



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου  
Πληροφ.: Παπακωνσταντίνου Σπ.  
Τηλέφωνο : 2241043687  
Φαξ : 2241043691

Ρόδος 30-1-2008

Αριθ. Πρωτ. 47

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
(Θέση **Δαματρία** Δήμου **Καρπάθου** νήσου **Καρπάθου**)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.

2.- Την από 22-10-2007 αίτηση της Μαρή Παναγιώτας του Γεωργίου κατοίκου Καρπάθου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.

3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την από 25-10-2007(αρ. πρωτ. 8271/13-11-2007) έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Καρπάθου Δήμαρχου Γεωργίου σε συνδυασμό με την από 21-1-2008 εισήγηση - φωτοερμηνεία του δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυριδωνα καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1: 200 του Πολιτικού Μηχανικού Γεργατσούλη Γεώργιου στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.

4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :

Ότι ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στην θέση **Δαματρία** Περιφέρειας Δήμου **Καρπάθου** νήσου Καρπάθου εμβαδού **2890,72 τ.μ.** που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,40,41,1)** καλύπτεται από έκταση χωρισμένη σε βαθμίδες με λιθόκτιστους τοίχους στους οποίους φύονται πέντε ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας, τρεις χαρουπιές, δύο νεαρά πεύκα και διάσπαρτα φρύγανα. Αποτελούσε διαχρονικά αγροτικής μορφής έκταση και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3 παρ. 6α, Ν. 998/79).

### Χαρακτηρίζουμε

1.- Την έκταση που βρίσκεται στην θέση **Δαματρία** Περιφέρειας Δήμου **Καρπάθου** νήσου Καρπάθου εμβαδού **2890,72 τ.μ.** που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,40,41,1)** ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν. 998/79.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως

ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος **Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυνάμενου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 ΣΤΕ ).

7.- Η παρούσα πράξη δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε Αρχής ή ιδιωτών εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

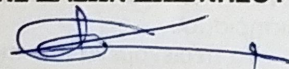
8.- Στην Κ.Υ.Δ. γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης που πρέπει να ερευνηθεί και ότι για την έκταση έχει εκδοθεί το αριθμ. 11383/21-4-1982 Συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτου γονικής παροχής του Συμβολαιογράφου Καρπάθου Ηλία Αλεξίου Λαδή.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμο Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενη  
Μαρή Παναγιώτα του Γεωργίου  
κατοίκου Καρπάθου
- 4) Κ.Υ.Δ.ωδ/νήσου  
Εθν. Μακαρίου 12, 85100 Ρόδος)
- 5) Δ/ση Πολεοδομίας Νομαρχίας Δωδ/νήσου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100  
( Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας )

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης  
Δασολόγος με βαθμό Α'