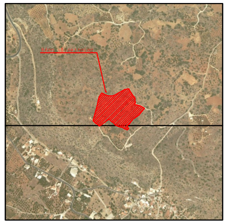
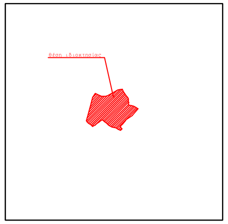


Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου Κλ.1:5000



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. (84995) Κλ.1:5000

Κωδικός: ΕΝΙΑΙΟ ΓΗΠΕΔΟ	E= 21694.99 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	513715.045	3932882.838	5.76
2	513710.755	3932886.687	6.36
3	513705.689	3932890.538	3.17
4	513702.914	3932892.065	3.39
5	513700.489	3932894.437	5.15
6	513697.034	3932898.249	3.26
7	513694.095	3932899.652	2.60
8	513691.588	3932898.959	10.93
9	513682.530	3932892.847	5.14
10	513678.761	3932889.358	0.57
11	513678.464	3932889.840	7.77
12	513671.852	3932885.762	2.20
13	513670.157	3932884.353	3.12
14	513668.044	3932882.055	6.76
15	513662.980	3932877.583	3.58
16	513659.885	3932875.775	3.21
17	513657.105	3932874.179	4.09
18	513653.657	3932871.981	1.36
19	513653.160	3932873.250	4.33
20	513650.162	3932876.376	5.73
21	513645.557	3932879.789	10.42
22	513636.899	3932885.580	5.50
23	513632.991	3932889.445	7.62
24	513628.037	3932895.233	10.08
25	513629.792	3932905.160	9.48
26	513633.312	3932913.960	51.31
27	513645.982	3932963.680	15.90
28	513649.412	3932979.210	15.03
29	513653.592	3932993.650	19.31
30	513664.151	3933009.818	14.38
31	513677.166	3933003.707	13.35
32	513689.436	3932998.440	13.50
33	513702.906	3932997.608	3.43
34	513706.265	3932998.314	1.54
35	513707.687	3932997.714	9.20
36	513716.552	3933000.170	49.16
37	513758.882	3933025.170	17.71
38	513776.383	3933027.882	2.80
39	513777.180	3933025.194	2.54
40	513778.112	3933022.837	4.42
41	513780.588	3933019.178	6.94
42	513784.225	3933013.273	3.83
43	513786.406	3933010.124	4.08
44	513788.365	3933006.547	2.18
45	513789.540	3933004.707	2.03
46	513790.835	3933003.144	1.49
47	513791.309	3933001.727	1.83
48	513792.377	3933000.236	2.46
49	513793.925	3932998.324	3.09
50	513796.124	3932996.158	1.70
51	513797.428	3932995.061	2.24
52	513798.435	3932993.062	1.69
53	513799.469	3932991.727	2.72
54	513801.196	3932989.628	2.24
55	513801.850	3932987.483	4.70
56	513802.426	3932982.820	5.99
57	513801.859	3932976.861	4.39
58	513803.496	3932972.791	1.28
59	513804.306	3932971.796	9.85
60	513800.660	3932962.647	17.01
61	513817.176	3932958.580	6.61
62	513823.390	3932956.342	13.48
63	513835.110	3932949.681	3.50
64	513838.139	3932947.926	4.09
65	513841.679	3932945.875	37.33
66	513817.727	3932917.244	24.00
67	513797.451	3932904.397	6.16
68	513792.527	3932900.698	4.17
69	513790.530	3932897.036	9.46
70	513784.495	3932889.746	11.39
71	513777.656	3932880.641	11.46
72	513768.370	3932873.931	9.45
73	513772.497	3932865.431	4.35
74	513775.903	3932862.726	9.16
75	513769.151	3932856.534	8.03
76	513761.792	3932859.737	1.65
77	513760.184	3932860.125	5.54
78	513755.585	3932863.209	4.54
79	513751.874	3932865.824	2.85
80	513749.186	3932866.768	12.06
81	513737.337	3932869.013	2.16
82	513735.375	3932869.906	5.89
83	513730.079	3932872.475	1.74
84	513728.636	3932873.441	4.92
85	513723.888	3932874.736	1.53
86	513722.544	3932875.472	3.42
87	513719.733	3932877.411	4.54
88	513716.889	3932880.949	2.64

Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ 01	E= 19538.98 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
30	513664.151	3933009.818	14.38
31	513677.166	3933003.707	13.35
32	513689.436	3932998.440	13.50
33	513702.906	3932997.608	3.43
34	513706.265	3932998.314	1.54
35	513707.687	3932997.714	9.20
36	513716.552	3933000.170	49.16
37	513758.882	3933025.170	17.71
38	513776.383	3933027.882	2.80
39	513777.180	3933025.194	2.54
40	513778.112	3933022.837	4.42
41	513780.588	3933019.178	6.94
42	513784.225	3933013.273	3.83
43	513786.406	3933010.124	4.08
44	513788.365	3933006.547	30.85
89	513772.272	3932980.225	4.55
90	513769.682	3932976.484	17.87
91	513762.478	3932960.130	7.07
92	513758.384	3932954.363	7.17
93	513753.365	3932949.247	5.90
94	513756.945	3932944.557	3.63
95	513759.285	3932941.785	3.76
96	513762.613	3932940.032	4.13
97	513765.698	3932937.287	5.07
98	513768.981	3932933.430	2.33
99	513770.573	3932931.734	9.81
100	513778.365	3932925.781	2.74
101	513781.090	3932925.483	2.40
102	513783.120	3932926.754	16.66
103	513791.977	3932940.860	23.45
60	513800.660	3932962.647	17.01
61	513817.176	3932958.580	6.61
62	513823.390	3932956.342	13.48
63	513835.110	3932949.681	3.50
64	513838.139	3932947.926	4.09
65	513841.679	3932945.875	37.33
66	513817.727	3932917.244	24.00
67	513797.451	3932904.397	6.16
68	513792.527	3932900.698	4.17
69	513790.530	3932897.036	9.46
70	513784.495	3932889.746	11.39
71	513777.656	3932880.641	11.46
72	513768.370	3932873.931	9.45
73	513772.497	3932865.431	4.35
74	513775.903	3932862.726	9.16
75	513769.151	3932856.534	8.03
76	513761.792	3932859.737	1.65
77	513760.184	3932860.125	5.54
78	513755.585	3932863.209	4.54
79	513751.874	3932865.824	2.85
80	513749.186	3932866.768	12.06
81	513737.337	3932869.013	2.16
82	513735.375	3932869.906	5.89
83	513730.079	3932872.475	1.74
84	513728.636	3932873.441	4.92
85	513723.888	3932874.736	1.53
86	513722.544	3932875.472	3.42
87	513719.733	3932877.411	4.54
88	513716.889	3932880.949	2.64
1	513715.045	3932882.838	5.76
2	513710.755	3932886.687	6.36
3	513705.689	3932890.538	3.17
4	513702.914	3932892.065	3.39
5	513700.489	3932894.437	5.15
6	513697.034	3932898.249	3.26
7	513694.095	3932899.652	2.60
8	513691.588	3932898.959	10.93
9	513682.530	3932892.847	5.14
10	513678.761	3932889.358	0.57
11	513678.464	3932889.840	7.77
12	513671.852	3932885.762	2.20
13	513670.157	3932884.353	3.12
14	513668.044	3932882.055	6.76
15	513662.980	3932877.583	3.58
16	513659.885	3932875.775	3.21
17	513657.105	3932874.179	4.09
18	513653.657	3932871.981	1.36
19	513653.160	3932873.250	4.33
20	513650.162	3932876.376	5.73
21	513645.557	3932879.789	10.42
22	513636.899	3932885.580	5.50
23	513632.991	3932889.445	7.62
24	513628.037	3932895.233	10.08
25	513629.792	3932905.160	9.48
26	513633.312	3932913.960	51.31
27	513645.982	3932963.680	15.90
28	513649.412	3932979.210	15.03
29	513653.592	3932993.650	19.31

Κωδικός: ΓΗΠΕΔΟ 02	E= 2156.01 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
44	513788.365	3933006.547	2.18
45	513789.540	3933004.707	2.03
46	513790.835	3933003.144	1.49
47	513791.309	3933001.727	1.83
48	513792.377	3933000.236	2.46
49	513793.925	3932998.324	3.09
50	513796.124	3932996.158	1.70
51	513797.428	3932995.061	2.24
52	513798.435	3932993.062	1.69
53	513799.469	3932991.727	2.72
54	513801.196	3932989.628	2.24
55	513801.850	3932987.483	4.70
56	513802.426	3932982.820	5.99
57	513801.859	3932976.861	4.39
58	513803.496	3932972.791	1.28
59	513804.306	3932971.796	9.85
60	513800.660	3932962.647	23.45
103	513791.977	3932940.860	16.66
102	513783.120	3932926.754	2.40
101	513781.090	3932925.483	2.74
100	513778.365	3932925.781	9.81
99	513770.573	3932931.734	2.33
98	513768.981	3932933.430	5.07
97	513765.698	3932937.287	4.13
96	513762.613	3932940.032	3.76
95	513759.285	3932941.785	3.63
94	513756.945	3932944.557	5.90
93	513753.365	3932949.247	7.17
92	513758.384	3932954.363	7.07
91	513762.478	3932960.130	17.87
90	513769.682	3932976.484	4.55
89	513772.272	3932980.225	30.85

ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 02 ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤ.	E= 2126.13 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
46	513790.835	3933003.144	1.49
47	513791.309	3933001.727	1.83
48	513792.377	3933000.236	2.46
49	513793.925	3932998.324	3.09
50	513796.124	3932996.158	1.70
51	513797.428	3932995.061	2.24
52	513798.435	3932993.062	1.69
53	513799.469	3932991.727	2.72
54	513801.196	3932989.628	2.24
55	513801.850	3932987.483	4.70
56	513802.426	3932982.820	5.99
57	513801.859	3932976.861	4.39
58	513803.496	3932972.791	1.28
59	513804.306	3932971.796	9.85
60	513800.660	3932962.647	19.50
122	513793.439	3932944.528	8.16
140	513789.348	3932937.470	14.46
141	513781.057	3932925.622	16.58
119	513767.505	3932935.165	2.79
97	513765.698	3932937.287	4.13
96	513762.613	3932940.032	3.76
95	513759.285	3932941.785	3.63
94	513756.945	3932944.557	5.81
118	513753.421	3932949.174	0.32
110	513753.572	3932949.458	6.87
92	513758.384	3932954.363	7.07
91	513762.478	3932960.130	17.87
90	513769.682	3932976.484	4.55
89	513772.272	3932980.225	30.85
44	513788.365	3933006.547	2.18
45	513789.540	3933004.707	2.03

Κωδικός: 1	E= 186.37 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
38	513776.383	3933027.882	2.80
39	513777.180	3933025.194	2.54
40	513778.112	3933022.837	4.42
41	513780.588	3933019.178	6.94
42	513784.225	3933013.273	3.83
43	513786.406	3933010.124	4.08
44	513788.365	3933006.547	30.85
89	513772.272	3932980.225	4.55
90	513769.682	3932976.484	17.87
91	513762.478	3932960.130	7.07
92	513758.384	3932954.363	6.87
110	513753.572	3932949.458	30.87
111	513768.088	3932976.702	15.56
112	513775.346	3932990.469	19.90
113	513785.866	3933007.354	15.56
114	513777.765	3933020.639	7.62
115	513774.734	3933027.621	1.67

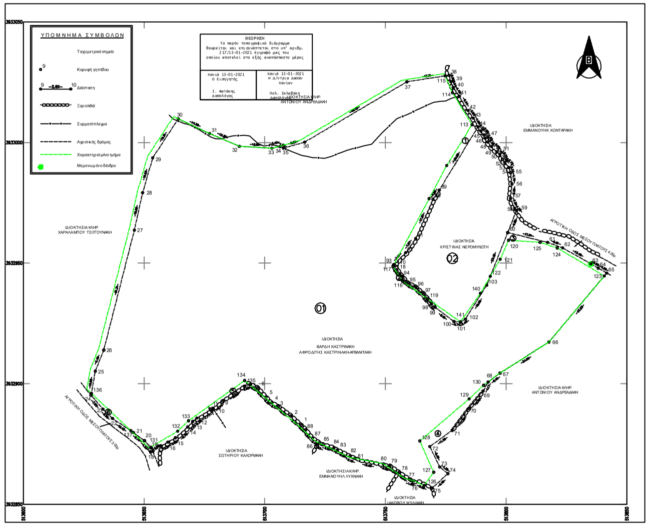
Κωδικός: 2	E= 16.44 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
116	513757.133	3932942.462	7.33
117	513753.116	3932948.603	0.65
118	513753.421	3932949.174	5.81
94	513756.945	3932944.557	3.63
95	513759.285	3932941.785	3.76
96	513762.613	3932940.032	4.13
97	513765.698	3932937.287	2.79
119	513767.505	3932935.165	12.69

Κωδικός: 3	E= 81.99 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
120	513801.008	3932959.464	8.63
121	513797.520	3932951.571	8.14
122	513793.439	3932944.528	19.50
60	513800.660	3932962.647	17.01
61	513817.176	3932958.580	6.61
62	513823.390	3932956.342	13.48
63	513835.110	3932949.681	3.50
64	513838.139	3932947.926	4.09
65	513841.679	3932945.875	1.60
123	513840.650	3932944.645	22.70
124	513821.167	3932956.291	7.49
125	513814.037	3932958.592	13.06

Κωδικός: 4	E= 202.70 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
71	513777.656	3932880.641	11.46
72	513768.370	3932873.931	9.45
73	513772.497	3932865.431	4.35
74	513775.903	3932862.726	9.16
75	513769.151	3932856.534	3.38
126	513766.057	3932857.881	6.67
127	513769.991	3932863.266	14.18
128	513764.246	3932876.235	26.89
129	513784.675	3932893.720	8.22
130	513790.691	3932899.319	2.30
68	513792.527	3932900.698	4.17
69	513790.530	3932897.036	9.46
70	513784.495	3932889.746	11.39

Κωδικός: 5	E= 79.48 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
12	513671.852	3932885.762	2.20
13	513670.157	3932884.353	3.12
14	513668.044	3932882.055	6.76
15	513662.980	3932877.583	3.58
16	513659.885	3932875.775	3.21
17	513657.105	3932874.179	4.09
18	513653.657	3932871.981	1.36
19	513653.160	3932873.250	0.56
131	513652.772	3932873.655	13.00
132	513663.932	3932880.315	6.22
133	513668.411	3932884.625	28.63
134	513691.669	3932901.311	2.72
135	513693.754	3932899.558	2.25
8	513691.588	3932898.959	10.93
9	513682.530	3932892.847	5.14
10	513678.761	3932889.358	0.57
11	513678.464	3932889.840	7.77

Κωδικός: 6	E= 23.05 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
22	513636.899	3932885.580	5.50
23	513632.991	3932889.445	7.62
24	513628.037	3932895.233	0.75
136	513628.168	3932895.975	22.55
137	513644.537	3932880.471	9.19



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ενιαίο γήπεδο με στοιχεία **(1-2-3-4-5-...-85-86-87-88-1)** και με εμβαδόν **21694.99** μ², που βρίσκεται στη θέση "Φρούδια-Κεφάλες", εκτός των ορίων του οικισμού "Μουζουράς", Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων, το οποίο αποτελείται από το γήπεδου 01 με στοιχεία (30-31-32-33-34-35-36-37-38-39- 40-41-42-43-44- 89-90-91-92--93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73--74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14--15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30) εμβαδού 19538.98 μ², και από το γήπεδο 02 με στοιχεία (44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-103--102-101-100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-90-89-44) εμβαδού 2156.01 μ², ότι:

1) το ενιαίο γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εάν το γήπεδο 01 προϋφίστατο ως έχει της 31-12-2003 ή εάν το γήπεδο 02 προϋφίστατο ως έχει της 24-4-1977 και εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκειται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το γήπεδο 01 είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εάν προϋφίστατο ως έχει της 31-12-2003 και εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκειται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το γήπεδο 02 είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, μέχρι την 9η-12-2022, εάν προϋφίστατο ως έχει της 24-4-1977 και εφόσον δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας ή υπόκειται σε δασοκούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός των ορίων του οικισμού "Μουζουράς", εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και

5) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

6) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

7) Απόσταση από θάλασσα 3850 μέτρα.

8) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

10) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

11) Βρίσκεται εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη της ευρύτερης Περιοχής της Περ. Ενότητας Χανίων ο οποίος κυρώθηκε με την με αριθ. 18114/6-12-2018 Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, (ΦΕΚ 521Δ/20-12-2018).

Ο μηχανικός

Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν ενιαίου γηπέδου: (1-2-3-4-5-...-85-86-87-88-1)= 21694.99 μ²

Εμβαδόν γηπέδου 01: (30-31-32-33-34-35-36-37-38-39- 40-41-42-43-44- 89-90-91-92--93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73--74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14--15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30)= 19538.98 μ²

Εμβαδόν γηπέδου 02: (44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60--103-102-101-100-99-98-97-96-95-94-93-92-91-90-89-44)= 2156.01 μ²

Εμβαδόν τμήματος γηπέδου 02 για χαρακτηρισμό: (46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56--57-58-59-60-122-140-141-119-97-96-95-94-118-110-92-91-90-89-44-45-46)= 2126.13 μ²
Τμήματα γηπέδου 01 για χαρακτησισμό:
Εμβαδόν τμήματος 1:
(38-39-40-41-42-43-44-89-90-91-92-110-111-112-113-114-115-38)= 186.37 μ²
Εμβαδόν τμήματος 2: (116-117-118-94-95-96-97-119-116)= 16.44 μ²
Εμβαδόν τμήματος 3: (120-121-122-60-61-62-63-64-65-123-124-125-120)= 81.99 μ²
Εμβαδόν τμήματος 4: (71-72-73-74-75-126-127-128-129-130-68-69-70-71)= 202.70 μ²
Εμβαδόν τμήματος 5:
(12-13-14-15-16-17-18-19-131-132-133-134-135-8-9-10-11-12)= 79.48 μ²
Εμβαδόν τμήματος 6: (22-23-24-136-137-22)= 23.05 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εντός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

5) Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 - Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245Α/9.12.2020)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ.

Εάν εμβαδόν γηπέδου που υπερέβαινε τα 4.000 τ.μ. απομειώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης, διάνοιξης διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδασμού, το γήπεδο θεωρείται άρτιο, εάν το εμβαδόν του υπερβαίνει τα 2.000 τ.μ. και έχει πρόσωπο σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) μ.

Στις εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται η συνένωση όμορων γηπέδων, υπό τις εξής προϋποθέσεις:
α) το νέο γήπεδο που προκύπτει μετά τη συνένωση έχει εμβαδόν τουλάχιστον 4.000τ.μ. και, β) τουλάχιστον ένα από τα γήπεδα που συνενώνονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις που ίσχυαν μέχρι την 9η-12-2020.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)

Παρέκκλιση, Άρθρο 40 του Ν.4759/2020:
μέχρι την 9η-12-2022:
α) με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12η.11.1962, ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 Βασιλικού διατάγματος (Δ΄ 142), ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα 750τ.μ.,

αβ) υφίστανται κατά την 12η.9.1964, ημέρα έναρξης ισχύος του από 21.7.1964 Βασιλικού διατάγματος (Δ΄ 141), ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα, ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 1.200 τ.μ.,

β) έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό εφόσον υφίστανται κατά την 17η.10.1978, ημέρα έναρξης ισχύος του από 6.10.1978 προεδρικού διατάγματος (Δ΄538), και έχουν ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ., ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ. και ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.,

γ) έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό, εφόσον υφίστανται κατά την 17η.10.1978, και έχουν ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ., ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ. και ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.,

δ) βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν κατά την 24η.4.1977, ημέρα έναρξης ισχύος του από 5.4.1977 Προεδρικού διατάγματος (Δ΄133), και ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.,

ε) είναι άρτια και οικοδομήσιμα και απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διάνοιξης διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά από την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων της περ. δ΄,

στ) σε περιπτώσεις αναδασμών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων, εφόσον μετά από τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων της περ. δ΄,

ζ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ., όταν επ' αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις (σε περιοχές που δεν έχει καθοριστεί άλλο εμβαδόν αρτιότητας από Χωροταξικό Σχέδιο).

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ.
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (με μέγιστο όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση: Μέγιστη= 360 μ2
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Βαρδής Καστρινάκης και Αφροδίτη Καστρινάκη-Αρβανιτάκη ιδιοκτήτες του γηέδου 01 και η Χριστίνα Νερομυλιώτη, ιδιοκτήτρια του γηπέδου 02, δηλώνουμε ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία **(1-2-3-4-5-...-85-86-87-88-1)** και με εμβαδόν **21694.99** μ², που βρίσκεται στη θέση "Φρούδια-Κεφάλες", εκτός των ορίων του οικισμού "Μουζουράς", Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμάς, και

* ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΥΝΤΙΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ. 2821055999 - 6973712030
ΕΡΓΟΔΟΤΕ:	ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ ΒΑΡΔΗ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗ-ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΕΡΟΜΥΛΙΩΤΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΦΡΟΥΔΙΑ-ΚΕΦΑΛΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΟΥΖΟΥΡΑΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Μυντιλάκης Γεώργ. Γεώργιος
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 42051
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36 - ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ: 6973712030
ΑΦΜ: 122981727 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ