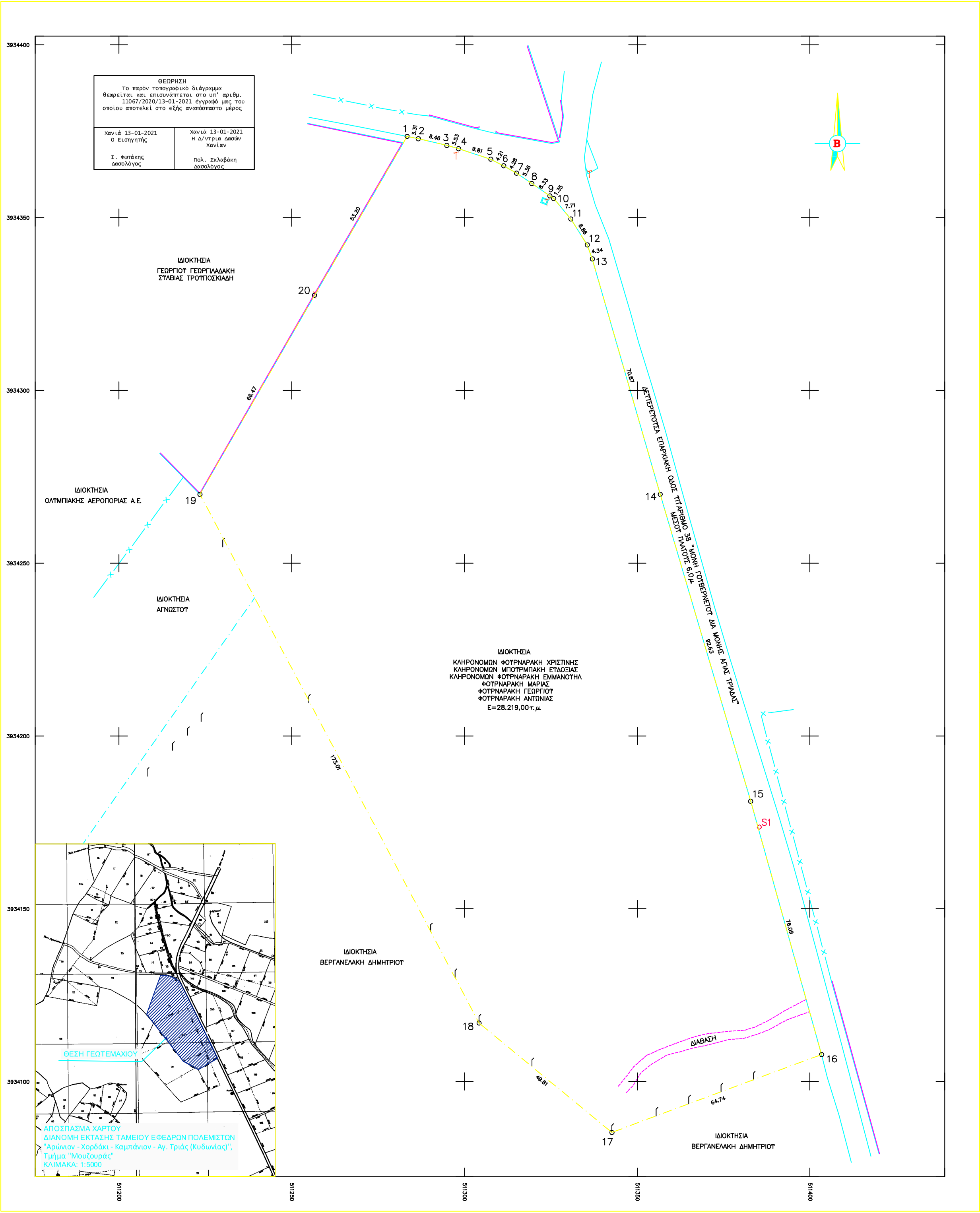

3934400
3934350
3934300
3934250
3934200
3934150
3934100
511200
511250
511300
511350
511400
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΑΚΗ
ΣΤΑΒΙΑΣ ΤΡΟΠΟΣΚΙΑΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΜΠΟΥΡΜΠΑΚΗ ΕΥΔΟΞΙΑΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΣ
Ε=28.219,00τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΕΡΓΑΝΕΛΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΕΡΓΑΝΕΛΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟ 38 "ΜΟΝΗ ΓΟΥΒΕΡΝΕΤΟΥ ΔΙΑ ΜΟΝΗΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ"
ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,0μ.
ΔΙΑΒΑΣΗ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
S1
3.31
8.46
3.53
9.81
4.21
4.28
5.36
6.33
1.35
7.71
8.86
4.34
70.87
92.63
76.09
64.74
49.81
173.01
66.47
53.20
Β
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11067/2020/13-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-01-2021 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 13-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ
"Αρώνιον - Χορδάκι - Καμπάνιον - Αγ. Τριάς (Κυδωνίας)",
Τμήμα "Μουζουράς"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν Γηπέδου με κορυφές: (1-2-3-4-5-……20-1) = ……………………………………………………28.219,00**τ.μ.**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσολάκης Ελευθέριος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω ότι το γήπεδο με κορυφές (1,2,3,4,5,……..,20) και εμβαδό 28.219,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Νερόλακκοι ή Ξερόκαμπος ή Νταδάκια", Αγία Τριάδα, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Δήμου Χανίων, εκτός σχεδίου ή οικισμού, σύμφωνα με το **Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85,** όπως τροποποιήθηκε με το **Ν.3212 (ΦΕΚ308Α'/31-12-2003),** θεωρείται **κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο**.

Τα παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, απέχει δε απο τη θαλασσα απόσταση περίπου 600μ.

Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(κατά παρέκκλιση, χρήση κατοικίας)

- Ελάχιστο εμβαδόν : **750τ.μ.**
- Ελάχιστο πρόσωπο: **10μ.**
- Ελάχιστο βάθος: **15μ.**
- Μέγιστη Κάλυψη: **200τ.μ. για κατοικία**
- Μέγιστη Δόμηση : **200τ.μ. για κατοικία**
- Μέγιστο Ύψος : **7.50μ. + 1.20μ. για στέγη**
- Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : **2.50μ.**
- Αποστάσεις από Κύρια Κοινοτική Οδό : **15μ. από τον άξονα της οδού**

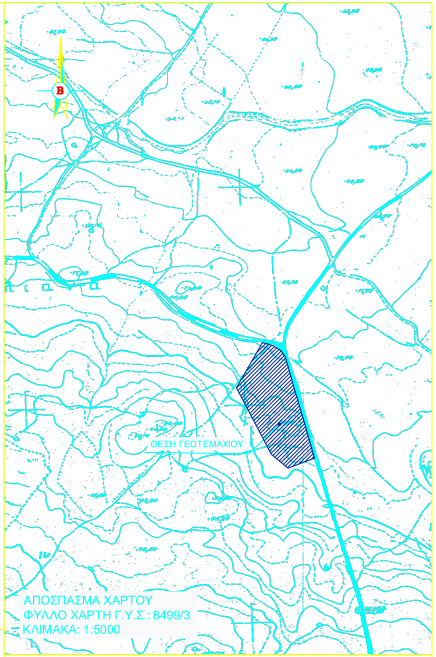
4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φουρναράκης Νικόλαος, δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,……..,20) και εμβαδό 28.219,00τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Νερόλακκοι ή Ξερόκαμπος ή Νταδάκια", Αγία Τριάδα, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, του Δήμου Χανίων και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των όμορων γεωτεμαχίων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια τους.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις :

- Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται **εκτός** της Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας ***(Π.Δ. 165/02 της 13-06-02, ΦΕΚ 150Α'/24-06-02)***, **εκτός** της Επιτηρούμενης Ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου ***(Π.Δ. 18/02 της 20-12-02, ΦΕΚ 15Α'/28-01-03)***, **εκτός** των Απαγορευμένων Ζωνών Ναυτικού Οχυρού Σούδας ***(Π.Δ. 165/02 της 13-06-02, ΦΕΚ 150Α'/24-06-02)***, *αλλά* **εντός** των Παραμεθώριων Περιοχών Ν.Χανίων ***(Υ.Α. Φ100/59982 της 21-12-90, ΦΕΚ 836Β'/28-12-90)***.
- Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται **εκτός** των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο **Natura 2000** βάσει του ***Ν.3937, Άρθρο 9, §6 (ΦΕΚ60Α'/31-3-2011)***, *όπως τροποιήθηκε με την* ***Κ.Υ.Α. 50743, 11-12-2017 (ΦΕΚ4432Β'/15-12-2017).***
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017).
- Οι συντεταγμένες των σημείων του παρόντος Τ.Δ. είναι απόλυτες και αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 380075 (ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ) με συντεταγμένες χ: 509912.241 ψ: 3933275.042 και Η: 134.27.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα όρια του γηπέδου καθώς και το ιδιοκτησιακό καθεστώς των όμορων γηπέδων, υπεδείχθησαν επιτόπου από τον κ. Φουρναράκη Νικόλαο, με δική του αποκλειστική ευθύνη κατά τη δήλωση του.
- Το γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμό 27 κληροτεμαχίου, του Ταμείου Εφέδρων Πολεμιστών Νομού Χανίων, διανομής 1962, περιοχής "Αρώνιον - Χορδάκι - Καμπάνιον - Αγ. Τριάς (Κυδωνίας)", Τμήματος "Μουζουρά".



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 8499/3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

Β
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών (Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)		Αποστάσεις Μεταξύ
	X	Y	
1	511283,402	3934373,480	3,31
2	511286,640	3934372,800	8,46
3	511294,883	3934370,878	3,53
4	511298,275	3934369,915	9,81
5	511307,607	3934366,889	4,21
6	511311,357	3934364,964	4,28
7	511315,079	3934362,853	5,36
8	511319,504	3934359,829	6,33
9	511324,733	3934356,255	1,35
10	511325,846	3934355,495	7,71
11	511330,797	3934349,580	8,86
12	511335,548	3934342,096	4,34
13	511337,015	3934338,009	70,87
14	511356,666	3934269,923	92,63
15	511382,866	3934181,073	76,09
16	511403,372	3934107,800	64,74
17	511342,675	3934085,269	49,81
18	511304,217	3934116,919	173,01
19	511223,451	3934269,914	66,47
20	511256,607	3934327,520	53,20
1	511283,402	3934373,480	
Συνολική Περίμετρος			**714,37 μ.**
Συνολικό Εμβαδό			
$E=1/2\ \Sigma[(X_I+X_{I+1})(Y_I-Y_{I+1})]$			
Ε= 28.219,00 τ.μ.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— · — · —	ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
—×—×—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
—○—○—	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
┬┬┬┬┬	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
– – – –	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
═	ΤΟΙΧΕΙΟ
⬭⬭⬭	ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
2/Π	ΔΙΩΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
Τ ↑	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ/ΔΕΗ
ſ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΠΑΣΣΑΛΟΣ
○S	ΣΤΑΣΗ
⊙1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ

PLINTH
engineering group
Λ.Σούδας 23
τηλ./φαξ. 2821081846
plinth.gr
info@plinth.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
Κληρονόμοι Φουρναράκη Χριστίνης (20%)
Κληρονόμοι Μπουρμπάκη Ευδοξίας (20%)
Κληρονόμοι Φουρναράκη Εμμανουήλ (20%)
Φουρναράκη Μαρία (20%)
Φουρναράκης Γεώργιος (10%)
Φουρναράκη Αντωνία (10%)

ΕΡΓΟ
Τοπογραφική Αποτύπωση

ΘΕΣΗ
Περιοχή "ΝΕΡΟΛΑΚΚΟΙ ή ΞΕΡΟΚΑΜΠΟΣ ή ΝΤΑΔΑΚΙΑ"
Αγία Τριάδα, Δ. Εν. Ακρωτηρίου, Δήμος Χανίων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ-1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Τσολάκης Ελευθέριος
Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc. ΕΜΠ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Νοεμβριος 2019

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ