



Εμβαδόν οικοπέδου :  $E=867,90 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	X	Ψ
A	338 517,609	4 199 892,230
B	338 549,685	4 199 876,787
Γ	338 561,848	4 199 900,657
Δ	338 543,062	4 199 911,664
E	338 526,227	4 199 904,751
Συντεταγμένες κατ' εκτίμηση ορίου δασικής έκτασης		
Z	338 540,848	4 199 909,422
H	338 519,050	4 199 891,536

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με την απόφαση νομάρχη Χ.Ε. 209 της 01-09-1987 ΦΕΚ 887Δ/16-09-1987, του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-02-1987 (ΦΕΚ 133Γ/Δ/23-02-1987) και το ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011 ορίζονται :

- Αρμότητα : 500  $\text{m}^2$
- Μέγιστη Κάλυψη : 60%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων Δύο (2)
- Συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια :  $\leq 400 \text{ m}^2$
- Σύστημα δόμησης : Ελεύθερο μέσα στο οικόπεδο
- Απόσταση από τα πίσω και τα πλάγια όρια του οικόπεδου :  $> 2,50\text{m}$  ή 0m
- Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50m από την οριστική στάθμη του εδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου
- Σε περίπτωση επιβολής στέγης με ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους κατά 2,00m
- Ελάχιστο ύψος ορόφου : 2,40

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** (όπως στο τοπογραφικό αδείας)

Αρχικό οικόπεδο  $E_{\text{ΑΗΒΓΔΕΛ}} = 867,90 \text{ τ.μ.}$   
 Δασική έκταση  $E_{\text{ΑΗΣΔΕΛ}} = 165,30 \text{ τ.μ.}$   
 Μη Δασική έκταση  $E_{\text{ΗΒΓΖΗ}} = 702,60 \text{ τ.μ.}$

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977**

Ό πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Η-Β-Γ-Ζ-Δ-Ε-Α εμβαδού  $E_{\text{ΑΗΒΓΖΔΕΛ}} = 867,90 \text{ τ.μ.}$  ευρίσκεται εντός ορίων οικισμού τοπικής κοινότητας Πλανητάριου, Δημοτικής Ενότητας Κλειτορίας (πρώην Λευκαρίου), Δήμου Καλαβρύτων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις Πολυκοινοτικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2020  
 Ο Μηχανικός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης :

Εργο : **ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗ**

Τοποθεσία : Τοπική Κοινότητα Κλειτορίας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

Μελετητής : ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ