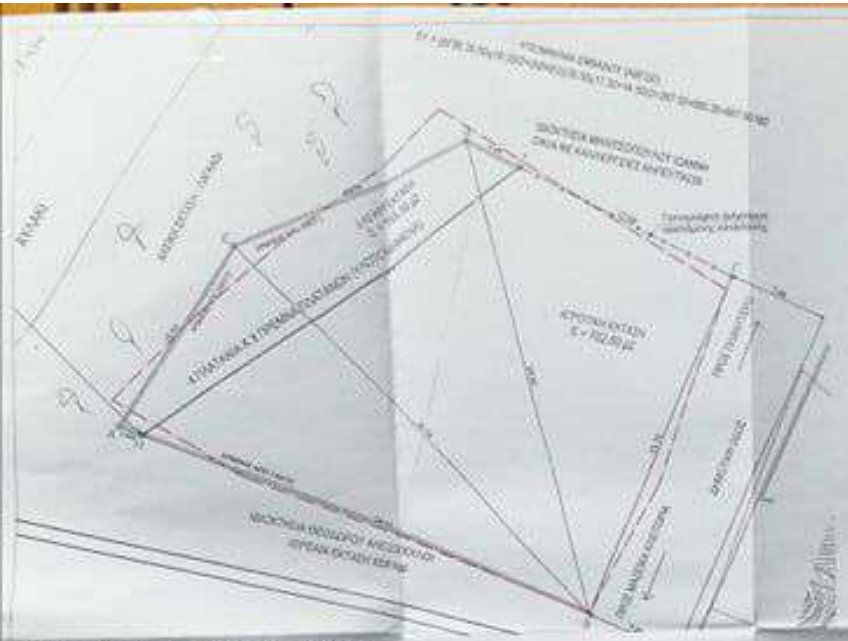

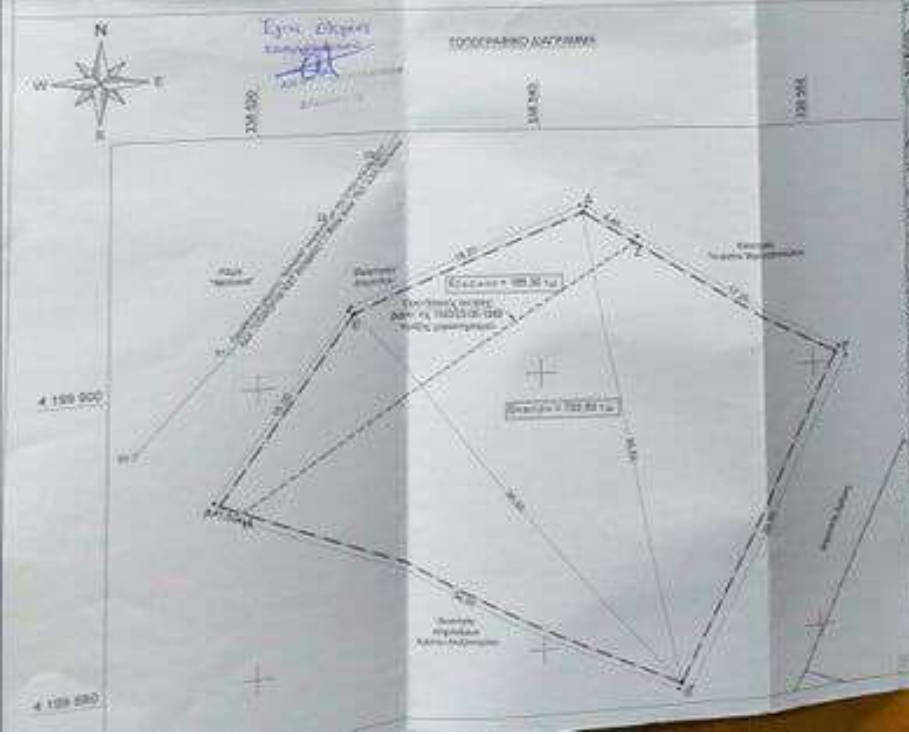

ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	X	Y
6	338 617.809	4 139 922.252
5	338 640.065	4 139 878.157
7	338 661.648	4 139 855.857
8	338 641.564	4 139 871.894
9	338 626.227	4 139 899.191
Συνεισφορά των κατωτέρω οριζόντιων δρόμων		
1	338 646.868	4 139 903.402
2	338 719.855	4 139 881.239

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία Κ.Χ. 259 της 01-09-1987 ΦΕΚ Β/673/16-09-1987, του Π.Δ. 24-04-1985 ΦΕΚ 286/Α/24.11.2011 αριζόντια

- Αρτιότητα: 500 m²
- Μέγιστη Κάλυψη: 80%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: Ισόγειο (Ι)
- Συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο: 400 m²
- Συνήθης Θέσεις: Εξαιρέτη χώρα του οικόπεδο
- Διάσταση από τα πλάγια και τα πίσω όρια του οικοπέδου: = 2.50m = 2m
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50m από την φυσική στάθμη του εδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου
- Σε περιπτώσεις κεκλιμένης επιφάνειας μέγιστο ύψος θλιψης επιτρέπεται υπερβαση του ανωτέρω ορίου 2.00m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (όπως στο τοπογραφικό σχέδιο)

Αρχικό εκτάσεως Ε κατόψει = 867,85 τ.μ.
Δομική έκταση Ε κατόψει = 165,35 τ.μ.
Μη Δομική έκταση Ε κατόψει = 702,80 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο που κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το οικόπεδο που αναφέρεται στην παρούσα τοπογραφική διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού Εκατόν εμβ. = 867,85 τ.μ. ευρίσκεται εντός ορίων οικισμού εκτός εγκεκριμένου Πολεοδομικού Διορισμού Ενότητας Κλειτορίας σύμφωνα τα οποία ισχύουν στην Καλάβρυτα, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

Αίγιον, 30 Δεκεμβρίου 2020
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ιδιοκτήτης ή οι ιδιοκτήτες κάθε ακινήτου δηλώνουν ότι αποδέχονται τα όρια του οικοπέδου, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και συμφωνούν με την αναβάθμιση των διαπλατύνσεων όρων του οικοπέδου τους, σε οποιο είναι υποχρεωμένος.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο εθνικό γεωδαιτικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Η θέση/ις Μηχανικός του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος αφορά μία και αναβάλλει πλήρης διακόμματος επιφανείας ανεξάρτητος στους ενδεικνυόμενους ιδιοκτήτες.
- Τα εμβαδά προέκυψαν και υπολογίστηκαν βάσει της διαπολογισμένης του τοπογραφικού της 1732/06 αναλυτικής αίσιας και τροποποιήσεις γραφικό σύμφωνα με την ορισμένη κατάσταση. Αντίστοιχα τυχοδιαγράμματα και οι συντεταγμένες του ορίου της δομικής έκτασης που ορίζει του 1343/23-05-1968 κτιρίζη χαρακτηρισμού.

Εργοδότης: ΣΟΥΛΕΛΕ ΕΛΕΝΗ

Έργο: ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ, ΑΠΟ ΤΟ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

Τοποθεσία: Τοπική Κοινότητα: ΠΛΑΝΙΤΕΡΟΥ
Δημοτική Ενότητα: ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ (πρώην ΛΟΥΣΙΚΩΝ)
Δήμος: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
Περιφερειακή Ενότητα: ΑΧΑΪΑΣ
Περιφέρεια: ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Μελετητής: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΕΑ 67 - ΚΕΔΑΜ - ΚΑΛΟΓΡΕΖΩΝ
ΤΗΛ: 697 97 75 921
E-mail: rapan@hotmail.gr

Είδος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. σχεδίου: Τ.2

Ημερομηνία: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Κλίμακα: 1

Υπογραφή Μελετητή: