



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: κ. Παπακων/νου Σπ.
Τηλέφωνο : 2241043686
Φαξ : 2241043691

Ρόδος 23-4-2008

Αριθ. Πρωτ. : 2373

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση **Καμίνι Αμμοοπής**, Δ.Διαμ. **Μενετών**, Δήμου **Καρπάθου**, Νήσου **Καρπάθου**)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)"
- 3.- Την από 27-6-2007 αίτηση του Κρητικού Ιωάννη του Νικολάου κατοίκου Σπρά Καρπάθου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την αρ πρωτ. 157/11-4-2008 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Καρπάθου Δήμαρχου Γεωργίου, β) την από 31-12-2007 υποβολή αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Υπηρεσίας μας Κουντούρη Θεανώς, γ) την από 28-3-2008 εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυριδωνα και δ) το από Απρίλιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:500 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Χαλκιά Γιώργου στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση όπως με στοιχεία **(1,2,3,...,14,15,1)** απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού κατά τίτλο **4002 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **4248 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση **Καμίνι Αμμοοπής Δ.Δ. Μενετών Καρπάθου** καλύπτεται από χέρσο αγρό με διάσπαρτα αραιά φρύγανα (λαδανιές,θυμάρια). Διαχρονικά ήταν αγροτικής μορφής έκταση και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

1. Την έκταση όπως με στοιχεία **(1,2,3,...,14,15,1)** απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, εμβαδού κατά τίτλο **4002 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **4248 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση **Καμίνι Αμμοοπής Δ.Δ. Μενετών Καρπάθου** ως **γεωργική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στην ενδιαφερόμενη που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι ένομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε Αρχής ή ιδιωτών εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσιδικές όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

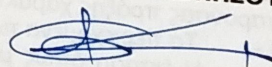
8.- Στην **Κ.Υ.Δ.** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης που πρέπει να ερευνηθεί και ότι για την έκταση έχει συνταχθεί το αρ. 2141/14-10-1992 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ειρήνης Ηλία Μαρή.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμο Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο Κρητικό Ιωάννη του Νικολάου, κάτοικο Σπόα Καρπάθου (Διά του Δασονομείου Καρπάθου)
- 4) Κ.Υ.Δ.ωδ/νήσου Εθν. Μακαρίου 12, 85100 Ρόδος
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα (οδός Επτανήσου 35) Ερμούπολη - Σύρος Τ.Κ.: 84 100 (Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας)

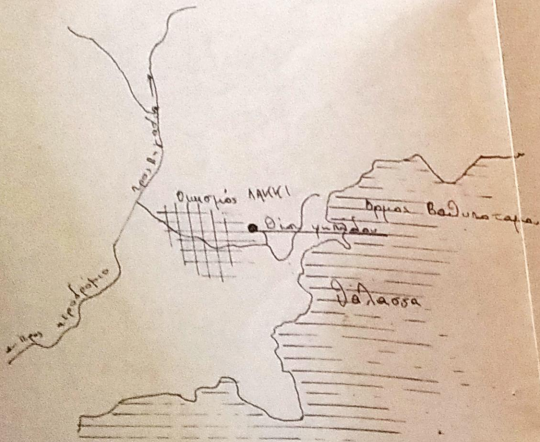
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Κοντίσης Φίλιππος
Δασολόγος με βαθμό Α'

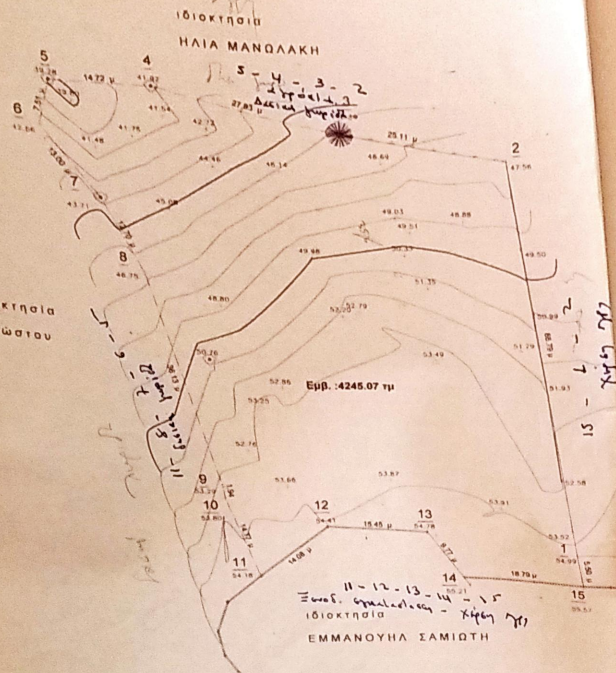
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν γηπέδου με στοιχεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1 = 4245,07 μ²
 Τα όρια υπερέχει ο ιδιοκτήτης



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΞ 1:25000

(Handwritten notes in Greek)



11-12-13-14-15
 Εμβα. 4245,07 τμ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΑΜΙΩΤΗ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΛ '87

	N	E
1.	3930178,014	780433,197
2.	3930240,860	780455,918
3.	3930255,675	780435,642
4.	3930272,880	780413,771
5.	3930278,502	780400,165
6.	3930272,883	780395,190
7.	3930260,079	780397,444
8.	3930247,382	780397,094
9.	3930212,104	780389,308
10.	3930210,283	780388,627
11.	3930195,669	780386,494
12.	3930198,688	780400,242
13.	3930190,719	780413,482
14.	3930180,998	780414,503
15.	3930172,811	780431,421

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΤΣΟΥ

αγροτική οδός

αγροτική οδός

Συμπέρασμα
 Κέρσης 30-10-07
 Εμπιστευτικό


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΣΙΑΣ