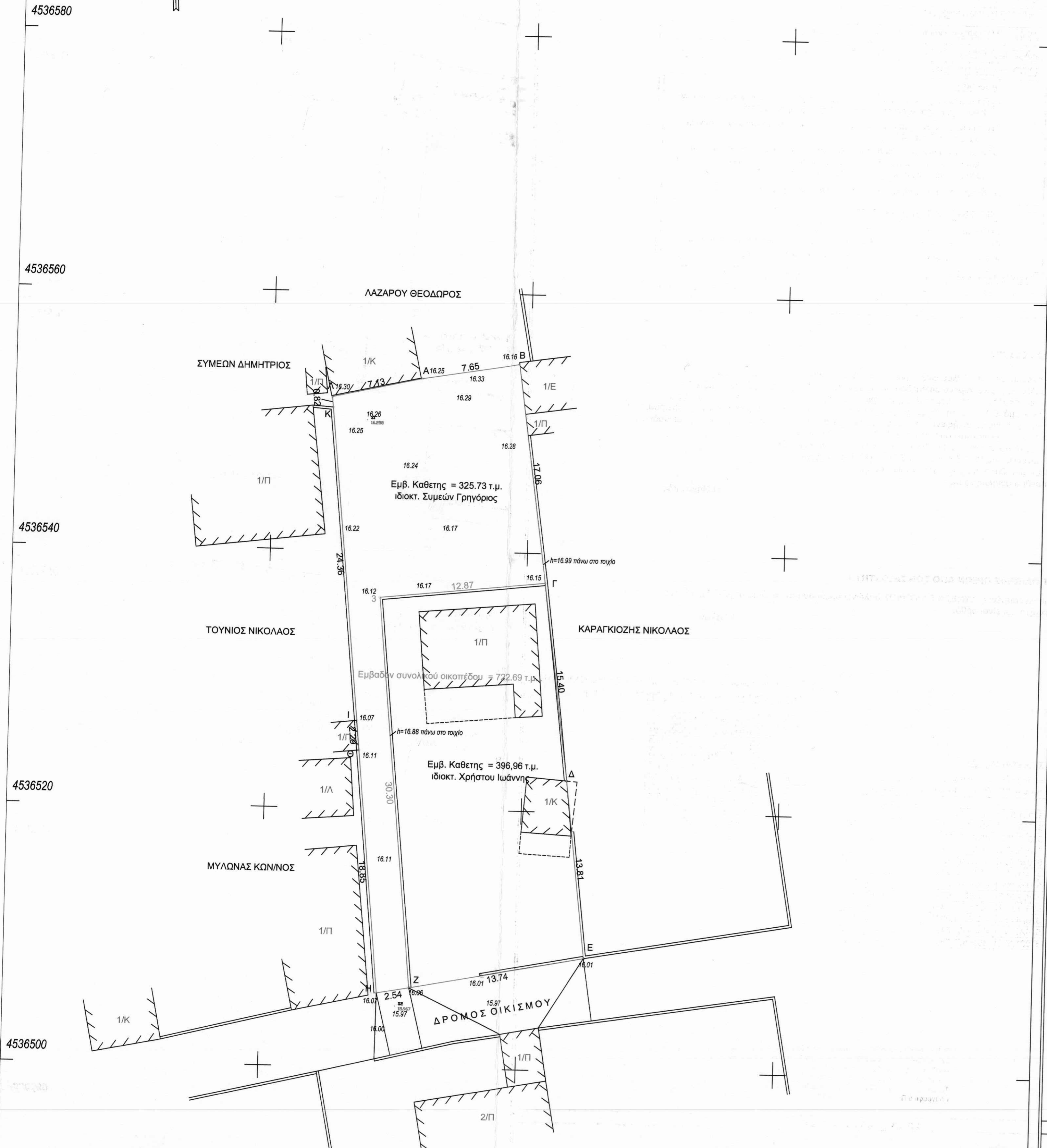


ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
 Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδοτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όδευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
 Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειο Τοπογραφικό.
 Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Stonex S9, β. Γεωδοτικός σταθμός Topcon GM55.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
 (Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

- 1) ΑΡΤΙΟΤΗΣ:** Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου, προσωπο επι κοινοχρηστου χωρου
- 2) ΣΥΣΤΗΜΑ:** Πτερυγων η (συνεχες)
- 3) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%
- 4) ΜΕΓ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ:** 2 και τρεις (3) λογιω κλισεις εδαφους
- 5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50+1,50 για στεγη, 10μ+1,50μ για στεγη
- 6) ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,8

Αποκλισεις

- Για τουριστικες εγκαταστασεις και αμιγεις επαγγελματικες χρησης περαν των 2.000 τ.μ. επιφ. οικουπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
- Για κοινης ωφελειας κτiria περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικουπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
- Για κατοικια και λοιπες χρησης μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικουπεδου-συνολ. επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμ. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικουπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05

Διασπορα κτισματων υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΑΕ

Παρεκκλισεις απο τα ανωτερα

- Οικουπεδα 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 ποσ. καλ. 80%
- Οικουπεδα 200 τ.μ. >> >> =1,20 συνολ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ. ,
- Οικουπεδα 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

7) ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορευεται π.κ.=160/2Ε

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τερζόγλου Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπλεύρως εμφανιζόμενο οικοπέδο υπό τα στοιχεία ..Α.Β.Γ.Δ...Α ισχύουν τα κάτωθι:
 - Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
 - Βρίσκεται στον οικισμό Ευλάου, της δημοτικής κοινότητας Ευλάου, της δημοτικής ενότητας Τοπείρου, του Δήμου Τοπείρου, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
 - Βρίσκεται εντός του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Ευλάου.
 - Δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εσαοφράς σε γη και χρήμα.
 - Εμπήκει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
 - Απέχει απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 1000μ.
 - Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΥΜΕΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υποδείχθησαν στον μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....
 Εμβαδόν τεμαχίου = 722.69 τ.μ. - Περίμετρος = 123.64 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	567031.534	4536553.364	.....
B	567039.083	4536554.597	A - B: 7.65
Γ	567041.430	4536537.700	B - Γ: 17.06
Δ	567043.473	4536522.435	Γ - Δ: 15.40
E	567045.090	4536506.720	Δ - E: 13.81
Z	567031.585	4536506.194	E - Z: 13.74
H	567029.080	4536505.750	Z - H: 2.54
Θ	567027.265	4536524.509	H - Θ: 18.85
I	567027.044	4536526.789	Θ - I: 2.29
K	567024.650	4536551.030	I - K: 24.36
Λ	567024.571	4536551.842	K - Λ: 0.82
A	567031.534	4536553.364	Λ - A: 7.13

Πίνακας Συντ. των κορυφών του Η,Ζ,Ξ...Η ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Εμβαδόν τεμαχίου = 325.73 τ.μ. - Περίμετρος = 123.86 μ.

H	567029.080	4536505.750
Z	567031.585	4536506.194
Ξ	567028.630	4536536.350
Γ	567041.430	4536537.700
B	567039.083	4536554.597
A	567031.534	4536553.364
Λ	567024.571	4536551.842
K	567024.650	4536551.030
I	567027.044	4536526.789
Θ	567027.265	4536524.509
H	567029.080	4536505.750

Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Ελλειπσοειδής αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
 Πρόβολο: Εγκάρσια Μετακίνηση
 Κεντρικός Μεσημβρινός Ια = 24° 00' 00" με Κα = 0.999960
 Τετμημένη Κεντρική Μεσημβρινιά: +500000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

κτίριο	↑	κολόνα ΔΕΗ	☺	δένδρο (κάτοψη)
μανδράτοχος	↑	κολόνα ΟΤΕ	▨	σάρα αμβριών
συρματοπερίφραξη	↑	φωτιστική κολόνα (μονή)	○	στρογγυλό φρεάτιο
φρύδι φυσικό	↑	φωτιστική κολόνα (διπλή)	⊗	πυροσβεστικός κρουνοίς
φρύδι τεχνητό	↑	.....	•	κορυφή ορίου
Ξερολιθά	↑	.....	.....	.....
πόδι πρναούς	↑	.....	.....	.....
όριο	↑	.....	.....	.....

tmichaniki
 design+constuction
 ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
 Π.ΣΑΛΑΔΗΡ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
 tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης	ΣΥΜΕΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ		
Εργο	Αποτύπωση Οικοπέδου		
Θέση	Οικισμός Ευλάου - Δ.Κ.Ευλάου - Δ.Ε.Τοπείρου - Δήμου Τοπείρου Περιφερειακή Εν. Ξάνθης - Περιφέρεια Α.Μ.Θ		
Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ.	T-1
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		1/200

σφραγίδα-υπογραφή
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΕΚΤΕΝΗΤΟΛ 10-ΞΑΝΘΗ-ΚΗ:6948062984
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 102782
 ΑΦΜ:110473084 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

σφραγίδα-υπογραφή
 Ο Δασάρχης Ξάνθης
 α.α.
 Μούρος Ευάγγελος
 Γεωτεχνικός-Δασολόγος
 με Α' Βαθμό