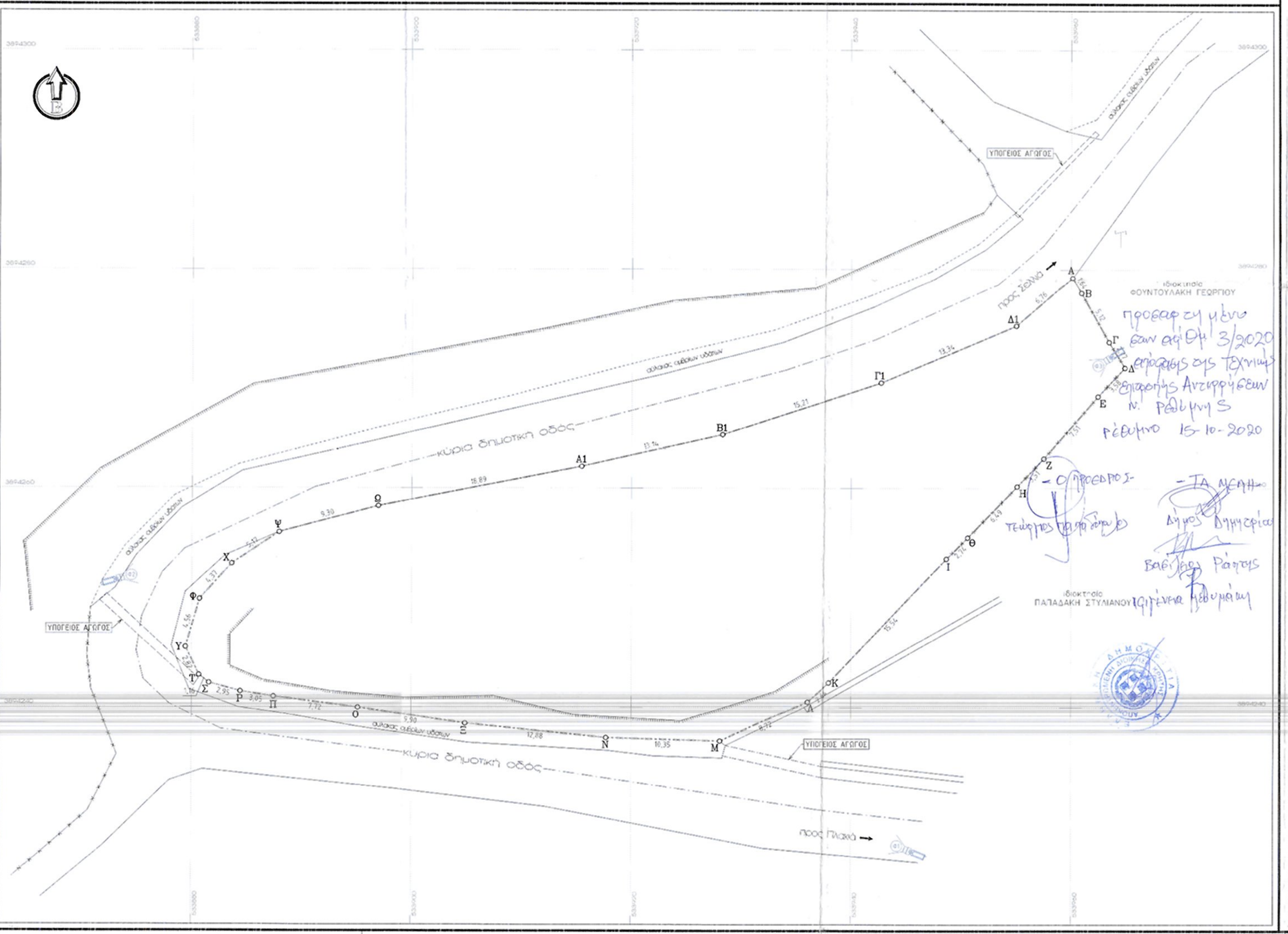
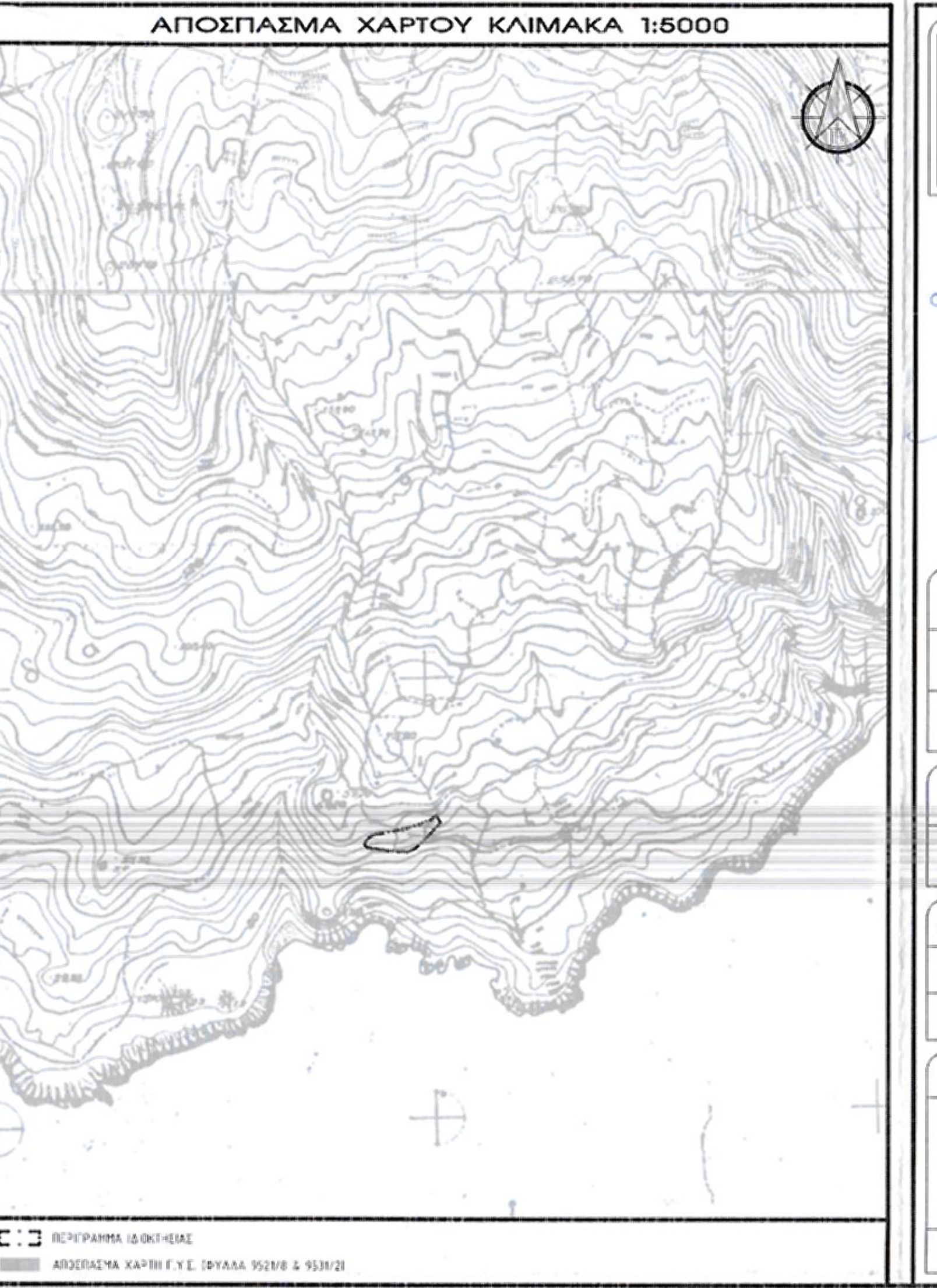
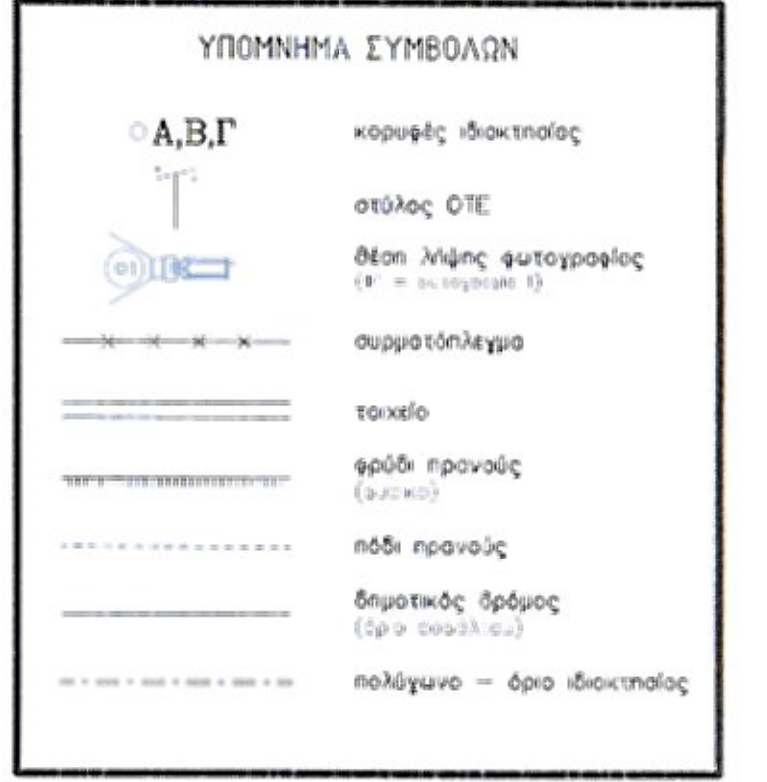


ΧΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	53394.03	3894279.23	1.61
B	53394.04	3894277.80	5.74
Γ	53394.15	3894273.54	2.77
Δ	53394.86	3894270.97	7.81
Ε	53394.24	3894268.36	3.58
Z	53394.72	3894262.70	3.91
H	53394.59	3894260.19	6.49
Θ	53394.60	3894255.47	15.14
Ι	53394.67	3894253.54	2.74
Κ	53394.78	3894242.26	2.64
Λ	53394.62	3894240.50	8.72
M	53394.66	3894236.93	10.35
N	53394.71	3894237.22	12.88
I	53394.90	3894238.02	9.30
Ο	53394.10	3894239.97	1.05
Π	53394.45	3894240.96	7.72
P	53394.43	3894241.42	2.95
Y	53394.58	3894242.19	1.16
T	53394.67	3894242.00	4.56
Z	53394.44	3894245.44	2.82
Φ	53394.71	3894249.82	4.57
Χ	53394.53	3894253.07	5.17
Ψ	53394.93	3894255.95	3.90
Ω	53394.92	3894258.16	18.89
Α1	53394.45	3894261.98	13.14
Β1	53394.26	3894264.89	15.21
Γ1	53394.72	3894269.61	13.34
Δ1	53394.01	3894274.82	6.78
Α	53394.13	3894279.23	

$E = 1/2 [(x_i + x_{i+1})^2 - x_{i-1}^2]$
 $E = 1690.00 \mu^2$



ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Η.651/11)

Διάνκω οικόσημο με το γήπεδο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Σ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1 και εμβαδόν 1690,00μ² που βρίσκεται στο θέση "ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ" στα ΣΕΛΛΙΑ Δ.Ε. Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου επί:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση σύμφωνα με τις πολυεπίπεδες διατάξεις που ισχύουν σύμφωνα με το Ν.3212/2003 (Φ.Κ.Ν.Α/31-12-03).
- βρίσκεται εντός οικόσημου, εκτός 20% εκτός διατάξεως Νόμου 2006 (ήτοι, εντός διατάξεως με το Ν.3137 στο άρθρο 9, παράρτημα 6 Φ.Κ.Ν.Α/31-12-03).
- έχει πρόσβαση στην αναγνώριση ως κύρια δημοτική οδός Πλακιά - Σελλάς, η οποία αναγνωρίστηκε με τον υπαριθμ. 2465/278/25-09-2000 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου Φ.Κ.Τ.11/25-10-2000 και επικυρώθηκε από Δίκομο των κύριων δημοτικών οδών του πρώην Δήμου και τον δημοτικό Σύστημα Φοινικά με την υπαριθμ. 1030/03-05-2006 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου Φ.Κ.Σ.37/03-05-2006.
- δεν εμπόδισε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής σε γή και σε χρήση.
- εντός αυτού δεν διέκρινται κεντρικός γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού και κατά μέρος του κτισμένου που παριστάται γήπεδο υπάρχουν δέντρα.
- εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη από 20μ δεν διέρχεται ρέμα, και απέχει από τη θάλασσα απόσταση 80μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν 1690,00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ανατομομένων ΕΓΣΑ87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εμβαδία από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κέραια του Ελληνικού Συστήματος Έπισης ακρίβειας METRICA-NET.
- Το παρόν γήπεδο έχει πρόσβαση στην αναγνωρίσιμη ως κύρια δημοτική οδός Πλακιά - Σελλάς, η οποία αναγνωρίστηκε με τον υπαριθμ. 2465/278/25-09-2000 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου Φ.Κ.Τ.11/25-10-2000 και επικυρώθηκε από Δίκομο των κύριων δημοτικών οδών του πρώην Δήμου και τον δημοτικό Σύστημα Φοινικά με την υπαριθμ. 1030/03-05-2006 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου Φ.Κ.Σ.37/03-05-2006.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 Φ.Κ.Κ.270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 Φ.Κ.Ν.Α/31-12-03)

Αριστερά από κενό: (σε πρόσωπο σε διεύθυνση, επαρκούν οι δημοτικές οδοί)
 Εμβαδόν=4000μ² Βάθος=50μ Πλάτος=25μ
 Αριστερά από παράκλιση: (σε πρόσωπο σε διεύθυνση, επαρκούν οι δημοτικές οδοί)
 Εμβαδόν=1200μ² Βάθος=35μ Πλάτος=20μ (προ 12-09-1964)
 Στοιχειώδεις οδοί: (για γήπεδο με εμβαδόν από 1000μ² έως 2000μ²)
 Διάστημα Πλάτος: (10-1200μ²) 14μ για χρήση κατοικίας
 10% και όχι μεγαλύτερο από 80μ + 5μ/μ για χρήση κατοικίας
 2,50μ από το όριο των όρων ιδιοκτησίας
 15,00μ από τον όριο της κύριας δημοτικής οδού
 4,00μ (για μεταφορά τμήμα) ή 7,50μ (για διάδρομο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδής αναφοράς: GR580 (α=6378137m, 1/ε=298,257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: 24°00'00" με Κοιτ.999600
 Τετραμηνί Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
 Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0,999614

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET

ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.

Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία
 Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74 052
 τηλ: 28340-20023 web: www.tetraktys-construction.com
 fax: 28340-20024 email: info@tetraktys-construction.com

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΗ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΑΡΟΛΑΙΑ ΚΑΡΠΟΠΛΑΚΗ
 ΑΡ. ΒΑΣΙΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΚΩΣΤΟΥΛΑ		
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ "ΚΑΛΟ ΝΕΡΟ" - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΩΝ Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε. Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ: 2834020023 FAX: 2834020024 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18570 ΑΡ. Π.Ε.Μ.Α. 1229473/03/03/06 ΑΦΜ: 800533837 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΩΤΟΒ. ΔΙΠΛ. ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13233 ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ: 2834020023 ΑΦΜ: 056539550 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017		