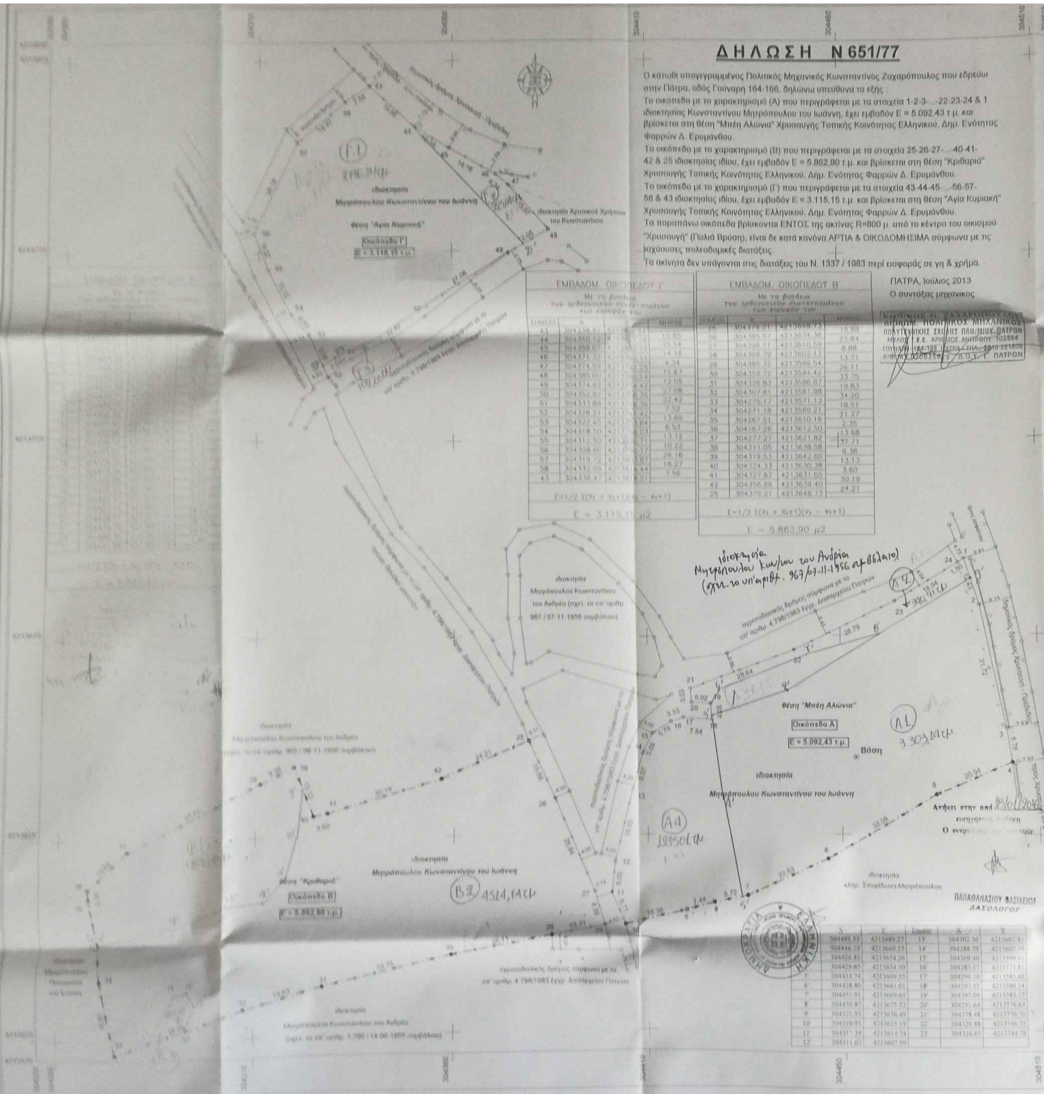


ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Κωνσταντίνος Ζαχαρόπουλος που εδρεύω στην Πάτρα, οδός Γούναρη 164-166, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

Το οικόπεδο με το χαρακτηρισμό (Α) που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-22-23-24 & 1 ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μητρόπουλου του Ιωάννη, έχει εμβαδόν Ε = 5.092,43 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση "Μπέη Αλώνια" Χρυσαυγής Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού, Δημ. Ενότητας Φαρρών Δ. Ερυμάνθου.

Το οικόπεδο με το χαρακτηρισμό (Β) που περιγράφεται με τα στοιχεία 25-26-27-...-40-41-42 & 25 ιδιοκτησίας ιδίου, έχει εμβαδόν Ε = 5.862,90 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση "Κριθαριά" Χρυσαυγής Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού, Δημ. Ενότητας Φαρρών Δ. Ερυμάνθου.

Το οικόπεδο με το χαρακτηρισμό (Γ) που περιγράφεται με τα στοιχεία 43-44-45-...-56-57-58 & 43 ιδιοκτησίας ιδίου, έχει εμβαδόν Ε = 3.115,15 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση "Αγία Κυριακή" Χρυσαυγής Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού, Δημ. Ενότητας Φαρρών Δ. Ερυμάνθου.

Τα παραπάνω οικόπεδα βρίσκονται ΕΝΤΟΣ της ακτίνας R=800 μ. από το κέντρο του οικισμού "Χρυσαυγή" (Παλιά Βρύση), είναι δε κατά κανόνα ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα ακίνητα δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 περί εισφοράς σε γη & χρήμα.

ΠΑΤΡΑ, Ιούλιος 2013

Ο συντάξας μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 102854
ΓΟΥΝΑΡΗ 164-166 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 221805
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Γ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
43	304338.47	4213818.51	15.85
44	304350.12	[illegible]	10.54
45	304359.07	[illegible]	14.18
46	304371.32	[illegible]	4.34
47	304374.59	[illegible]	15.67
48	304385.60	[illegible]	12.05
49	304374.62	[illegible]	27.08
50	304352.82	[illegible]	22.42
51	304333.88	[illegible]	7.52
52	304328.21	[illegible]	13.69
53	304322.45	[illegible]	6.53
54	304318.50	[illegible]	13.12
55	304312.50	[illegible]	10.22
56	304308.66	[illegible]	26.16
57	304319.72	[illegible]	16.27
58	304332.09	[illegible]	7.58
43	304338.47	4213818.51	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

E = 3.115,15 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

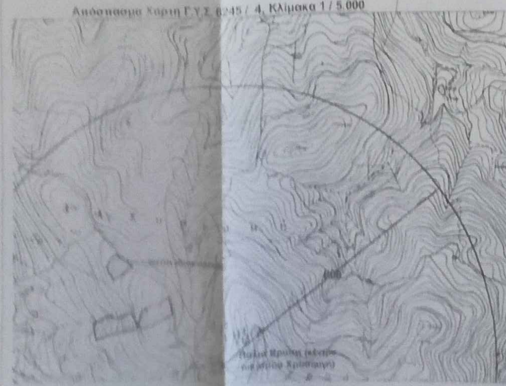
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
25	304379.21	4213648.73	15.88
26	304385.97	4213634.36	25.84
27	304396.11	4213610.59	8.88
28	304398.79	4213602.13	13.71
29	304385.32	4213599.54	26.11
30	304359.72	4213594.42	33.75
31	304326.83	4213586.87	19.83
32	304307.81	4213581.08	34.20
33	304275.17	4213571.13	18.51
34	304271.18	4213589.21	21.27
35	304267.51	4213610.16	2.35
36	304267.26	4213612.50	13.68
37	304272.27	4213621.82	37.71
38	304311.05	4213638.58	9.38
39	304319.53	4213642.60	13.13
40	304324.33	4213630.38	3.60
41	304327.87	4213631.05	30.19
42	304356.88	4213639.40	24.21
25	304379.21	4213648.73	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

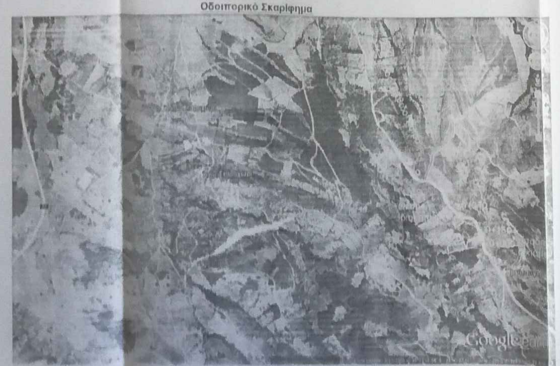
E = 5.862,90 μ2

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
[illegible]	304493.55	4213689.27	13'	304302.36	4213607.81
[illegible]	304446.19	4213660.55	14'	304288.79	4213602.59
[illegible]	304436.82	4213654.26	15'	304269.46	4213599.01
[illegible]	304429.65	4213634.30	16'	304283.17	4213573.81
5'	304434.74	4213609.35	17'	304290.10	4213585.60
6'	304428.80	4213661.01	18'	304293.57	4213586.14
7'	304451.91	4213669.65	19'	304295.09	4213583.17
8'	304470.87	4213675.52	20'	304291.64	4213576.64
9'	304321.93	4213636.49	21'	304378.48	4213776.70
10'	304319.93	4213625.19	22'	304329.88	4213746.72
11'	304317.39	4213614.74	23'	304326.65	4213744.79
12'	304311.62	4213607.99			

Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 6245 / 4, Κλίμακα 1 / 5.000



Οδοιπορικό Σκαρίφημα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Το οικόπεδο με το χαρακτηρισμό (Α) που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-22-23-24 & 1 έχει εμβαδόν : **Ε (Α) = 5.092,43 τ.μ.**
2. Το οικόπεδο με το χαρακτηρισμό (Β) που περιγράφεται με τα στοιχεία 25-26-27-...-40-41-42 & 25 έχει εμβαδόν : **Ε (Β) = 5.862,90 τ.μ.**
3. Το οικόπεδο με το χαρακτηρισμό (Γ) που περιγράφεται με τα στοιχεία 43-44-45-...-56-57-58 & 43 έχει εμβαδόν : **Ε (Γ) = 3.115,15 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο $E = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n}(Y_i - Y_{i+1}) * (X_i + X_{i+1})$, όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων της κάθε ιδιοκτησίας.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπόψη :

i.) το Π.Δ. της 24.04 / 03.05.1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ')

ii.) το Π.Δ. της 14.02/ 23.02.1987 (Φ.Ε.Κ 133 Δ')

iii.) το Π.Δ. της 15.04/ 16.05.1989 (Φ.Ε.Κ 293 Δ')

iv.) το Π.Δ. της 04.11.2011 (Φ.Ε.Κ 289 Α.Α.Π.)

vi.) τις υπ'αριθμόν πρωτοκόλλου Χ 11966 / 12.10.1987, (Φ.Ε.Κ. 1003) & Χ 471 / 04.07.1995 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας.

ΘΕΣΕΙΣ "ΜΠΕΗ ΑΛΩΝΙΑ", "ΚΡΙΘΑΡΙΑ", "ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ", ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΧΡΥΣΑΥΓΗ" ΔΗΜ. ΕΝ. ΦΑΡΡΩΝ Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

α) αρτιότητα οικοπέδου

__Κατα Κανόνα :__

Ελάχιστο Εμβαδόν 500 τ.μ.

__Κατά Παρέκκλιση :__

Όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 03-05-1985

β) Ποσοστό Κάλυψης : 60%

- Για Ε οικ. < 200 τ.μ. Ποσοστό Κάλυψης 60 % έως 70 %

γ) Δομήσιμη επιφάνεια (για κατοικία)

i.) Σ.Δ. = 1,0 για Ε οικ. < 200 τ.μ.

ii.) Ε = (100*1,60)+(100*0,80)+(100*0,60)+(Εολ-300)*0,40 και όχι μεγαλύτερη από 240 τ.μ. για Εοικ. < 700 τ.μ.

iii.) Ε = (100*1,60)+(100*0,80)+(100*0,60)+(Εολ-300)*0,40 και όχι μεγαλύτερη από 400 τ.μ. για Εοικ. > 700 τ.μ.

δ) Μέγιστο Ύψος :

i.) στάθμη Φ.Ε. : Hmax = 7,50 μ. + 2,00 μ. (για στέγη)

- Για οικόπεδα με κλίση > 15 % με βάση τη στάθμη Δρόμου

ii.) Ανάντη του Δρόμου : Hmax = 4,50 έως 7,50 μ. + 2,00 μ. (για στέγη)

iii.) Κατάντη του Δρόμου : Hmax = 3,00 έως 4,50 μ. + 2,00 μ. (για στέγη)

ε) Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 2,50 μ.

στ) Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια των οικοπέδων υπεδείχθησαν στο μηχανικό επί τόπου από εμένα τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με ευθύνη μου, είναι τα ορθά και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Υπεράνω των οικοπέδων δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης των 66 - 150 - 400 KV. Πλησίον των οικοπέδων δε διέρχονται ρέματα.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ΄ αριθμ. 11.643 / 18.01.2013 συμβόλαιο της συμβ/φου Πατρών Μητροπούλου - Καρακάση Ειρήνης.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Το υπ΄ αριθμ. 1.098 / 07.05.1957 συμβόλαιο του συμβ/φου Πατρών Σκουλίκη Απόστολου που αφορά το οικόπεδο στη θέση "Μπέη Αλώνια".

- Το υπ΄ αριθμ. 961 / 04.11.1956 συμβόλαιο του συμβ/φου Πατρών Σκουλίκη Απόστολου που αφορά το οικόπεδο στη θέση "Κριθαριά".

Επισημαίνεται πως τα οικόπεδα αποτελούν προϊόντα χρησικτησίας από τον Οκτώβριο του 1980.

- Το υπ' αριθμ. 4.798 / 1983 Έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί Διάνοιξης Αγροτοδασικού Δρόμου.

__**Επισημαίνεται πως ΔΕΝ έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας, ούτε έλεγχος από Αρχαιολογία, Δασαρχείο.**__

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Κωνσταντίνου Ν. Ζαχαρόπουλου
Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Παν/μίου Πατρών
Γούναρη 164-166, Πάτρα τηλ. 6977-717224, 2610-221805

Ιδιοκτήτης : Μητρόπουλος Κωνσταντίνος του Ιωάννη

Ακριβές Αντίγραφο
Γραφείο Διοικητικό
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΥΝΙΑΣ

Έργο : Αποτύπωση Οικοπέδων

Θέσεις : "Μπέη Αλώνια", "Κριθαριά", "Αγ. Κυριακή", οικισμός "Χρυσαυγή" Τοπικής Κοινότητας Ελληνικού, Δημοτικής Ενότητας Φαρρών Δ. Ερυμάνθου

Μελετητής : Κωνσταντίνος Ν. Ζαχαρόπουλος
Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου :	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1
Κλίμακα : 1 : 500	Χρόνος Μελέτης : Ιούλιος 2013
Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού	Θεώρηση

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 21-1-2016
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος