



Αγ. Νικόλαος 20-05-2010

Αριθμ. Πρωτ. 1669

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Τμήμα : Γ'
Πληρ: :Μαρούδη Ε.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Dana Pekona
Χαρτατοβα 10
Πράγα Τσεχίας
Πληρ:Φαλκώνη Αθηνά
τηλ. 6947044703

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6)Την από 03-11-2009 αίτηση της Dana Pekona κατοίκου Πράγας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την με αριθμ. 140/26-04-2010 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου Μαρούδη Ελένης και της Δασοπόνου Μπουτσάκη Ευθυμίας καθώς και την από 17-05-2010 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **4.010,03 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Τσούρλα» οικισμού Χαυγά περιφέρειας του Δήμου Νεάπολης και στο από Φεβρουάριο 2010 με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σχοινιωτάκη Τσακονίτη Κατερίνα, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ27,Κ1) ως ακολούθως:

- Τμήμα (2) με περιμετρικά στοιχεία (1,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,...,Κ26,1) εμβαδού 2.796,73τ.μ. **ως μη υπαγόμενη** στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Τμήμα (1) με περιμετρικά στοιχεία (1,Κ27,Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ9,1) εμβαδού 1.213,30τ.μ. **ως δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσονται στην κατηγορία 1ε ,2γ και 2δ του άρθρου 4 του Ν998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Τσούρλα» οικισμού Χαυγά περιφέρειας του Δήμου Νεάπολης και έχει όρια:

Βόρεια: Με γεωργικές και δασικές εκτάσεις.
Νότια: Με γεωργικές και δασικές εκτάσεις.
Ανατολικά Με επαρχιακό δρόμο Πλάκας -Βρουχά.
Δυτικά: Με γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια έως μεγάλη και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ανατολική. Το τμήμα (2) αποτελεί παλιά καλλιέργεια με εμφανή ίχνη ανθρωπίνων καλλιεργητικών επεμβάσεων (βαθμίδες από ξηρολιθιά, διάσπαρτα ελαιόδενδρα, χαρουπιές και αμυγδαλιές, άγριες και ήμερες και ορισμένες μη βιώσιμες) η οποία εγκαταλείφθηκε και έχει αναπτυχθεί χορτολιβαδική βλάστηση. Το τμήμα (1) βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης με όμορη ευρεία έκταση που εκτείνεται βόρεια-βορειοδυτικά. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, αγκαραθιά, αγριελιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 25-30%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές, δασικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945,1968,1972 και 1989 το τμήμα (2) της έκτασης εμφανίζεται καλλιεργημένο εκτός από τις Α/Φ του 1989 που εμφανίζεται εγκαταλελειμμένο από καλλιεργητικής άποψης. Το τμήμα (1) βρίσκεται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης με όμορη ευρεία έκταση που εκτείνεται βόρεια-βορειοδυτικά, καλυπτόμενο από δασική βλάστηση σε ποσοστό 25-30%.

Το συνημμένο με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ27,Κ1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Νεάπολης προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμος Νεάπολης (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής Παραβολιάσης Γεώργιος
- 6)Δ/ση Δασών Περιφέρεια Κρήτης

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος της Δ/σης
Δασών Λασιθίου



Συλλιγάρδος Εμμανουήλ
Δασολόγος