

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 380/11-2-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Βεργιτσάκη Νικόλαο – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Οικονομάκη Μιχαήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως τακτικό μέλος
3. Σφακιανάκη Ιωάννη – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνος Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-2-2003 ημέρα Πέμπτη, για να αποφανθεί επί των από 10-9-2002 αντιρρήσεων των Φραγκάκη Ζαχαρούλας-Εμμανουήλ και Θεοδώρας κατά της υπ' αριθμ. 1239/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον δικηγόρο Μακράκη Γεώργιο ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 27-2-2003 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-2-2003 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-2-2003.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .

Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 1239/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1239/14-5-2002 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 6-3-2002 αίτηση των Φραγκάκη Ζαχαρούλας-Εμμανουήλ και Θεοδώρας. Επιδόθηκε στην Φραγκάκη Ζαχαρούλα την 14-5-2002 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 16-5-2002 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών στις 17-5-2002. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νεάπολης στις 20-5-2002 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 9-7-2002 ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 1239/14-5-2002 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,14,15,...27,28,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Πετράκη Εμμανουήλ εμβαδού 7.077,61τ.μ. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Σείσι» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, ΔΑΣΙΚΗ κατά την έννοια της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79 και κατατάσσεται στις παρ. 1<sup>ε</sup> και 2<sup>β</sup> του άρθρου 4 Ν.998/79. Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες προς τα κατόντη με μικρές κλίσεις στα βόρεια. Οι κλίσεις προς τα νότια είναι κυμαινόμενες από μικρές μέχρι πολύ μεγάλες, όπου στο νότιο άκρο εμφανίζονται έντονες βραχώδεις εξάρσεις. Στο δυτικό τμήμα της έκτασης και ακριβώς στο όριο με το χάλασμα, το οποίο δεν

συμπεριλαμβάνεται στην υπό εξέταση έκταση, υπάρχει ένα τμήμα περίπου 200τ.μ. με χαρουπιές βιώσιμες μη δασωμένο. Στην όλη έκταση και κύρια στο βόρειο τμήμα αυτής υπάρχουν τράφοι εγκαταλελειμμένοι. Η έκταση καλύπτεται από φρύγανα, αστοιβίδες, αλαδανιά, θυμάρι σε ποσοστό κάλυψης πάνω από 60% και δασική βλάστηση από σχίνο, ασπάλαθο, αγριελιά σε ποσοστό που υπερβαίνει το 15% της επιφάνειας του εδάφους. Το νότιο άκρο της έκτασης προς τα ανάντη είναι βραχώδες.

Η συνολική έκταση των 7.077,61τ.μ.

A) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

B) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 1239/14-5-2002 πράξης μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μικρές έως μέτριες. Η βλάστηση αποτελείται από σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές και γεωργικές εκτάσεις».

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής η έκταση φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης και θα έπρεπε να παραμείνει ο χαρακτήρας της ως τέτοιας.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή κατά πλειοψηφία καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,14,15,...27,28,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Πετράκη Εμμανουήλ, έχει εμβαδόν 7.077,61τ.μ. και η οποία βρίσκεται στη θέση «Σείσι» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης παρ. 6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή κατά πλειοψηφία:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Φραγκάκη Ζαχαρούλα – Εμμανουήλ και Θεοδώρα νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων. Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση εμβαδού 7.077,61τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,14,15,...27,28,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πετράκη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Σείσι» Βραχασίου περιφέρειας Δήμου Νεάπολης, ΓΕΩΡΓΙΚΗ κατά την έννοια της παρ.6 εδ. α άρθρου 3 Ν. 998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δήμενη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 1239/14-5-2002 πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-2-2003.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Βεργιτσάκης Νικόλαος

Μπουτσάκη Ευθυμία