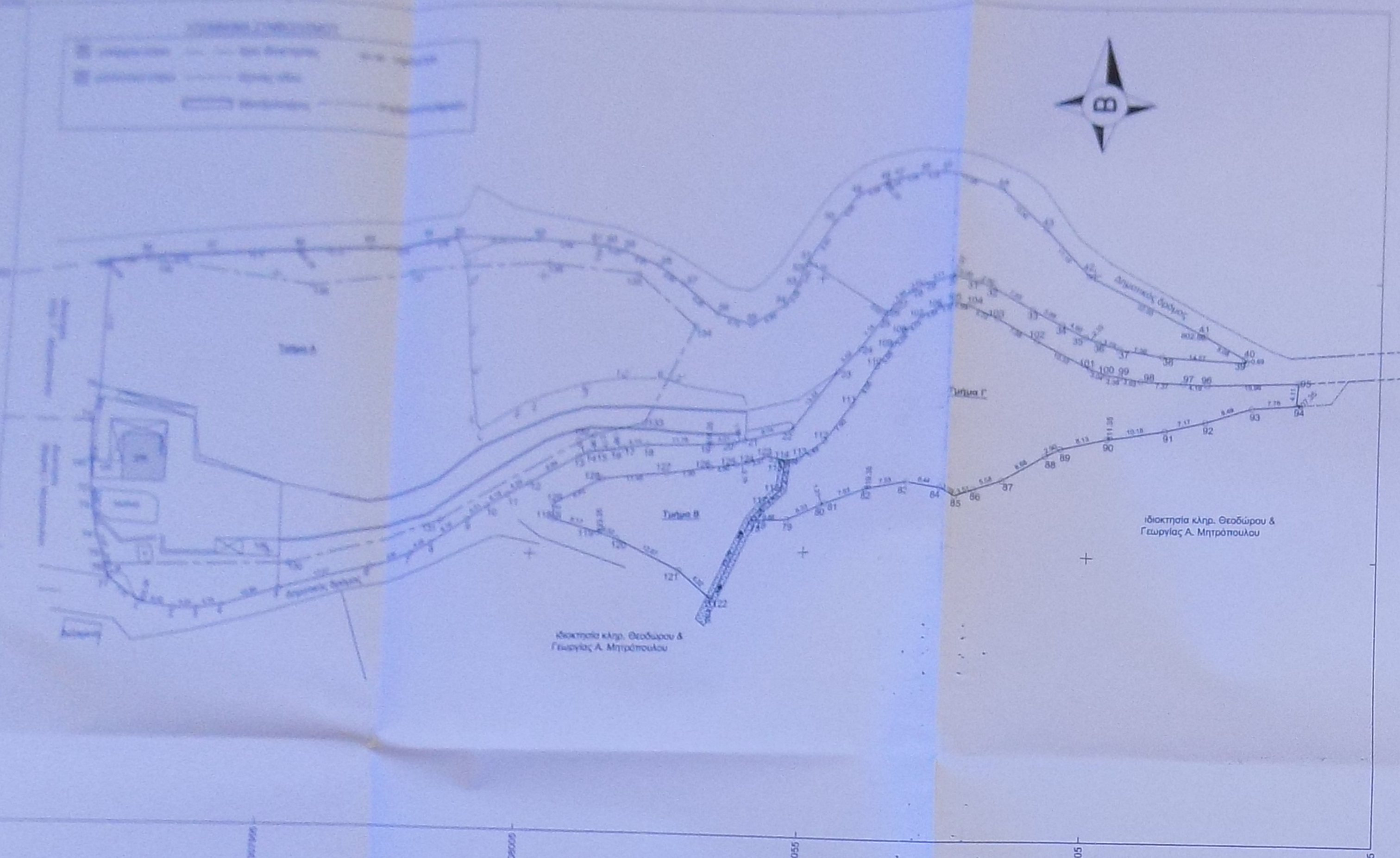
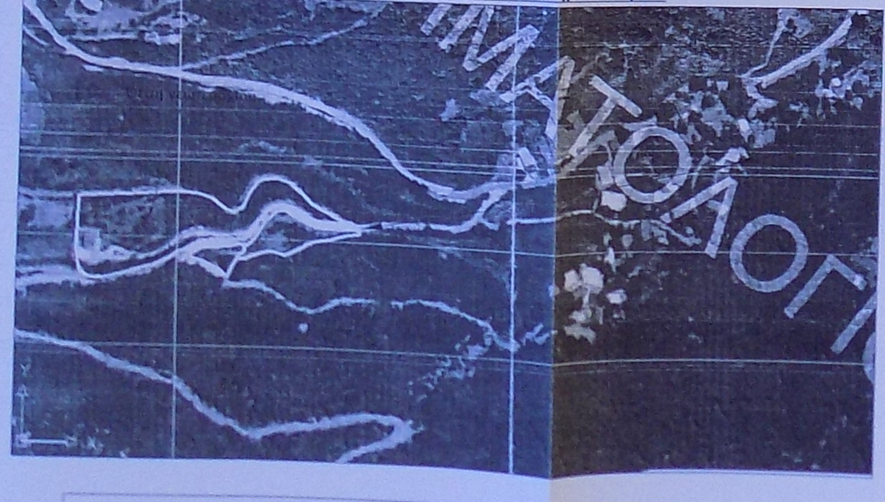

Τμήμα Α
Τμήμα Β
Τμήμα Γ
Ιδιοκτησία κληρ. Θεοδώρου & Γεωργίας Α. Μητρόπουλου
Ιδιοκτησία κληρ. Θεοδώρου & Γεωργίας Α. Μητρόπουλου
Αγροτικός δρόμος
Β
307955
308005
308055
308105
308155

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6245/6 & 6246/5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Θέση γεωτεμαχίου
Κούμανης

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Εθνικού κτηματολογίου



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ : Τμήμα Α(1-2-3....76-77-1)=7.487,10 τ.μ.+Τμήμα Β(118-119-......128-129-118)=538,84 τ.μ. +Τμήμα Γ(78-79-80-......116-117-78)=1.518,09 τ.μ. συνολικού εμβαδού 9.544,03 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΤΟΥΡΛΑ με συντεταγμένες (x,y,h): 306771.423, 4212119.177, 908.87)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ Α

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	1.87
15	[illegible]	[illegible]	1.96
16	[illegible]	[illegible]	2.13
17	[illegible]	[illegible]	1.96
18	[illegible]	[illegible]	4.14
19	[illegible]	[illegible]	11.78
20	308040.85	[illegible]	4.01
21	308042.73	4212222.37	[illegible]
22	308051.30	4212224.11	8.74
23	308059.36	4212234.71	13.32
24	308063.20	4212238.67	5.62
25	308067.38	4212244.46	7.14
26	308067.98	4212245.18	0.93
27	308069.18	4212246.47	1.76
28	308072.22	4212248.82	3.84
29	308074.88	4212250.02	2.92
30	308080.52	4212250.87	5.71
31	308085.43	4212249.93	6.00
32	308087.76	4212249.10	2.50
33	308094.81	4212245.42	7.93
34	308099.90	4212242.91	5.68
35	308104.05	4212240.92	4.60
36	308106.24	4212240.09	2.33
37	308109.86	4212239.01	3.78
38	308117.34	4212237.92	7.56
39	308131.90	4212237.36	14.57
40	308131.66	4212238.00	0.69
41	308124.56	4212241.87	8.08
42	308104.35	4212251.76	22.50
43	308096.64	4212259.86	11.18
44	308088.71	4212266.90	10.60
45	308077.63	4212270.50	11.65
46	308073.42	4212270.69	4.22
47	308068.91	4212270.13	4.54
48	308066.34	4212269.56	2.63
49	308061.11	4212267.35	5.68
50	308056.93	4212262.31	6.55
51	308052.49	4212255.07	8.50
52	308051.92	4212254.12	1.10
53	308050.97	4212250.85	3.40
54	308048.75	4212247.07	4.39
55	308042.80	4212243.58	6.90
56	308036.38	4212245.66	6.75
57	308030.06	4212250.98	8.26
58	308025.57	4212254.31	5.59
59	308019.20	4212256.99	6.91
60	308016.04	4212257.70	3.23
61	308014.03	4212257.99	2.03
62	308004.36	4212258.54	9.68
63	307989.22	4212258.98	15.15
64	307983.70	4212258.31	5.56
65	307971.70	4212257.33	12.04
66	307959.61	4212256.42	12.12
67	307943.48	4212255.77	16.15
68	307930.90	4212255.31	12.59
69	307923.69	4212254.48	7.25
70	307923.26	4212231.37	23.11
71	307922.25	4212225.18	6.28
72	307922.51	4212212.75	12.43
73	307922.81	4212209.66	3.10
74	307923.55	4212204.60	5.12
75	307924.79	4212201.25	3.57
76	307925.31	4212198.24	3.05
77	307925.97	4212196.81	1.58
1	307931.68	4212192.60	7.10

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 7487.10 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
126	[illegible]	4212217.59	[illegible]
127	[illegible]	4212218.61	7.90
128	308017.48	4212215.44	11.94
129	308009.23	4212219.67	[illegible]
118	308008.31	4212208.17	[illegible]

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 538.84 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ Γ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
78	308044.92	4212207.82	
79	308051.78	4212207.82	6.86
80	308057.63	4212210.25	6.33
81	308058.73	4212210.73	1.21
82	308065.98	4212213.12	7.63
83	308073.41	4212214.33	7.53
84	308079.73	4212213.09	6.44
85	308082.46	4212211.65	3.09
86	308085.70	4212213.01	3.51
87	308090.43	4212214.86	5.08
88	308097.71	4212219.58	8.68
89	308100.28	4212220.94	2.90
90	308108.14	4212223.01	8.13
91	308118.18	4212224.66	10.18
92	308125.15	4212226.34	7.17
93	308133.22	4212228.99	8.49
94	308140.95	4212229.72	7.76
95	308141.19	4212233.82	4.11
96	308125.23	4212233.14	15.98
97	308121.07	4212233.30	4.16
98	308113.70	4212233.47	7.37
99	308110.13	4212234.13	3.63
100	308107.77	4212234.34	2.36
101	308104.91	4212235.36	3.04
102	308095.65	4212239.93	10.33
103	308088.71	4212243.66	7.88
104	308083.86	4212245.59	5.22
105	308081.20	4212245.99	2.69
106	308078.27	4212245.63	2.97
107	308074.70	4212244.16	3.82
108	308071.52	4212241.65	4.05
109	308069.49	4212239.34	3.08
110	308066.45	4212235.30	5.05
111	308062.35	4212228.37	8.05
112	308057.66	4212222.01	7.90
113	308053.10	4212218.96	5.49
114	308050.43	4212218.71	2.68
115	308050.44	4212217.79	0.92
116	308050.17	4212213.38	4.42
117	308046.94	4212210.35	4.43
78	308044.92	4212207.82	3.24

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 1518.09 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΜΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 8253/25-11-1981

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
134	308032.62	4212243.27	
133	308024.48	4212225.66	19.40
132	308015.77	4212223.42	9.00
131	307988.54	4212207.77	31.41
130	307959.31	4212200.02	30.24
76	307925.14	4212199.22	34.18
75	307924.79	4212201.25	2.06
74	307923.55	4212204.60	3.57
73	307922.81	4212209.66	5.12
72	307922.51	4212212.75	3.10
140	307922.29	4212218.11	5.36
71	307922.25	4212225.18	7.07
70	307923.26	4212231.37	6.28
69	307923.69	4212254.48	23.11
139	307933.79	4212254.32	10.10
138	307961.87	4212250.07	28.40
137	307980.14	4212252.67	18.50
136	308006.10	4212254.28	25.99
135	308022.08	4212252.75	16.03
134	308032.62	4212243.27	14.20

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 1720,37 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα με τον νόμο ότι τα γεωτεμάχια με στοιχεία Τμήμα Α(1-2-3....76-77-1)=7.487,10 τ.μ.+Τμήμα Β(118-119-......128-129-118)=538,84 τ.μ. +Τμήμα Γ(78-79-80-......116-117-78)=1.518,09 τ.μ. συνολικού εμβαδού 9.544,03 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννου Μητρόπουλου του Ανδρέα που βρίσκονται στη θέση "Εντός Οικισμού Κούμανη" της Τοπ. Κοινότητας Ελληνικού, Δημοτικής Ενότητας Φαρρών, του Δήμου Ερυμάνθου Αχαΐας ότι:

α) Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ είναι [illegible]

β) βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Κούμανη της Τοπ. Κοινότητας Ελληνικού

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορές σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές [illegible] της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 512 άδεια [illegible] με αριθμ. πρωτ. Χ 1189/23-10-1981

στ) για τμήμα του παραπάνω γεωτεμαχίου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 8235/25-11-1981 βεβαίωση [illegible] Πατρών

ζ) το γεωτεμάχιο εμπεριέχεται στο υπ' αριθμ. [illegible]

Ιούλιος 2016
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible]
ΤΗΛ: [illegible]

Όρια οικισμού σε ακτίνα 800μ. από το κέντρο οικισμού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός οικισμού Κούμανη , Τοπ. Κοινότητας Ελληνικού, Δημ. ενότητας Φαρρών, Δήμου Ερυμάνθου, σύμφωνα με την υπ΄αριθμ΄ Χ.Ε. 206/ 01-9-1987 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Φ.Ε.Κ.884Δ'/15-9-87

Αρτιότητα: 500 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση: το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είχε την 03-5-1985 σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85(Φ.Ε.Κ 181Δ/3-5-85)
Κάλυψη: 60%

Συντελεστές δόμησης:
- 0 τ.μ.- 100 τ.μ. 1,60
- 100τ.μ. - 200τ.μ. 0,80
- 200 τ.μ - 300 τ.μ. 0,60
- 300 τ.μ. και άνω 0,40

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης : 400 τ.μ.
Μέγιστο ύψος : 7,5 μ
Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40 μ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σύμφωνα με την αρ. 07/2021 Απόφαση [illegible]
- Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ -
Α. [illegible]
- ΤΑ ΜΕΛΗ -
1. Α. [illegible]
2. Θ. [illegible]
3. Α. Μητρόπουλος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :

τα αρχικά και υλοποιημένα όρια για τα γεωτεμάχια με στοιχεία [Τμήμα Α(1-2-3....76-77-1)=7.487,10 τ.μ.+Τμήμα Β(118-119-......128-129-118)=538,84 τ.μ.+Τμήμα Γ(78-79-80-......116-117-78)=1.518,09 τ.μ.] συνολικού εμβαδού 9.544,03 τ.μ. ιδιοκτησίας [illegible] που βρίσκονται στη θέση "Εντός Οικισμού Κούμανη" της Τοπ. Κοινότητας Ελληνικού, Δημοτικής Ενότητας Φαρρών , του Δήμου Ερυμάνθου Αχαΐας,Π.Ε. Αχαΐας ότι :
υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Ρήγα φεραίου 155, Πάτρα
τηλ. 6907592734

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δήμητρα Κων. Δημοπούλου Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ιωάννης Μητρόπουλος του Ανδρέα
ΕΡΓΟ	Τοπογραφική αποτύπωση γεωτεμαχίων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΘΕΣΗ	"Εντός οικισμού Κούμανη", Τοπ. Κοινότητας Ελληνικού, Δημοτικής Ενότητας Φαρρών Δήμου Ερυμάνθου , Νομός Αχαΐας
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε(Τμήμα Α=7.487,10 τ.μ.+Τμήμα Β=538,84 τ.μ. +Τμήμα Γ=1.518,09 τ.μ.)= 9.544,03 m2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούλιος 2016

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A-01

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ