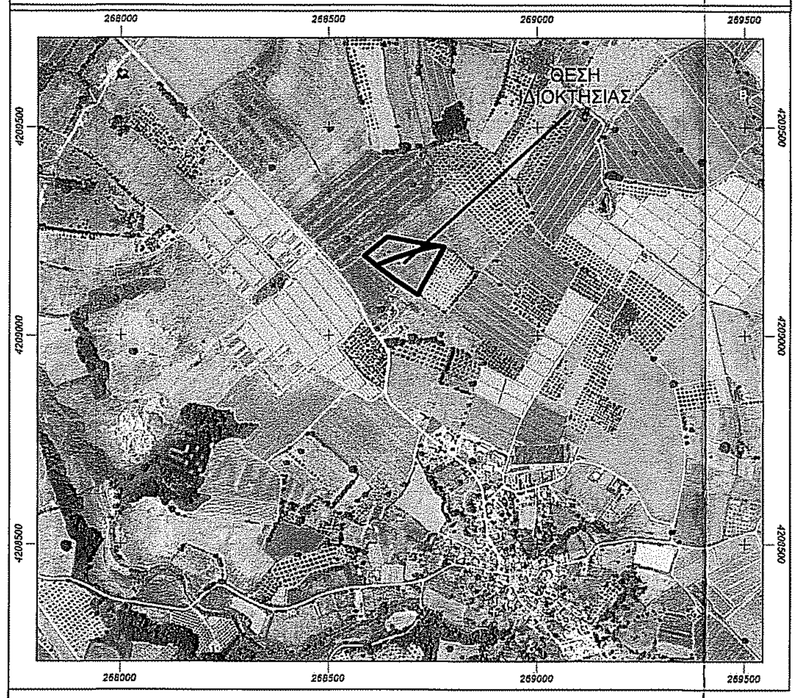
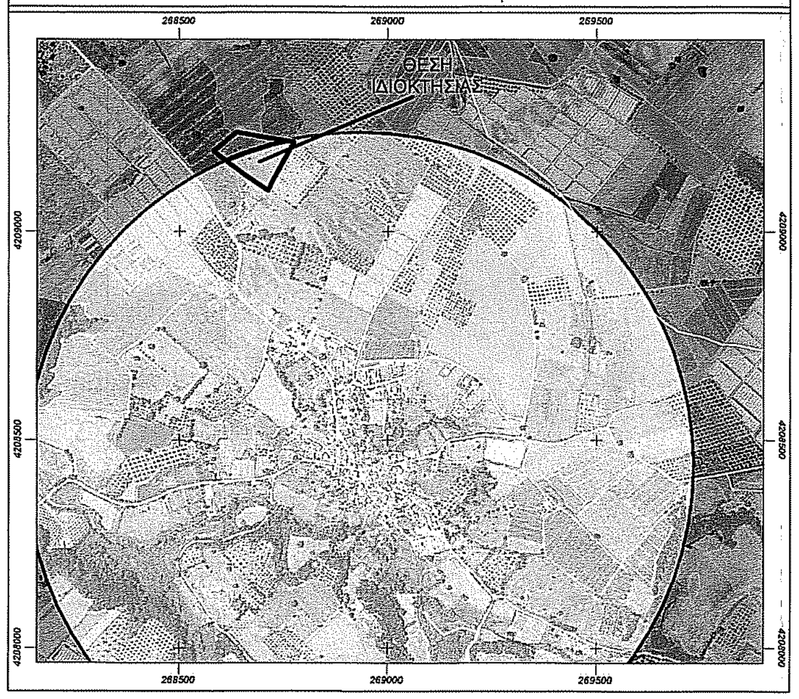
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΚΤΙΝΑ ΤΩΝ 800μ. Τ.Κ. ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ



7 **Δήλωση περι κυρωμένου δασικού χάρτη (Άρθρο 142 παρ. 4 Ν.4483/ 2017):**
Ο υπογραφόμενος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Βλάχος Ιωάννης δηλώνω με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι το τμήμα 1 βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης, ανήκει σε έκταση που δέν διέπεται απο τις διατάξεις δασικής νομοθεσίας και έχει οριστική ισχύ.
το τμήμα 2 βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της ανάρτησης του δασικού χάρτη.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5721
Α. Φ. Μ. 044456847 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΠΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. **Στοιχεία Αγροτεμαχίου:**
Το αγροτεμάχιο με κορυφές (1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) εμβαδού Ε=14.488,97τ.μ. ιδιοκτησίας Κληρ. Νικολάου Μαργαρώνη του Γεωργίου βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Καπελέτου, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδαβίδας - Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας και στη θέση "Κάβουρα" εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. εκτός οικισμού και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. απο τη θάλασσα.
Απο το ανωτέρω αγροτεμάχιο

Το Τμήμα 1 με κορυφές (1,2,A,B,11,12,13,1) εμβαδού Ε=5.395,25τ.μ. ιδιοκτησίας Κληρ. Νικολάου Μαργαρώνη του Γεωργίου βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Καπελέτου, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδαβίδας - Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας και στη θέση "Κάβουρα" εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. εκτός οικισμού, εκτός της ζώνης των 800μ. της Τ.Κ. Καπελέτου και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. απο τη θάλασσα.

Το Τμήμα 2 με κορυφές (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,B,A,2) εμβαδού Ε=9.093,72τ.μ. ιδιοκτησίας Κληρ. Νικολάου Μαργαρώνη του Γεωργίου βρίσκεται εντός της ζώνης των 800μ. της Τ.Κ. Καπελέτου, Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, Δήμου Ανδαβίδας - Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας και στη θέση "Κάβουρα" εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. εκτός οικισμού, και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. απο τη θάλασσα.

2. **Παρατηρησεις:**
α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
γ) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιίθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. .....(.....) με συντεταγμένες χ,γ,Η (....,.....,.....) ή
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιίθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS

3. **Διατάγματα - Σχόλια:**
Όροι Δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)
Αρτιότητα Κατα Κανόνα Ε=4.000τ.μ.

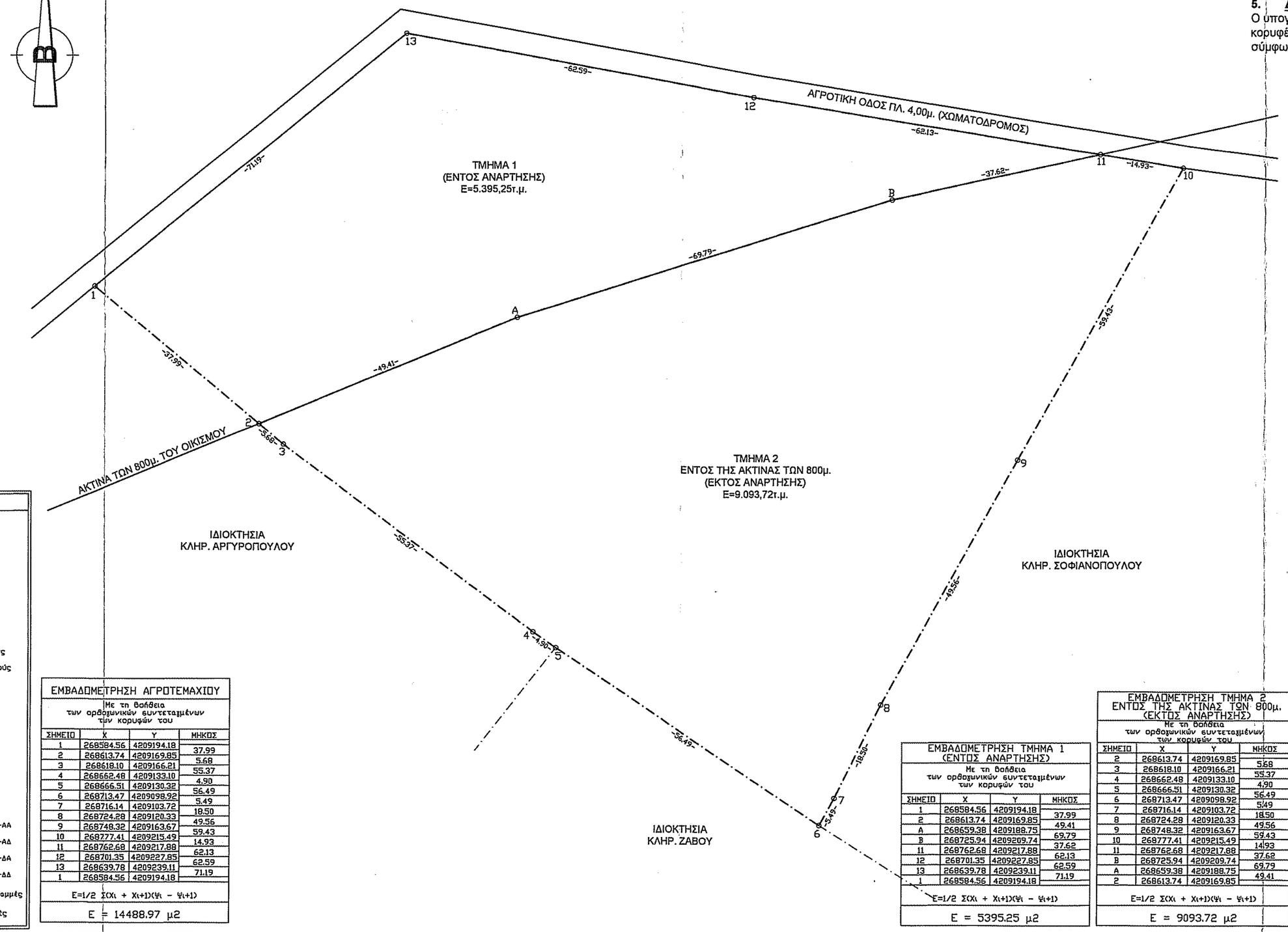
4. **Δήλωση Υλοποίησης Ορίων:**
Οι υπογραφόμενοι, Κληρ. Νικολάου Μαργαρώνη του Γεωργίου, ιδιοκτήτες των ανωτέρω αγροτεμαχίων δηλώνουμαι οτι τα όρια που έχουμε υποδείξει και υλοποιήσει σε αυτά είναι ορθά.

- Οι Δηλούντες -

5. **Δήλωση Μηχανικού Ν.651/ 77:**
Ο υπογραφόμενος Αρχιτέκτων Μηχανικός Βλάχος Ιωάννης, βεβαιώνω ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχιο με κορυφές (1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) εμβαδού Ε=14.488,97τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Ο Μηχανικός -

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5721
Α. Φ. Μ. 044456847 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΠΥΡΓΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Κορυφή Ιδιοκτησίας
- Κορυφή Κτιρίων
- Διαστασιολόγηση Κτηρίων
- -6.67- Διαστασιολόγηση Γηπέδου
- 4.16 Στάση
- 4.08 Υγόμετρο Εδάφους
- 19.67 Στάθμη
- Κολώνα Δ.Ε.Η.
- Κολώνα Ο.Τ.Ε.
- Κολώνα Φωτισμού
- Ελιά
- Φοίνικας
- Διάφορα Δέντρα
- Αθάνατος
- Εσπερειδοειδή
- Κυπαρίσσι
- Διάφορα Δέντρα
- 1/Π Είδος Κτιρίων
- Πάσσαλος
- Φρεάτιο
- Δασική Εκταση
- Περίφραξη
- Όριο Οδού
- Αξωνας Οδού
- Κτίριο
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Κράσπεδο
- Φρύδι Φυσικού Πρανούς
- Φρύδι Τεχνητού Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Τοίχος Αντιστήριξης
- Μανδρότοιχος
- Τσιμεντόστρωση
- Χαρακτηρισμός ως ΑΑ
- Χαρακτηρισμός ως ΑΔ
- Χαρακτηρισμός ως ΔΑ
- Χαρακτηρισμός ως ΧΑ
- Χαρακτηρισμός ως ΔΔ
- Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΑΑ
- Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΑΔ
- Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΔΑ
- Χαρακτηρισμός ως ΑΝ-ΔΔ
- Βοηθητικές Δασικές Γραμμές
- Κτηματολογικές Γραμμές

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	268584.56	4209194.18	37.99
2	268613.74	4209169.85	5.68
3	268618.10	4209166.21	55.37
4	268662.48	4209133.10	4.90
5	268666.51	4209130.32	56.49
6	268713.47	4209098.92	5.49
7	268716.14	4209103.72	18.50
8	268724.28	4209120.33	49.56
9	268748.32	4209163.67	59.43
10	268777.41	4209215.49	14.93
11	268762.68	4209217.88	62.13
12	268701.35	4209227.85	62.59
13	268639.78	4209239.11	71.19
1	268584.56	4209194.18	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 14488.97 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ 1 (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	268584.56	4209194.18	37.99
2	268613.74	4209169.85	49.41
A	268659.38	4209188.75	69.79
B	268725.94	4209209.74	37.62
11	268762.68	4209217.88	62.13
12	268701.35	4209227.85	62.59
13	268639.78	4209239.11	71.19
1	268584.56	4209194.18	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 5395.25 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ 2 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ ΤΩΝ 800μ. (ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	268613.74	4209169.85	5.68
3	268618.10	4209166.21	55.37
4	268662.48	4209133.10	4.90
5	268666.51	4209130.32	56.49
6	268713.47	4209098.92	5.49
7	268716.14	4209103.72	18.50
8	268724.28	4209120.33	49.56
9	268748.32	4209163.67	59.43
10	268777.41	4209215.49	14.93
11	268762.68	4209217.88	37.62
B	268725.94	4209209.74	69.79
A	268659.38	4209188.75	49.41
2	268613.74	4209169.85	

E=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 9093.72 μ2

G.L.
Σχεδιαστικό Γραφείο

Σύγχρονη 2D-3D Σχεδίαση
Σχεδιαστής Μέσω Συστημάτων Η/Υ
& Σύμβουλοι Συνεργάτες Μηχανικοί
Πύργος Ηλείας Κιν.: 6981068582

- Οικοδομικές Άδειες
- Τοπογραφικές Αποτυπώσεις
- Δηλώσεις Κτηματολογίου
- Δασικές Αναρτήσεις
- Άδειες λειτουργίας καταστημάτων
- Τακτοποιήσεις αυθαιρέτων
- Πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης
- Κατασκευές ιδιωτικών έργων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΓΑΡΩΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. Τ.Κ. ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΚΑΒΟΥΡΑ"
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:	G.L
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T_1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 178357 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφορόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα 7-4-2023
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Μπαβολάτης / Βασίλειος
Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧ. ΒΛΑΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΙΤΑΛΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5721
Α. Φ. Μ. 044456847 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 14 ΠΥΡΓΟΣ