

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμφωνία με την υπεύθυνη γεωπόση Χ.Ε. 209 της 01-09-1987 ΦΕΚ 887Δ/16-09-1987, του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 811Δ/03-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-02-1987 (ΦΕΚ 133Δ/23-02-1987) και το ΦΕΚ 288ΑΔ/04-11-2011 άρθρονα.

- Αρμενία: 500 μ²
- Μέγιστη Κλίση: 80%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)
- Συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια: ≈ 400 μ²
- Συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια: $\approx 2,50$ η.ο.μ.
- Σύνολο δαπάνης: Ελεύθερο μέτρο στο οικοπέδο
- Απόσταση από το ήμισυ και το τέταρτο όριο του οικοπέδου: $\approx 2,50$ η.ο.μ.
- Μέγιστη πλάτος κτίσιου: 7,50μ από την οροτική στάθμη του εδάφους φυσικού ή διαμορφωμένου
- Τα ημερήσια γεωφυσικά στοιχεία με ειδικούς όρους δόμησης επιτρέπεται υπέρβαση του όριου κατά 2,00μ
- Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (όπως στο τοπογραφικό σχέδιο)

Αρχικό οικόπεδο Εμβαδόν = 867,90 τ.μ.

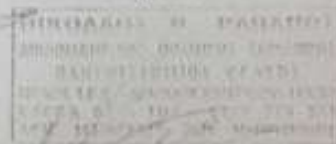
Δασική έκταση Εμβαδόν = 165,30 τ.μ.

Μη δασική έκταση Εμβαδόν = 702,60 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Η-Θ-Γ-Ζ-Δ-Ε-Α εμβαδού Εμβαδόν 867,90 τ.μ. ευρίσκεται εντός ορίων οικισμού τοπικής κοινότητας Πλανητερού, Δημοτικής Ενότητας Κλειτορίας, οικισμού Λευκασίου, Δήμου Καλαβρύτων, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολυτομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2020
Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι ιδιοκτήτες ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα αφού υπέδειξαν τα όρια του οικοπέδου, δηλώνουν ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του οικοπέδου τους, τα οποία είναι αλτισταμένα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Σουλελε Ε

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- Η δήλωση Μηχανικού του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος ισχύει με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος αποκαθίσεως Δημόσιας Υπηρεσίας όπως ενδεικτικά (Δασοαρχείο)
- Το οικόπεδο σχεδιάστηκε και υπολογίστηκε βάσει της διαστασιολόγησης του τοπογραφικού της 17/2006 οικοδομικής αδείας και προσδιορίστηκε γραφικά σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση. Άνωστασια προσδιορίστηκαν και οι συντεταγμένες του ορίου της δασικής έκτασης που αφορά της 1543/23-06-1999 πράξη χαρακτηρισμού



ΑΠΟΞΕΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
1:2.000

Εργοδότης:

ΣΟΥΛΕΛΕ ΕΛΕΝΗ

Εργο:

**ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ, ΑΠΟ ΤΟ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ**

Τοποθεσία:

Τοπική Κοινότητα: ΠΛΑΝΗΤΕΡΟΥ
Δημοτική Ενότητα: ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ (πρώην ΛΕΥΚΑΣΙΟΥ)
Δήμος: ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ
Περιφερειακή Ενότητα: ΑΧΑΪΑΣ
Περιφέρεια: ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Μελετητής:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΡΑΠΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΕΑ 67 - 16344 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 697 97 75 921
E-mail: nrapan@teemail.gr

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου:

T.2

Χρόνος μελέτης:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Κλίμακα: 1:200

Υπογραφή Μελετητή:

