



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρος 2 - Ζέφυρος
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος
Πληροφορ.: Μπαλατσούκα Αικ.
Τηλέφωνο : 22410-43686
FAX: 22410-43691

Ρόδος 20 - 5 - 2005

Αριθμ. Πρωτ.: 2937

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση "Ζυγοί ή Πέραμα" Λακκίου, Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από **1-4-05** αίτηση της **Διακονή Βικτώριας του Σταματίου**, κατοίκου **Καρπάθου**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : την αριθ. **168/9-4-05** εισήγηση και έκθεση αυτοψίας των δασοπόνων της υπηρεσίας μας **Γεωργίου Δήμαρχου & Νίκου Θεοφάνους**, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:250** του Μηχανικού **Χατζημανώλη Κ. Παναγιώτη**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στη θέση "Ζυγοί ή Πέραμα" Λακκίου, Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,.....,Σ,Τ,Υ,Α), εμβαδού **5.125** τ.μ., αποτελεί **χέρσο αγρό. Κατά μήκος των ορίων της φέρει διπλότειχο και όλη η επιφάνειά της είναι χωρισμένη σε βαθμίδες με ξερολιθιά. Εντός της έκτασης υπάρχει μισογκρεμισμένο οικόμα, ένα (1) ελαιόδεντρο μεγάλης ηλικίας και δύο (2) πεύκα μέσης ηλικίας. Κατά μήκος των ξερολιθιών φύεται δασική βλάστηση (σχίνος, άρκευθος) που εκτιμάται σε ποσοστό 5%-7% και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).**

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Ολόκληρη την έκταση που βρίσκεται στη θέση "Ζυγοί ή Πέραμα" Λακκίου, Δ.Δ. Μενετών, Νήσου Καρπάθου, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,.....,Σ,Τ,Υ,Α), εμβαδού **5.125** τ.μ., ως **γεωργική έκταση**, κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο,

ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος **Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

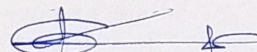
8.- Στην **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το από **4-12-1961 ιδιωτικό Προικοσύμφωνο**.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καρπάθου**
- 2) Δήμο
Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενη
Διακονή Βικτώρια του Σταματίου
κατ. Καρπάθου
- 4) **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου**
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη – Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίτις
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

