



a/a

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα, 18 – 07 - 2005

Αρ.Πρωτ. 6360

ΤΜΗΜΑ: Προστασίας
Ταχ. Δ/ση: Αγ.Ανδρέου 140
Ταχ. Κώδικας: 261 10 Πάτρα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνα: 2610310666, 2610311824
Fax: 2610317108

ΠΡΟΣ: Αθανάσιο, Γεώργιο και
Νικόλαο Γκαβέρα
Ρωμανού Πατρών

ΚΟΙΝ: Όπως πίνακας διανομής

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/1979)

Ο Δασάρχης Πατρών

Έχοντας Υπόψη:

1. Τα άρθρα 3,4,11,12,13, και 14 του Νόμου 998/1979(ΦΕΚ 289^Α/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α/24-12-2003).
2. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
3. Την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας (τμήματα Νομικών Υποθέσεων, εμπραγμάτων δικαιωμάτων, Αλλαγής χρήσης Δασ. Γαιών) με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.»
4. Την από 185/14-01-2005 αίτηση των Αθανασίου, Γεωργίου και Νικολάου Γκαβέρα, κατοίκου Ρωμανού Πατρών, με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003.
5. Την από 08-07-2005 έκθεση – εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Μαρίας Τζιμίκου, ο οποίος προτείνει τον χαρακτηρισμό της έκτασης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση «Τσίγκα Ρωμανού» Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων, Περιφέρειας Δασαρχείου Πατρών εμβαδού 8322,34 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2004 και υπό κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κού Δημητρίου Φαρμάκη με στοιχεία: 1'-2'-3'-4'-5'-6-7-----11-23-24-25-42-29-30-----40-41-19-18-17-1'

και ορίζεται:

Βόρεια: Με δασική έκταση
Νότια: Με αγροτικό δρόμο
Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο
Δυτικά: Με δασική έκταση

ως εξής

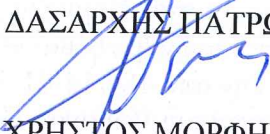
Τμήματα: E1 με στοιχεία 3'-4'-5'-6-7-8-9-Γ-B-3' εμβαδού 414,11 τ.μ., E2 με στοιχεία 38-39-40-20-A-22 εμβαδού 1530,55 τ.μ. και E3 με στοιχεία 29-42-25-Δ-E-29 εμβαδού 629 τ.μ. χαρακτηρίζονται ως ΔΑΣΙΚΕΣ κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 και του άρθρου 4 παρ. 1ε του Ν. 998/1979.

Τμήμα Ε με στοιχεία 40-41-19-18-17-1'-2'-3'-B-Γ-9-10-11-23-24-Δ-E-29-30-----38-22-A-20-40 εμβαδού 5748,68 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6^α του Ν. 998/79.

Ο χαρακτηρισμός αυτός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π. Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων και δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών.

Κατά της πράξης αυτής, επιτρέπονται αντιρρήσεις από ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης, σ' αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Αχαΐας.

Οι έννομες συνέπειες ως προς τον παραπάνω χαρακτηρισμό της έκτασης επέρχονται μόνον εφόσον τηρηθούν οι παραπάνω, διατυπώσεις δημοσιότητας. Η υπηρεσία μας λόγω ελλείψεως πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση αυτή, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ε.Γ.Γ.
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/νση Δασών Αχαΐας
Αγ. Ανδρέου 140
Πάτρα
2. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου
Γούναρη 11^Α
Πάτρα
3. Δήμος Πατρέων - Πάτρα
(για ανάρτηση-δημοσίευση ένα μήνα στο
Δημοτικό Κατάστημα)
4. Δασοπόνο περιοχής μας για τις νόμιμες ενέργειες.