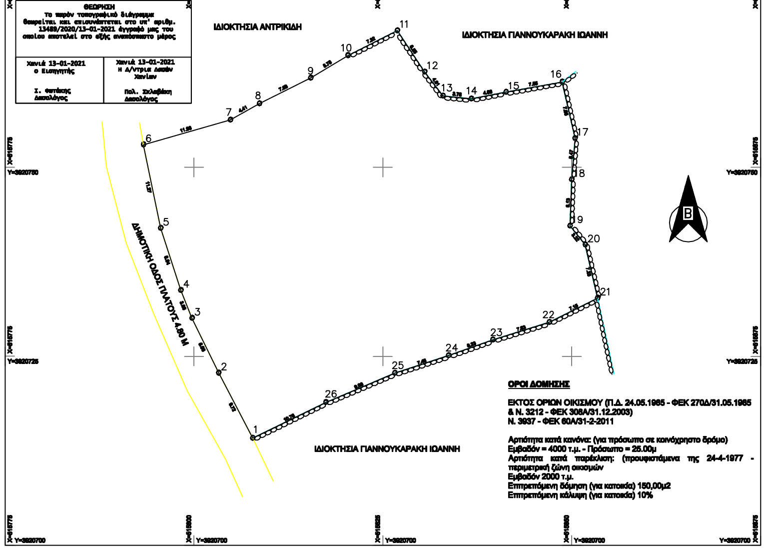
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13489/2020/13-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

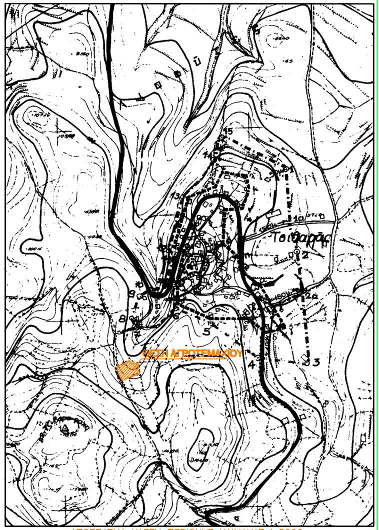
Χανιά 13-01-2021 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 13-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Ν. 3937 - ΦΕΚ 60Α/31-2-2011

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκλιση: (προυφιστάμενα της 24-4-1977 - περιμετρική ζώνη οικισμών
Εμβαδόν 2000 τ.μ.
Επιτρεπόμενη δόμηση (για κατοικία) 150,00μ2
Επιτρεπόμενη κάλυψη (για κατοικία) 10%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,...,24,25,26,1) εμβαδού Ε=2024.04 μ2, που βρίσκεται στην θέση "Σόχωρο" εκτός των ορίων του οικισμού "Τσιβαράς", Δ. Ε. Αρμένων Δήμου Αποκορώνου και εντος της περιμετρικής ζώνης 500μ του οικισμού, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση σύμφωνα με το Π.Δ. από 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985, ως προυφιστάμενο της 24-4-1977 ημέρας δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ), εφόσον δεν εμπίπτει σε δασικές ή γεωργικές διατάξεις.

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού "Τσιβαράς, εντός της περιμετρικής ζώνης 500μ του οικισμού.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα σε απόσταση 20μ.

ε) εντός του εν θέματι γηπέδου υπάρχουν δέντρα.

Ο μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν γηπέδου : Ε(1,2,3,4,....,24,25,26,1) = 2024.04 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Απέχει απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 800 μ.

5) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

6) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

7) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι εργοδότες.

8) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένης περιοχης Natura 2000.

9) Βρίσκεται εντός του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του καποδιστριακού Δήμου Αρμένων που εγκρίθηκε με την 640/27-1-2009 Απόφαση Γ.Γ.Π.Κρήτης (ΦΕΚ 39 ΑΑΠ/3-2-2009) και βρίσκεται σε περιοχή ελαιώνων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

KVDIKOS: A1	E = 2024.04		KORYFES = 26
KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	515807.767	3920714.171	9.72
2	515803.269	3920722.791	8.06
3	515799.743	3920730.038	3.98
4	515798.249	3920733.728	8.64
5	515795.592	3920741.949	11.27
6	515793.310	3920752.985	11.98
7	515804.813	3920756.255	4.41
8	515808.852	3920758.433	7.58
9	515815.444	3920761.807	5.78
10	515820.379	3920764.805	7.32
11	515826.911	3920768.101	6.56
12	515830.531	3920762.638	4.01
13	515832.954	3920759.445	3.78
14	515836.712	3920759.058	4.68
15	515841.302	3920759.958	7.56
16	515848.736	3920761.293	7.65
17	515850.438	3920753.832	5.47
18	515849.991	3920748.378	6.13
19	515849.769	3920742.257	3.22
20	515851.786	3920739.749	7.23
21	515853.430	3920732.704	7.15
22	515847.040	3920729.504	7.83
23	515839.560	3920727.187	6.23
24	515833.893	3920725.107	7.48
25	515826.587	3920722.776	9.93
26	515817.449	3920718.903	10.76

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΡΟΤΒΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΣΟΧΩΡΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΒΑΡΑΣ Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ Ε. ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ