ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) -περίοδος φωτολήψης 2015-2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) Κυρωμένος Δασικός Χάρτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) Αναμόρφωση Κυρωμένου Δασικού Χάρτη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Οι υπογράφοντες Αρβανίτης Κων/νος Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. και Θεοδωρακοπούλου Αναστασία γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986,δηλώνουμε ότι στον μερικώς κυρωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας, βάσει του ΦΕΚ-456Δ/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας- Α Φάση),και στον αναμορφωμένο χάρτη του Ν. Αχαΐας,το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός της ανάρτησης.

Οι Μηχανικοί :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 32575 ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ 281 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26332 Α.Φ.Μ. 102194083 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ. 2610-310437 - ΚΙΝ. 6945388787

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61565 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 35 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ. 6985744815 Α.Φ.Μ. 045392625 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

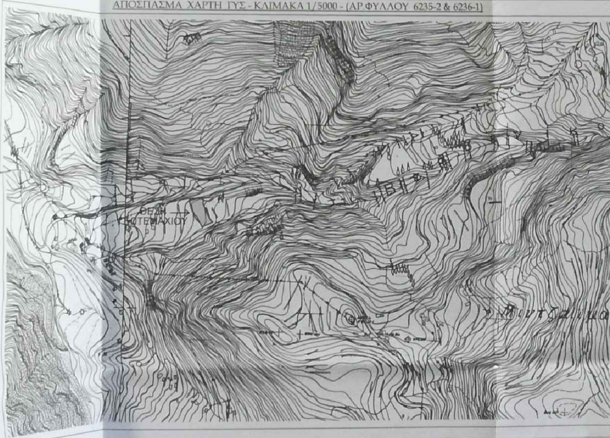
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Μπαρούνης του Διονυσίου,

- Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου μου με τα κάτωθι στοιχεία :
Ε γεωτεμάχιο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,29',30...
...31,1) εμβαδού 2.338,14 τ.μ.

που βρίσκεται τμήμα του,εντός και τμήμα του,εκτός οικισμού Αγίου Ιωάννη Σουλίου, στη θέση "Ραγελίδι" ή "Αγιος Ιωάννης",της Τοπικής Κοινότητας Σουλίου,της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων,του Νομού Αχαΐας υποδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της εν λόγω ιδιοκτησίας μου

Ο υπεύθυνα δηλών :

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 - (ΑΡ.ΦΥΛΛΟΥ 6235-2 & 6236-1)



ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HE.PO.S. (GPS – Glonass – Galileo και BeiDou) της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. =>

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ: 012 Α

ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ: ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87: x = 306570.9783 m y = 4240590.5630 m z = 54.9941 m

5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Οι υπογράφοντες Κων/νος Αρβανίτης Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. και Θεοδωρακοπούλου Αναστασία Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός,δηλώνουμε υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,...
...28,29,30,31,1) εμβαδού 2.338,14 τ.μ.

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται στη θέση "Ραγελίδι" ή "Αγιος Ιωαννης",της Τοπικής Κοινότητας Σουλίου,της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων,του Νομού Αχαΐας,επίσης βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Δικτύου Natura 2000 και εντός Κτηματογράφησης.
- Τμήμα Α, με τα στοιχεία (12',13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,29',Γ,Β,Α,12') εμβαδού 1.620,90 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού.
- Τμήμα Β, με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12',Α,Β,Γ,29',30,31,1) εμβαδού 717,24 τ.μ.εμπίπτει εντός της ακτίνας των 800 μ. του οικισμού Μιντζαΐκων Σουλίου,προβλέπεται η διαδικασία του Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 'Α/14.04.2014) ...ισχύει έως και σήμερα σχετικά με την οριοθέτηση του υδατορέματος.
- Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/1983 και 2508/1997 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
- Εντός αυτού δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση των 800 μ. από τη θαλάσσια ακτή.

Πάτρα Φεβρουάριος 2022

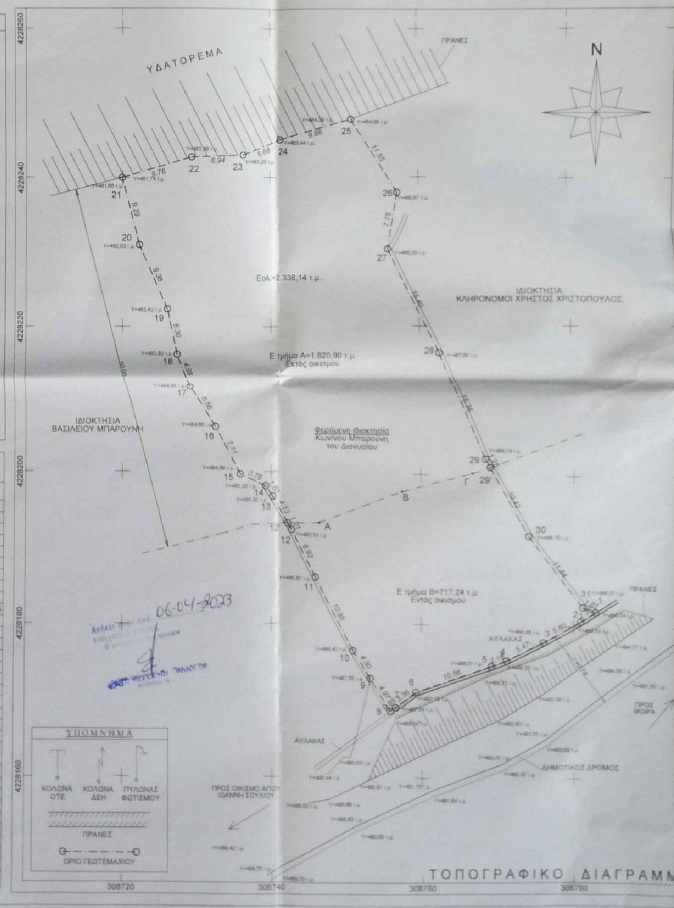
Οι δηλούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61565 Α.Φ.Μ. 045392625 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ 1987)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	308782.899	4228181.920	1-2 = 2.35
2	308780.926	4228180.638	2-3 = 5.60
3	308776.097	4228177.809	3-4 = 5.47
4	308771.223	4228175.334	4-5 = 2.16
5	308769.209	4228174.546	5-6 = 10.56
6	308759.257	4228171.014	6-7 = 3.36
7	308756.545	4228169.022	7-8 = 0.85
8	308755.854	4228168.532	8-9 = 4.97
9	308753.235	4228172.752	9-10 = 4.30
10	308750.969	4228176.404	10-11 = 10.95
11	308745.979	4228186.153	11-12 = 6.93
12	308742.820	4228192.320	12-12' = 1.01
12'	308742.309	4228193.188	12'-13 = 4.13
13	308740.215	4228196.743	13-14 = 1.67
14	308739.249	4228198.106	14-15 = 3.75
15	308735.842	4228199.678	15-16 = 7.11
16	308732.520	4228205.962	16-17 = 6.58
17	308729.061	4228211.565	17-18 = 4.98
18	308727.340	4228216.236	18-19 = 6.30
19	308726.033	4228222.396	19-20 = 9.38
20	308722.247	4228230.982	20-21 = 9.29
21	308719.928	4228239.978	21-22 = 9.76
22	308729.281	4228242.769	22-23 = 6.94
23	308736.220	4228243.008	23-24 = 5.68
24	308741.505	4228245.077	24-25 = 9.98
25	308751.105	4228247.802	25-26 = 11.55
26	308757.161	4228237.966	26-27 = 7.75
27	308755.903	4228230.314	27-28 = 15.40
28	308762.517	4228216.404	28-29 = 15.36
29	308768.415	4228202.217	29-29' = 1.25
29'	308769.023	4228201.121	29'-30 = 10.43
30	308774.079	4228192.004	30-31 = 11.84
31	308781.201	4228182.551	31-1 = 1.81
1	308782.899	4228181.920	
Εμβαδό 2.338,14 τ.μ			



06-04-2023

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :

- Γεωτεμάχιο με τμήμα εντός και τμήμα εκτός οικισμού Μιντζαΐκων Σουλίου, θέση "Ραγελίδι" ή "Άγιος Ιωάννης",της Τοπικής Κοινότητας Πατρέων , της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων,Νομού Αχαΐας.

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :

Ε γεωτεμάχιο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12',13,14,15,16,17,18,19,20...
...21,22,23,24,25,26,27,28,29,29',30,31,1) = 2.338,14 τ.μ.

Τμήμα Α,με στοιχεία (12',13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,29',Γ,Β,Α,12')=1.620,90 τ.μ.

Τμήμα Β, με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12',Α,Β,Γ,29',30,31,1)=717,24 τ.μ.

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :

Πάτρα 12-10-1987, Αρ.Απόφασης Χ 11966 Φ.Ε.Κ. 1003/12-10-1987

Οικισμός Μιντζαΐκων Σουλίου,ακτίνας 800 μ. και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των Οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους. (Δρ. Φύλλου 289/4 Νοεμβρίου 2011)

ΆΡΘΡΟ 1

Αρτιότητα :

[illegible]

Γενικοί Όροι Δόμησης : 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης & συντελεστής δόμησης:

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60 % της επιφάνειάς τους.

β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. ...

β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας & βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.

γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,00 ...

δ) Για κτίσματα τουριστικών εγκαταστάσεων & αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:
- για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,6
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,5
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,4
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0,3
- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ. ορίζεται σε 0,2

Μέγιστο Ύψος των Κτιρίων:

[illegible]

5. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ :

Α. Δέν έχει γίνει γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος,για τον για τον έλεγχο περί Γ.Γ.Υ.Π. στο λόγω γεωτεμάχιο.

Β. Δέν έχει γίνει έλεγχος για τυχόν ορατών μνημείων απο την υπηρεσία Αρχαιολογίας Πατρών.

Γ. Ο έλεγχος του Δικτύου NATURA 2000,έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ '87 απο το αρμόδιο υπουργείο.

Δ. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον υπογράφοντα φερόμενο ιδιοκτήτη εργοδότη,βάσει των,
- (παρ.5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003).
- (παρ.6 του τοπογραφικού διαγράμματος Ν.4030/2011).

6. ΕΝΤΥΠΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Η υπ'αρ.8146/25-09-2002 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής ψιλής κυριότητας κατοικίας και οικοπέδου,της συμβολαιογράφου Πάτρας Κανδύλια Βασιλείου Παπαδημητρίου. Μεταγραφή στο Υποθηκοφυλάκειο Πατρών στον τόμο 2301 και με αύξ.αριθμό 126,στις 09-10-2002.

ΠΙΝΑΚΑΣ (ΤΜΗΜΑ Α) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ '87) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κορυφή	X	Y
12'	308742.309	4228193.188
13	308740.215	4228196.743
14	308739.249	4228198.106
15	308735.842	4228199.678
16	308732.520	4228205.962
17	308729.061	4228211.565
18	308727.340	4228216.236
19	308726.033	4228222.396
20	308722.247	4228230.982
21	308719.928	4228239.978
22	308729.281	4228242.769
23	308736.220	4228243.008
24	308741.505	4228245.077
25	308751.105	4228247.802
26	308757.161	4228237.966
27	308755.903	4228230.314
28	308762.517	4228216.404
29	308768.415	4228202.217
29'	308769.023	4228201.121
Γ	308766.708	4228200,256
Β	308757,483	4228197,637
Α	308746.486	4228193,332
12'	308742.309	4228193.188
Εμβαδό 1.620,90 τ.μ		

ΠΙΝΑΚΑΣ (ΤΜΗΜΑ Β) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ '87) ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κορυφή	X	Y
1	308782.899	4228181.920
2	308780.926	4228180.638
3	308776.097	4228177.809
4	308771.223	4228175.334
5	308769.209	4228174.546
6	308759.257	4228171.014
7	308756.545	4228169.022
8	308755.854	4228168.532
9	308753.235	4228172.752
10	308750.969	4228176.404
11	308745.979	4228186.153
12	308742.820	4228192.320
12'	308742.309	4228193.188
Α	308746.486	4228193.332
Β	308757.483	4228197.637
Γ	308766.708	4228200.256
29'	308769.023	4228201.121
30	308774.079	4228192.004
31	308781.201	4228182.551
1	308782.899	4228181.920
Εμβαδό 717,24 τ.μ		

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ-1

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

- Κων/νος Μπαρούνης του Διονυσίου

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

- Οικισμός Μιντζαΐκων Σουλίου
- Θέση "Ραγελίδι" "Αγιος Ιωάννης"
- Τοπικής Κοινότητας Σουλίου
- Δημοτική Ενότητα Πατρέων
- Δήμος Πατρέων
- Νομός Αχαΐας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

Ακρωτηρίου 281 Τηλ.261.0.310.437 - Κιν:69.45.388.787

ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΡΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φεβρουάριος 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ

1 : 250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ