

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (και η αριθμ.1882/03-06-2010 τροποποιητική αυτής) αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκης Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-06-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 21-09-2009 αντιρρήσεων της εταιρείας ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε. με έδρα την Ιεράπετρα, κατά της υπ' αριθμ. 3720/06-08-2009 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η εταιρεία εκπροσωπήθηκε από τον Γιακουμάκη Στυλιανό (Πρόεδρος εταιρείας) ο οποίος και ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση και σαν δάσος. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου εταιρείας την 15-06-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 15-06-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3720/06-08-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3720/06-08-2009 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 13-05-2009 αίτηση του Βιοτεχνικού Πάρκου και επιδόθηκε στον Βασιλείου Ιωάννη με αποδεικτικό επίδοσης την 20-08-2009. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 25-08-2009 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 25-08-2009. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας την 19-08-2009 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 21-09-2009, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3720/06-08-2009 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Το τεμάχιο (83) και τμήματα των τεμαχίων (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) και (84) με περιμετρικά στοιχεία (23,22,21,2,3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23)και(15,16,17,18, 19,20,15) συνολικού εμβαδού 6.138,75τ.μ. χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 του Ν.998/79 και τμήμα του τεμαχίου (75) με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) εμβαδού 1.060,60τ.μ. χαρακτηρίσθηκε ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 του Ν.998/79 που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, διότι αποτελεί έκταση μικρότερη των 0,3 εκταρίων, περικλειόμενη από γεωργικές εκτάσεις (εδαφ. ΙΙ παρ. 3 άρθρο 1 του Ν. 3208/2003, όπως αυτός ίσχυε τότε), όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας.

«Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως μεγάλες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Το τεμάχιο (83) καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο και σχίνο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40%. Τμήμα του τεμαχίου (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) καλύπτεται με την προαναφερόμενη δασική βλάστηση σε ποσοστό 45% και αποτελεί απότομο πρηνές του ρέματος. Τμήματα του τεμαχίου (84) με περιμετρικά στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και (15,16,17,18,19,20,15) της έκτασης, έχουν μεγάλη κλίση και φέρουν δασική βλάστηση των ειδών (σχίνου, ασπάλαθου) σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 45%. Τα παραπάνω τμήματα των τεμαχίων δεν εμφανίζουν ίχνη ανθρωπίνων καλλιεργητικών επεμβάσεων. Το τμήμα του τεμαχίου (75) με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) αποτελεί συστάδα δάσους τραχείας πεύκης (περίπου 15 ατόμων). Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση των παραπάνω τμημάτων εμφανίζεται ακαλλιέργητη».

Η συνολική έκταση των 7.199,35τ.μ.:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3720/06-08-2009 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 7.199,35τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία, τεμάχιο (83) και τμήματα των τεμαχίων (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) και (84) με περιμετρικά στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και (15,16,17,18,19,20,15) συνολικού εμβαδού 6.138,75τ.μ. και τμήμα του τεμαχίου (75) με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) εμβαδού 1.060,60τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας έχουν ως ακολούθως:

Η επίδικη έκταση του τεμαχίου (83) και τμήματα των τεμαχίων (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) και (84) με περιμετρικά στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και (15,16,17,18,19,20,15) συνολικού εμβαδού 6.138,75τ.μ. έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως μεγάλες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Σήμερα καλύπτεται από δασική βλάστηση των ειδών σχίνου, ασπλάθου σε ποσοστό εδαφοκάλυψης μεγαλύτερο του 45%. Το τμήμα του τεμαχίου (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) αποτελεί απότομο πρηνές ρέματος. Το σύνολο της έκτασης δεν εμφανίζει στοιχεία παλαιάς καλλιέργειας.

Το τμήμα του τεμαχίου (75) με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) εμβαδού 1.060,60τ.μ έχει έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες, με κλίσεις μέτριες και καλύπτεται από συστάδα δάσους τραχείας πεύκης (περίπου 15 ατόμων). Περιβάλλεται από γεωργικού χαρακτήρα εκτάσεων και σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 της παρ. 3 εδ.ΙΙ (όπως αυτός ίσχυε τότε) αποτελεί έκταση μικρότερη των 0,3 εκταρίων.».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση του τεμαχίου (83) και τμήματα των τεμαχίων (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) και (84) με περιμετρικά στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και (15,16,17,18,19,20,15) συνολικού εμβαδού 6.138,75τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα του τεμαχίου (75) με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) εμβαδού 1.060,60τ.μ, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας, έχει το χαρακτήρα μη διεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η εταιρεία ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε. νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας .

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την έκταση του τεμαχίου (83) και τμήματα των τεμαχίων (69) με περιμετρικά στοιχεία (25,26,27,...,36,37,25) και (84) με περιμετρικά στοιχεία (23,22,21,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1,24,23) και (15,16,17,18, 19,20,15) συνολικού εμβαδού 6.138,75τ.μ. όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα του τεμαχίου (75) με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,912,913,914,915,Α) εμβαδού 1.060,60τ.μ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δαμασκηνάκη Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση «Ξεροστέρνες» περιφέρειας του Δήμου Ιεράπετρας, ως μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6ά'του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα εταιρεία την προσφυγή κατά της αριθμ. 3720/06-08-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-06-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ