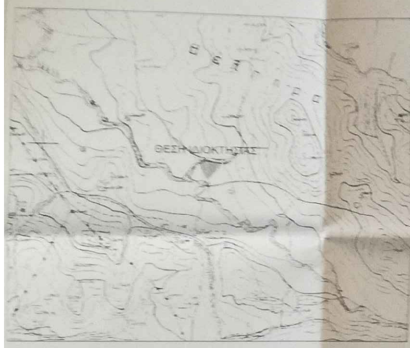
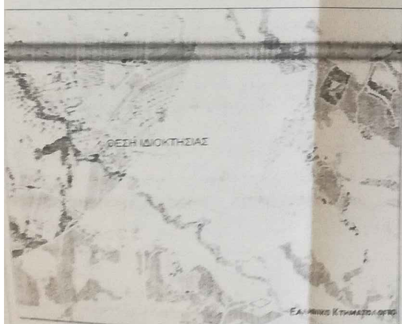
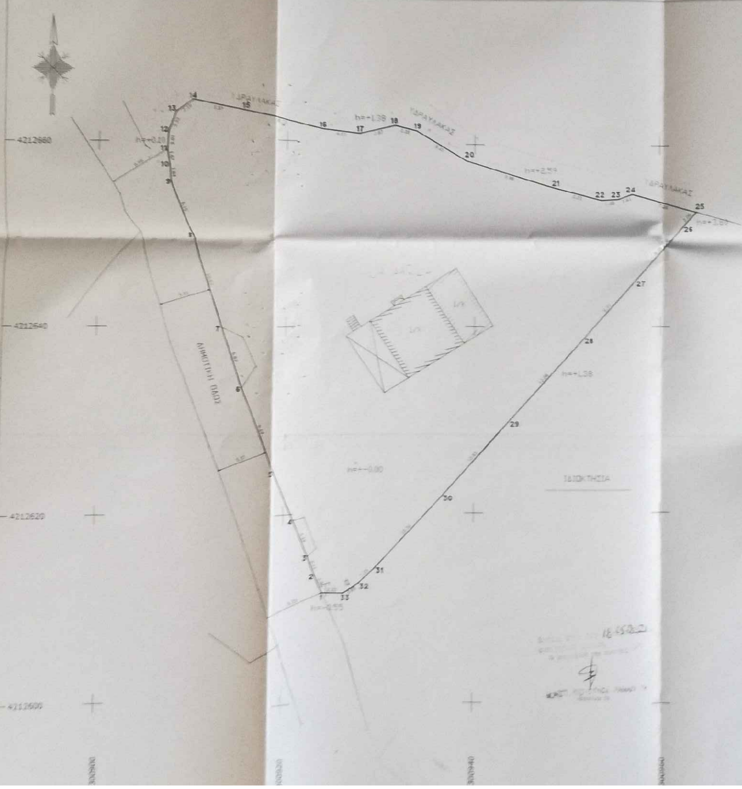


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε.ΑΧΑΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε.ΑΧΑΙΑΣ



1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3.....31-32-33-1) =1.571,64μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

-Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
-Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
-Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICANET GNSS.
-Η αποτύπωση εγινε με γεωδαιτικό σταθμό τύπου Leica Flexline TS06plus.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "Βέλπερι" - Τ.Κ. Κριθαράκια - Δ.Ε. Φαρρών - Δήμος Ερυμάνθου
Π.Δ. 24\03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ')
Π.Δ. 4.11.2011 ΦΕΚ ΑΑΠ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ x11966/12-10-87 (ΦΕΚ 1003Δ/12-10-87)

- για γήπεδα μικρότερα των 700,00μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κυριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240,00μ2. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40μ2
-για γήπεδα μεγαλυτερα ή ίσα των 700,00μ2 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας ή βοηθητικης) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400μ2.
-για γήπεδα μικρότερα των 200,00μ2 ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200,00μ2 η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλυτερη του 60% χωρίς σε καμμία περίπτωση να είναι υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

Υψος :

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Παναγιώτης Παναγόπουλος & Βασίλειος Παναγόπουλος δηλώνουμε οτι :
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3.....31-32-33-1) και με εμβαδόν 1.571,64μ2 που βρίσκεται στην θέση "Βέλπερι" της Τ.Κ. Κριθαράκια της Δ.Ε. Φαρρών,του Δήμου Ερυμάνθου , υποδείχθησαν απο εμάς και είναι ορθά.
- Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την υπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι Ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο οτι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3.....31-32-33-1) με εμβαδόν 1.571,64μ2 ιδιοκτησίας Παναγιώτη & Βασιλείου Παναγόπουλου που ευρίσκεται στην θέση "Βέλπερι", της Τ.Κ. Κριθαράκια ,της Δ.Ε. Φαρρών ,του Δήμου Ερυμάνθου της Π.Ε. Αχαίας οτι:
α) Είναι εκτός της ακτίνας των 800,00μ απο τα όρια του οικισμού Κριθαράκια και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς μέσης τάσης της ΔΕΗ,
δ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
ε) ευρίσκεται εκτός ΠΠΣ και εκτός ΖΟΕ.
ζ) ευρίσκεται εκτός ανάρτησης απο τον μερικώς κυρωμένο Δασικό χάρτη της Π.Ε.Αχαίας.
κ)δεν έχει γίνει έλεγχος την διεύθυνση γεωργικής ανάπτυξης και την δασική υπηρεσία

Πάτρα Ιανουάριος 2021

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σημείο	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	

E = 1571,64 μ2

ΤΙΤΛΟΣ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΒΕΛΠΕΡΙ" - Τ.Κ.ΚΡΙΘΑΡΑΚΙΑ - Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ - Π.Ε.ΑΧΑΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΡΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΩΡΡΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός

τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ.1**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Ημερομηνία : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Κλίμακα : 1:200