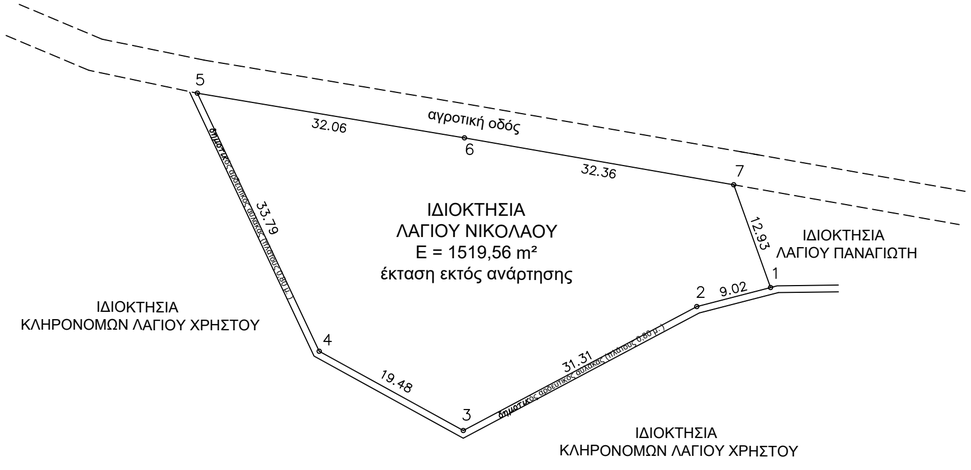

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	288418.128	4185305.426
2	288409.396	4185303.177
3	288381.747	4185288.493
4	288364.682	4185297.885
5	288350.262	4185328.445
6	288381.880	4185323.153
7	288413.762	4185317.597
Ε= 1519,56 m²		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
   - Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
   - Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολη EGSA 87 - ελλειψοειδες GRS 80).
   - Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI- TAGRET με χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E.
   - Έγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)
2. Το παρόν αγροτεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν:
   ΛΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣΟ (πλήρης κυριότητα) :
   Ε (1-2-3-4-5-6-7-1) = 1519,56 m²

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85
- Ν. 3212 / 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
- Ν. 4067 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
- Ν.4759/ΦΕΚ 245/9-4-2020

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: - κατά κανόνα: πρόσωπο 25 μ., εμβαδόν 4.000,00 μ2
  - κατά παρέκκλιση (ως προυπάρχον αυτούσιο προ της 31/12/2003) : χωρίς απαίτηση προσώπου, εμβαδόν 4.000,00 m²
- ΚΑΛΥΨΗ: 10% ,max. 186 μ2+ (Ε-4000 μ2) Χ0,018 (για κατοικία)
- ΔΟΜΗΣΗ: max. 186μ2+ (Ε-4000μ2) Χ0,018 (για κατοικία)
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)

4.ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού Ε=1519,56 m², το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ευρίσκεται στην θέση "ΒΡΑΧΑΜΙ" της αγροτικής περιφέρειας του οικισμού Βαρβαρίνας της Τ.Κ. Καρυάς του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας,είναι εκτός του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού, εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού και θεωρείται ότι ευρίσκεται εκτός οικισμού υπαγόμενο στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 2Βα του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ της 03/05/85, ως γη υψηλής γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγικότητας, είναι εκτός αναδασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και απέχει από τη θάλασσα πέραν των 800 μ.
Για το ως άνω αγροτεμάχιο δεν έχει ορισθεί με ειδικά προεδρικά διατάγματα συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από αυτόν που ισχύει στην εκτός σχεδίου δόμηση, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:
Σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4483/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α/ 31-07-2017 δηλώνω υπευθύνως για το αγροτεμάχιο Ε=1519,56 m², το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών και δε μπορούμε να αποφανθούμε εάν εμπίπτει ή όχι στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

PANAGIOTIS LATTAS
28.04.2023 09:19

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΚΑΡΥΑΣ οικισμός Βαρβαρίνα	ΑΓΡΟΤΙΚΗ
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΘΕΣΗ "ΒΡΑΧΑΜΙ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜ.: 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΓΕΝΑΡΗΣ 2023

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ