



ΕΡΩΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΑ Ο Ε Ω Ρ Η Σ Η
 θεωρείται το παρών τοπογραφικό διάγραμμα
 το οποίο και αποτελεί ανεκτότατο τμήμα
 της υπ αριθ. 1.553.833.....πράξης
 Χωροταξισμού μες ως έχει ή με τις αλλαγές
 Αμαλιάδα.....30-3-2023.....

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΤΑΦΙΔΟΧΩΡΑΦΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΙΟΝ Τ.Κ. ΕΦΥΡΑΣ Δ. ΗΛΙΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Βασιλη Λυγούρα
 Κολοκοτρώνη 17 - Αμαλιάδα
 τηλ. 2622021679, 6945970913

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝ 2018 ΕΝΗΜ. ΔΑΣ. ΧΑΡΤΩΝ ΜΑΡ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΘΕΩΡΗΣΗ:

- 1 X=282450,990 Y=419454,770
- 2 X=282476,149 Y=419454,765
- 3 X=282470,820 Y=4194528,140
- 4 X=282481,720 Y=4194524,600
- 5 X=282497,170 Y=4194522,330
- 6 X=282505,520 Y=4194532,410
- 7 X=282510,600 Y=4194530,210
- 8 X=282512,630 Y=4194543,650
- 8α X=282516,583 Y=4194543,033
- 9 X=282521,720 Y=4194542,230
- 10 X=282558,360 Y=4194521,300
- 11 X=282510,140 Y=4194481,370
- 12 X=2829853,770 Y=4194484,190
- 13 X=2829852,760 Y=4194481,020
- 14 X=282982,380 Y=4194493,090
- 15 X=282468,190 Y=4194516,560
- 16 X=282474,420 Y=4194516,560
- 17 X=282464,420 Y=4194530,190
- 18 X=282464,420 Y=4194530,190
- 19 X=282443,670 Y=4194533,710

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87
 Οι διαστάσεις και οι εμβαδών υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 Η εξήγηση από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις - μετρήσεις που διεξήχθησαν
 κάλυπτας χρήση του ιδιωτικού δικαίου Smarthead της εταιρείας Meritica A.E.
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης STONEX S8 GNSS με SN H1009726420GBM
 με καταγραφή συγχρονισμών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Διπλόνο σύμφωνο με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία
 (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 1) ότι
 έχει εμβαδόν 4064 τμ.
 Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
 στην θέση ΣΤΑΦΙΔΟΧΩΡΑΦΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΙΟΝ Τ.Κ. ΕΦΥΡΑΣ Δ.Ε. ΓΡΗΝΕΙΑΣ Δ. ΗΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΗΛΙΔΑΣ.

Είναι εντός ακτίνας 800μ οικισμού Πυρίον Εφύρας. Θεωρείται εκτός σχεδίου σύμφωνα με το
 Π.Δ. της 24 Απρ. 1985 (ΦΕΚ Δ' 181/1985) λόγω
 Άρθρο 4
 παρ. 2β.
 "Επίσης δεν περιλαμβάνονται κατά κανόνα ή την εξαιρετική
 περίπτωση, οι εής εκτάσεις:
 α) Υψηλής γεωγραφικοποικιλότητας παραγωγικότητας, καθώς και γεωφωτογενετικές εκτάσεις μεγάλης
 παραγωγής σημασίας για τον οικισμό, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες,
 της περιοχής.
 και

παρ. 5
 Ζώνη η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον
 οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή φυσικοτεχνικούς φρακμούς γύρω από τον οικισμό (πέδιλα, χαράδες, ακτές,
 λίμνες, βάλτοι, επιφανειακά δίκτυα κ.λπ.), σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες
 εντός των ορίων του."
 και

Είναι όριο και οικοδομήσιμο.
 Εντός του ΟΤ δεν διερχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, σιδηροδρομική γραμμή, οδός δημοτικού εσόδου, οδός δημοτικού εσόδου του 1923 ή μέγα.
 Εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
 Δεν εμπόδισται στις διαστάσεις του Ν. 1337/83 και δεν σφραγίζεται σε γη και χρήση.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 1589/86
 Το γήπεδο με στοιχεία (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 19 1) εμβαδού 4034 τμ
 βρίσκεται σε περιοχή που εξαρτάται της ανάρτησης και της κήρυξης των διακρινών χαρτών.
 Απαιτείται πρόσθιο χαρακτηριστικό από το διαστατικό Αμαλιάδας.
 ΑΜΑΛΙΑΔΑ 25/02/2022

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΛΥΓΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Ε.Μ.Π. &
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Ε.Μ.Π.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 17 Τ.Κ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 72841 ΤΗΛ. 26400 - 21679
Α.Φ.Μ. 046962359 | Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος, δικηγόρος του παραρτούμενου γηπέδου δηλώνω υπεύθυνος ότι
 τα όρια είναι ορθά και υλοποιήθηκαν επί του εδάφους από μέτρα.
 Εξήγηση για την ορθότητα των δηλωμένων ορίων και για την ύπαρξη και την
 από του δικαιώματος μου να γίνει την έκδοση άδειας δόμησης.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

