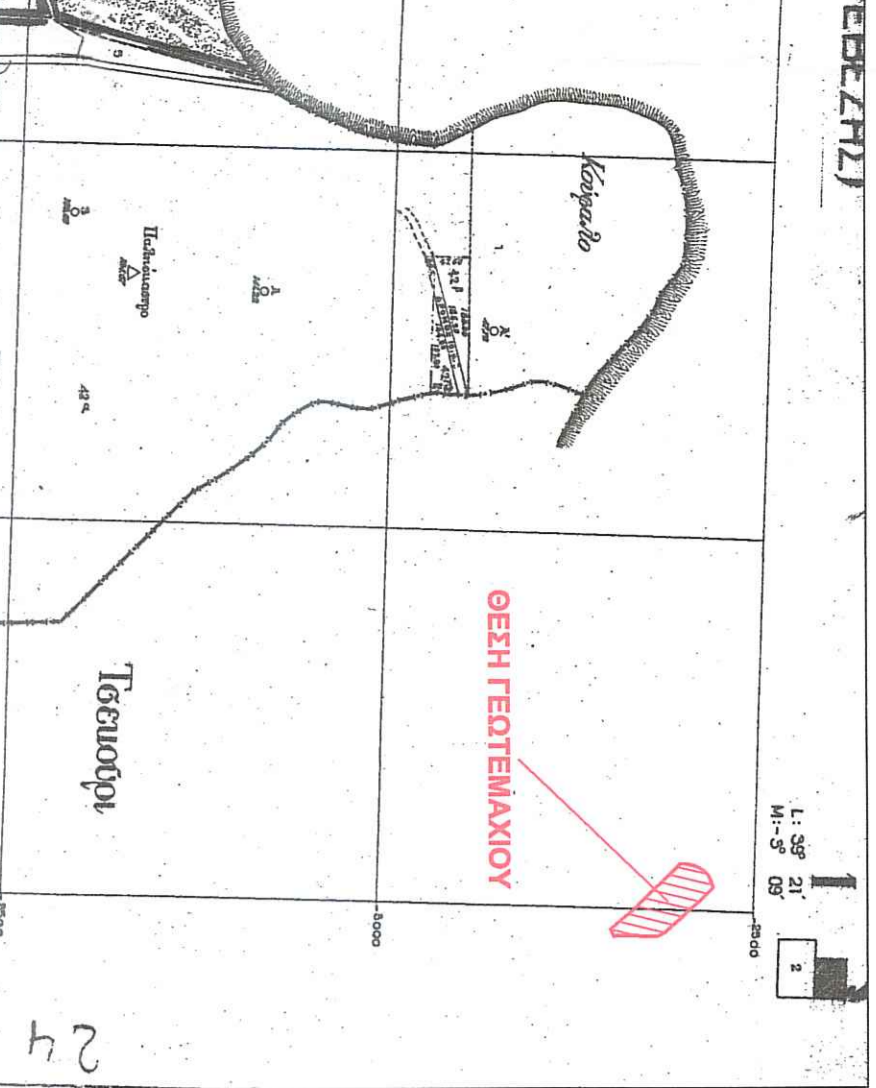
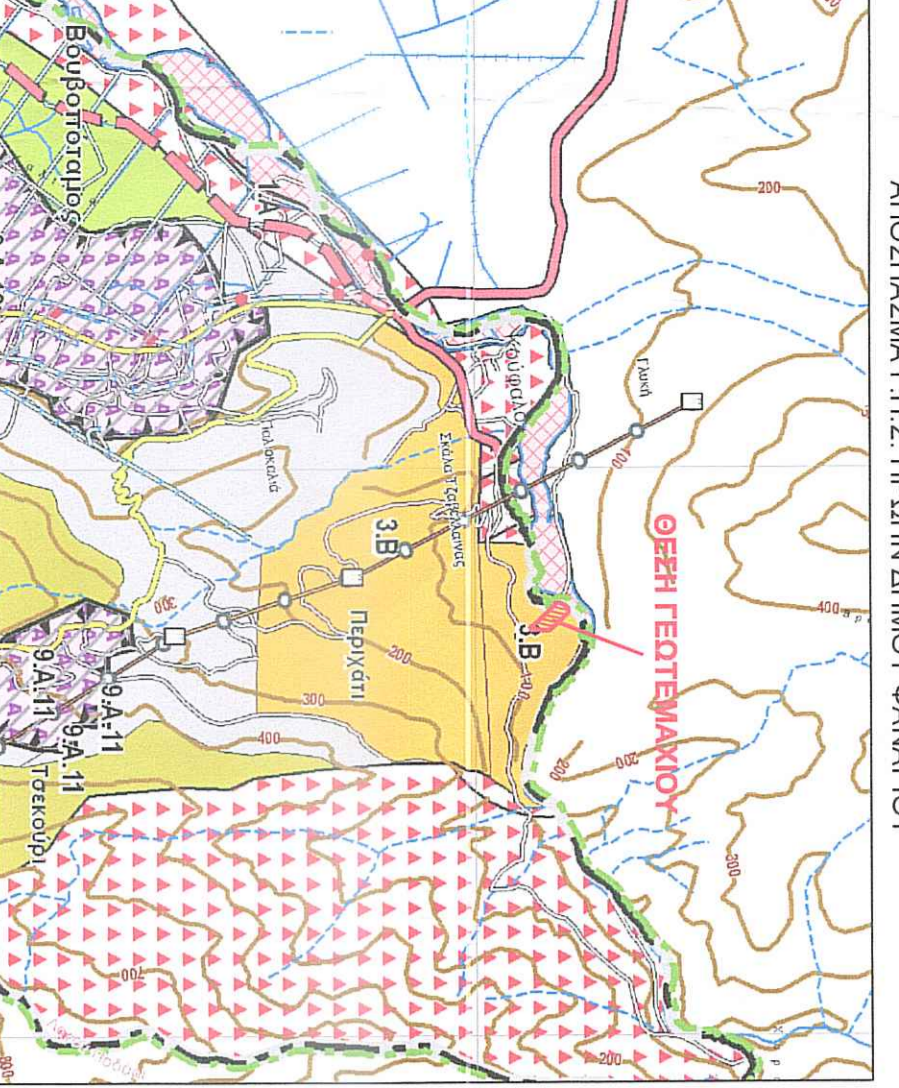


ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Εμβαδ...012α = 6.359,10 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος γεωμετρικού εκτός προγράμματος ζώνης : Εμβαδ...ΧΧΧΧ = 887,41 τμ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1. Το πρόγραμμα είναι ενταγμένο στο κοσμικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΥΣΑ 87,
2. Ο διαστασιολογισμός και το έμβαδον υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
3. Η εξέλιξη από το ΕΤΥΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, με προσημείωση που διεξήχθησαν
την 12-04-2017 και κόντρα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ,
4. Η αντιστάθμιση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αντιστάθμισης,
5. Το πρώτο τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε κατ' απαίτηση του εργολάβου κ. Στάθου Τζακώ του
Ευαγγέλιου στους φάβες της έκτασης για την οριοθέτηση των δημόσιων οδών, που ο ίδιος μου υπέδειξε,
και για τα νόμιμα δικαιώματα του επί του παραγραφόμενου ακινήτου,
6. Η όψη του τοπογραφικού Αξονογράφου που απεικονίζεται αφορά την αντιστάθμιση-κατά προέγηση-όψη την
17-05-2018,
7. Στη συγκεκριμένη αντιστάθμιση προήλθε ένα νέο οριοθέτηση της ζώνης & της προγράμματος ζώνης του
τοπογραφικού Αξονογράφου (ΦΕΚ 476 Δ/1/08-05-2004),
8. Στη συγκεκριμένη αντιστάθμιση προήλθε (εμπειρική περιγραφή Τσεκούρη), ένα υπάρχον δικτυακό
του Υπ. Γεωργίας,
9. Η αντιστάθμιση και τα δικαιώματα προήλθαν από την πρώην Κοινότητα Βουβοποτάμου & συντηρούνται από
τον νυν δήμο Πάφου.



ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΜΕ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ :

- Επίσης της ζώνης 3.Β δεν επιτρέπεται η δόμηση που να αποβλέπει στην προώθηση ή τον καθορισμό οδών και
προγράμματος ζώνης, στο τμήμα μεταξύ του ποταμού και του δρόμου που οδηγεί στη Στάδα της Τζεβέλας.
Μετά την οριοθέτηση, ορίζεται εξαγωγή απορριμμάτων απόσταση από το όριο ή το όριο της προγράμματος ζώνης σε 20μ ή
μεγαλύτερη, αν από άλλες διατάξεις προβλεπεί μεγαλύτερη απόσταση.
Το κεντρικό όριο κέντρωσης και οριοθέτησης των γιγαντιαίων οφθαλμών ορίζεται κατά παράδειγμα,
βασισμένα στην κλίση και οριοθέτησή τους γίνεται, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ.
24-5-1969 (ΦΕΚ 270Δ),
Επισημαίνεται οι παρακάτω σημεία:

- μικρές αγροτοοικονομικές μονάδες μέχρι 30 εκτάρια
- κτηνοτροφία με κτηνοτροφικές επιδόσεις 200τμ.μ.
- ανακατασκευή μέγιστης συνολικής επιδόσεως 200τμ.μ.
- σταθμάς τηλεπικοινωνιών επισκεπτιών-υπερπύλας εξοπλισμένης αγροτοοικονομικών μέγιστης επιδόσεως
50 τμ.μ. μέγιστου ύψους 3,00 μ.
- κερετρίσιο- καταστήματα αγροτικών προϊόντων επιδόσεως μέχρι 100 τμ.μ. μέγιστου ύψους 3,00 μ.
- Στο τμήμα όπου ο δρόμος που οδηγεί στη Στάδα Τζεβέλας, επιτρέπονται επιμέρους μέρη
επιδόσεως ή μεταρρυθμίσεις μονάδες τομικών προϊόντων με μέγεθος συνολικά (ήν υπακούσονται
της ΚΥΑ 15393/2333/2002 ΦΕΚ 1022Β), μέγιστης επιδόσεως 100 τμ.μ. μέγιστου ύψους 4,00μ με έγκριση το
ελαστικότητα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1969- ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1969, & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

- Απώτερος κατά κανόνα:
ο) χωρίς πρόσωπο σε όρθιο:
Εμβαδόν= 4.000 τ.μ. (γεωμετρικό προ 31.12.2003)
β) για πρόσωπο σε κωνικό/ορθογώνιο όρθιο (γεωμετρικό μετά την 31.12.2003):
Εμβαδόν= 4.000 τ.μ. + Πρόσωπο = 25.000 μ.
γ) για πρόσωπο σε Διεθνείς/Εθνικές/Επαρχιακές/Δημοτικές και Κοινότητες
όδοι ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε διηρηδομοτικές
γραμμές (γεωμετρικό προ 31.12.2003):
Εμβαδόν= 4.000 τ.μ. + Πρόσωπο = 45.000 μ. - Βάθος = 50.000 μ.
για γεωμετρία με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ. :
Δόμηση = 200 τ.μ. + (εμβα. γεωμετρικού (4.000 - 8.000) x 0,02
Μείωση δόμησης = 400 τ.μ.
7,50 μ. στήλη
10%

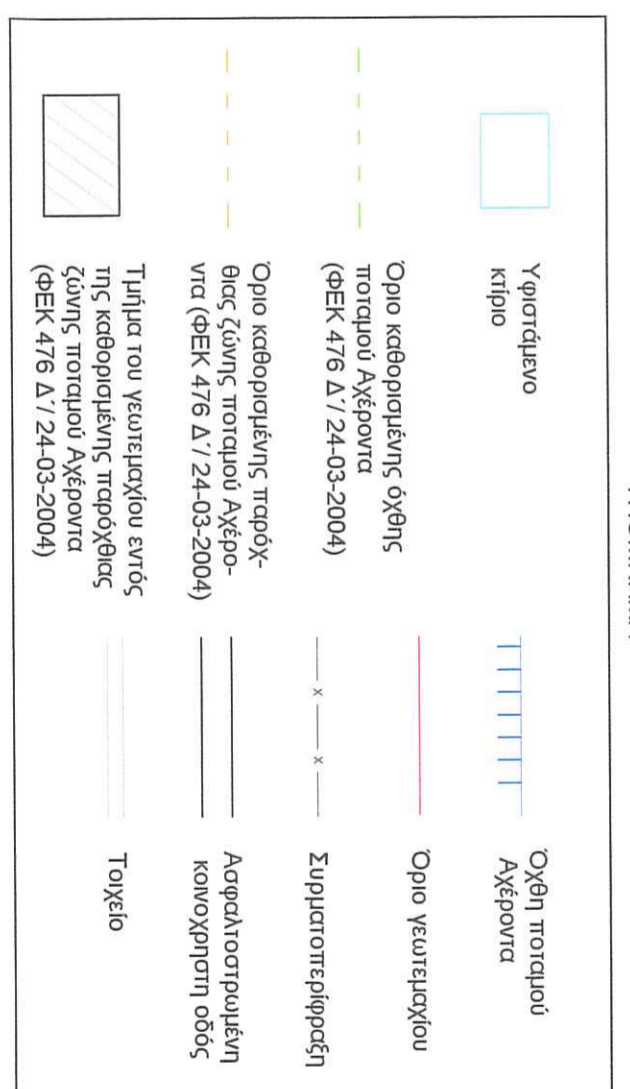


Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, Πλευρά-Μήκος. It lists coordinates and dimensions for various points A through Z.

Εμβαδ...012α = 6.359,10 τ.μ.

Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, Πλευρά-Μήκος. It lists coordinates and dimensions for various points A through Z.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

Ο κτήριος υπογεγραμμένος Σταύρος Τζακός του Ευαγγέλιου, δηλώνω ότι: τα αρχικά υποσημειωμένα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΣΤΥΦΧΨΩ12Α και με εμβαδόν 6.359,10 τμ. υπερέχουν επί τούτου στο μνημονικό από μέτρα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του οικοπέδου και για τη σωστή υλοποίηση τους σύμφωνα με την πραγματικότητα και τους τίτλους.

Ο ΔΗΛΩΝ
[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/177)

Ο κτήριος υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωμετρικό με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΣΤΥΦΧΨΩ12Α, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Βουβοποτάμου της Δημοτικής Ενότητας Φαναρίου του Δήμου Πάφου :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΕΠΕΛ: 2256004 - Δ.Ο.Υ. Π.Π.Ε.Ε.Δ.Σ.
Α.Ο.Μ.Ν. 2256004 - Δ.Ο.Υ. Π.Π.Ε.Ε.Δ.Σ.
ΤΗΛ: 268498287 - Κ.Μ.Ν.: 694590355



Κωνσταντίνος Σ. Κωνσταντίνου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
& ΣΥΝΕΡΓΟΤΗΣ
Κτήριος 26 Κεραλάκ-Δήμος Πάφου, Τ.Κ. 48062
Τηλ / fax : 2684023352, Κiv. 6945903055
E-mail : konstantinou83@hotmail.com

Form containing project details: ΕΠΡΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΟΤΑΜΙ" ΣΤΟ ΤΣΕΚΟΥΡΙ Ν. ΠΙΡΕΒΕΖΑΣ. ΓΕΩΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2. ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/05/2018. ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. ΑΜ ΕΠΕΛ: 2256004 - Δ.Ο.Υ. Π.Π.Ε.Ε.Δ.Σ. Α.Ο.Μ.Ν. 2256004 - Δ.Ο.Υ. Π.Π.Ε.Ε.Δ.Σ. ΤΗΛ: 268498287 - Κ.Μ.Ν.: 694590355.