ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Διάταγμα : Π.Δ.24-4-85 Φ.Ε.Κ. 181Δ/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.14-2-87 Φ.Ε.Κ.133Δ/87 και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 319/2011

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του οικοπέδου
- Για γήπεδο μεγαλύτερο μικρότερο των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ.
- Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου σε 0,6
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ. + στέγη & αρ. ορόφων : 2
- Αποστάσεις από όρια Δ= 2,50μ.
- Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης : 5,50

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Σπανού Βασιλική, δηλώνω ότι:

Το γήπεδο οριζόμενο από τα σημεία "1,2,3,4,5,6,7,8,1" ιδιοκτησίας του Ιωάννη Γεωργακόπουλου, έχει επιφάνεια Ε=1513.68 τετρ. μέτρα και βρίσκεται εντός του οικισμού "Κάνδαλος", της τοπικής κοινότητας Μιχοΐου, της Δημοτικής Ενότητας Λαρισσού του Δήμου Δυτικής Αχαΐας και είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

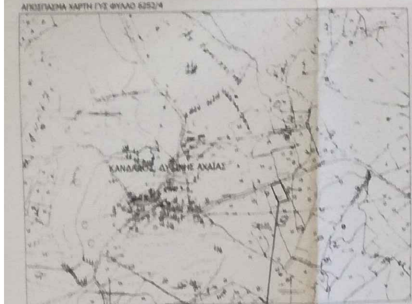
-Ο- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. Αχαΐα, Ιούνιος 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου.

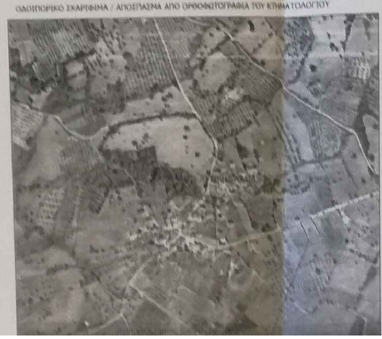
-Ο- ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ιωάννης Γεωργακόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΦΥΛΛΟ 6252/4



Θέση ιδιοκτησίας Ιωάννη Γεωργακόπουλου

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΔΑΛΟΣ
Τοπική Κοινότητα Μιχοΐου
Φ.Ε.Κ. 882Δ'/15-9-87
Αρ.Απόφ.Χ.9692

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΚΑΝΟΝΑΣ:
α) εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητα 500μ2

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
Κατά παρέκκλιση εντός των παραπάνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την 3.5.1985 (ημερομηνία δημοσίευσης του π.δ. 24.4.1985)

1. Η κοντινότερη απόσταση της ιδιοκτησίας απο τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.
2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
3. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Leica TS06 PLUS και εξάρτηση από Εθνικό Τριγ/κό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 (HEPOS) με Γεωδαιτικό GPS τύπου Stonex S10 GR-3 L1/L2/Glonass/Gallileo
4. Στάθμη αναφοράς υψόμετρου έχει ληφθεί η μέση στάθμη της θάλασσας

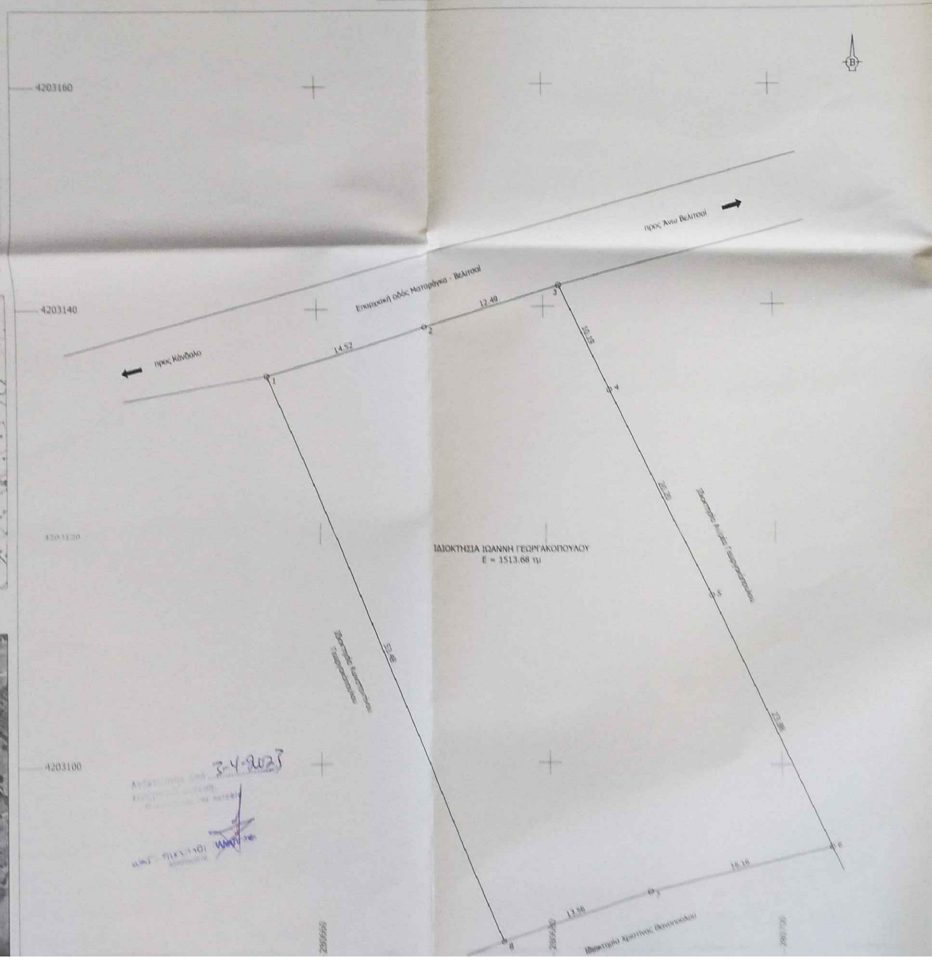
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	280655.5050	4203134.0920	
			14.52
2	280669.4120	4203138.2540	
			12.49
3	280681.3730	4203141.8336	
			10.19
4	280685.7520	4203132.6310	
			20.20
5	280694.4300	4203114.3940	
			23.88
6	280704.2760	4203092.6430	
			16.16
7	280688.5920	4203088.7330	
			13.56
8	280675.6890	4203084.5710	
			53.48
1	280655.5050	4203134.0920	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1513.68 τ.μ.



Σπανού Βάσια
Πολιτικός Μηχανικός

Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή

Οιβώτα 13
Κάτω Αχαΐα
τηλ. 2693022102
6976650848

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Τ.Κ. ΜΙΧΟΪΟΥ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΝΔΑΛΟΣ", ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

θέμα σχεδίου		ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ5	1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ