



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2 - Ζέφυρος
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος
Πληροφ.: Μπαλατσούκα Αικ.
Τηλέφωνο : 22410-43686
FAX: 22410-43691

Ρόδος 24 - 1 - 2005

Αριθμ. Πρωτ.: 381

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση "Σπινομέλισσα", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 15-10-04 αίτηση του **Μαλόφτη Εμμανουήλ** του **Μιχαήλ**, κατοίκου **Πηγαδιών Καρπάθου**, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : την αριθ. **455/7-12-2004** εισήγηση και έκθεση αυτοψίας της δασολόγου της υπηρεσίας μας **Ντουμάνη Αφένδρας** και του δασοπόνου **Γεωργίου Δήμαρχου**, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. **1:1000** του Μηχανικού **Χατζημανώλη Κ. Παναγιώτη**, στο οποίο απεικονίστηκε από τους ίδιους η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στη θέση "Σπινομέλισσα", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α',Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ',Ψ,Χ,Β',Α'), εμβαδού **4.812** τ.μ., αποτελεί χέρσο αγρό. Καλύπτεται από διάσπαρτα φρύγανα (θυμάρι, λαδανιές, αστοιβίδα) και δασική βλάστηση (σχίνο, άρκευθο, ασπάλαθο) που εκτιμάται σε ποσοστό **3%-4%** και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Ολόκληρη την έκταση που βρίσκεται στη θέση "Σπινομέλισσα", Δ.Δ. Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α',Φ,Υ,Τ,Σ,Ρ',Ψ,Χ,Β',Α'), εμβαδού **4.812** τ.μ., ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3. Ο Δήμος **Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το **Δασονομείο Καρπάθου** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.


8.- Στη **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. **8101/06-10-2004 συμβόλαιο διανομής ακινήτου, της συμβολαιογράφου Καρπάθου, Χριστίνας Γ. Καρούδα.**

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Καρπάθου**
- 2) Δήμο
Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο
Μαλόφτη Εμμανουήλ του Μιχαήλ
κάτ. Πηγαδιών Καρπάθου
τηλ.: 22450-22025, 23912
- 4) **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου**
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη – Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή