



1. Τοποθεσία
- Βαθιά Λάκκα Ελεκίστρας, Δημ.Διαμ Ελεκίστρας - Δήμος Πατρών
2. Εμβαδόν
- (07-08-09-10-11-12-06-52-53-27-30-3334-38-40-44-48-49-17-50-15-14-13-07)
= 2190,93τ.μ
3. Δήλωση υλοποίησης ορίων
- Ο υπογραφόμενος Καραβιώτης Αθανάσιος δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στη θέση Βαθιά Λάκκα Ελεκίστρας, Δημ.Διαμ Ελεκίστρας - Δήμος Πατρών τα όρια έχω υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.
Ο Δηλών

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Κατα Κανόνα :
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Κατά Παρέκλιση :
1.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τ.μ.
2.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και :
i.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ii.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
iii.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
iv.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ
- Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
- Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ.
- Εδομ. = 200 τ.μ. + (E-4000) χ0.02 για 4000 τ.μ. < Εγηπ. < 8000 τ.μ.
- Εδομ. = 280τ.μ. + (E-8000) χ0.01 για Εγηπ. > 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Ηmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια : Δπίπ = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΩΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
Α) 118-ΠΡ. ΗΛΙΑΣ ΠΟΥΡΝΑΡ.
ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ
Β) 122-ΡΙΓΑΝΟΚΑΜΠΟΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
07	307383.24	4231561.59	5.67
08	307387.55	4231565.28	1.86
09	307389.03	4231566.41	3.17
10	307391.53	4231568.38	5.26
11	307395.66	4231571.61	6.85
12	307401.20	4231575.65	6.93
06	307407.20	4231579.11	19.96
52	307399.44	4231597.51	11.09
53	307395.12	4231607.72	20.78
27	307396.04	4231608.49	5.73
30	307396.00	4231634.21	5.55
33	307390.53	4231635.12	17.81
34	307374.90	4231643.66	5.09
38	307370.00	4231645.06	3.60
40	307368.94	4231639.56	19.47
44	307366.84	4231620.20	15.75
48	307362.02	4231605.20	7.47
49	307364.47	4231598.14	2.16
17	307365.35	4231596.17	7.86
50	307368.66	4231589.04	8.15
15	307372.08	4231581.65	12.92
14	307377.73	4231570.03	4.75
13	307380.11	4231565.92	5.34
07	307383.24	4231561.59	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 2190.93 τμ

Ανήκει στην από 18.01.16
εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργός ήρ αυτοψία
[Signature]
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΛΛΑΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

 ΜΙΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. 1.ΒΛΑΧΟΥ & ΣΑΚΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ Τηλ.2610 310.502 - Fax:2610 310.503 - Κιν:69.44.71.77.11 e-mail: andrew_mintzas@yahoo.gr	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Καραβιώτης Αθανάσιος
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση αγροτεμαχίου
ΘΕΣΗ	Βαθιά Λάκκα Ελεκίστρας Δημ.Διαμ Ελεκίστρας - Δήμος Πατρών
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΙΝΤΖΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάιος 2007
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΙΝΤΖΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΕΤΡΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ Ε.Ε.Τ.Μ. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 28647 ΣΑΚΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 262 22 Δ.Φ.Μ.: 070827487 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ: 2610 - 310.502 & ΚΙΝ: 6944 - 717.711	