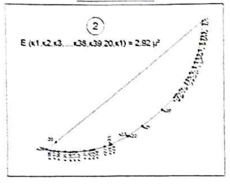
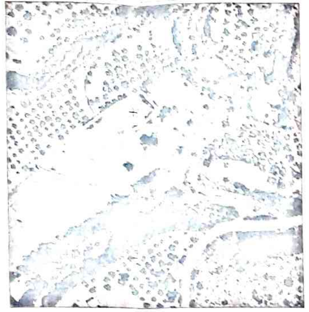
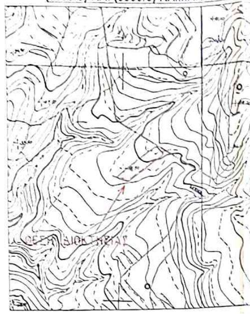
ΠΟΛΥΓΩΝΟ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Γ.Υ.Σ. (8308/4), (8308/6), (8309/3) ΚΑΙ (8309/5) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50.000
(φύλλο ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΒΟΙΩΝ)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Κωδικός: Α	Ε= 2481.40 μ²		
Σημεία	X	Y	πλευρές
1	420521.263	4033628.891	4.64
2	420520.231	4033624.364	13.59
3	420509.415	4033616.133	15.28
4	420496.907	4033607.359	7.66
5	420490.858	4033602.657	6.39
6	420485.767	4033598.799	9.64
7	420478.312	4033592.690	9.49
8	420470.471	4033587.343	10.15
9	420462.350	4033581.257	9.70
10	420454.694	4033575.296	6.66
11	420449.551	4033571.063	2.77
12	420447.225	4033569.568	3.02
13	420444.273	4033568.931	6.54
14	420437.931	4033570.544	11.51
15	420426.860	4033573.708	6.65
16	420421.057	4033576.961	4.47
17	420424.205	4033580.128	16.73
18	420436.648	4033591.313	15.92
19	420448.977	4033601.378	14.73
20	420460.781	4033610.181	10.70
21	420469.143	4033616.857	7.55
22	420475.041	4033621.566	16.41
23	420488.148	4033631.443	8.98
24	420496.013	4033635.780	11.41
25	420505.442	4033642.212	2.95
26	420508.331	4033642.797	3.17
27	420510.206	4033640.237	3.48
28	420512.350	4033637.498	12.39

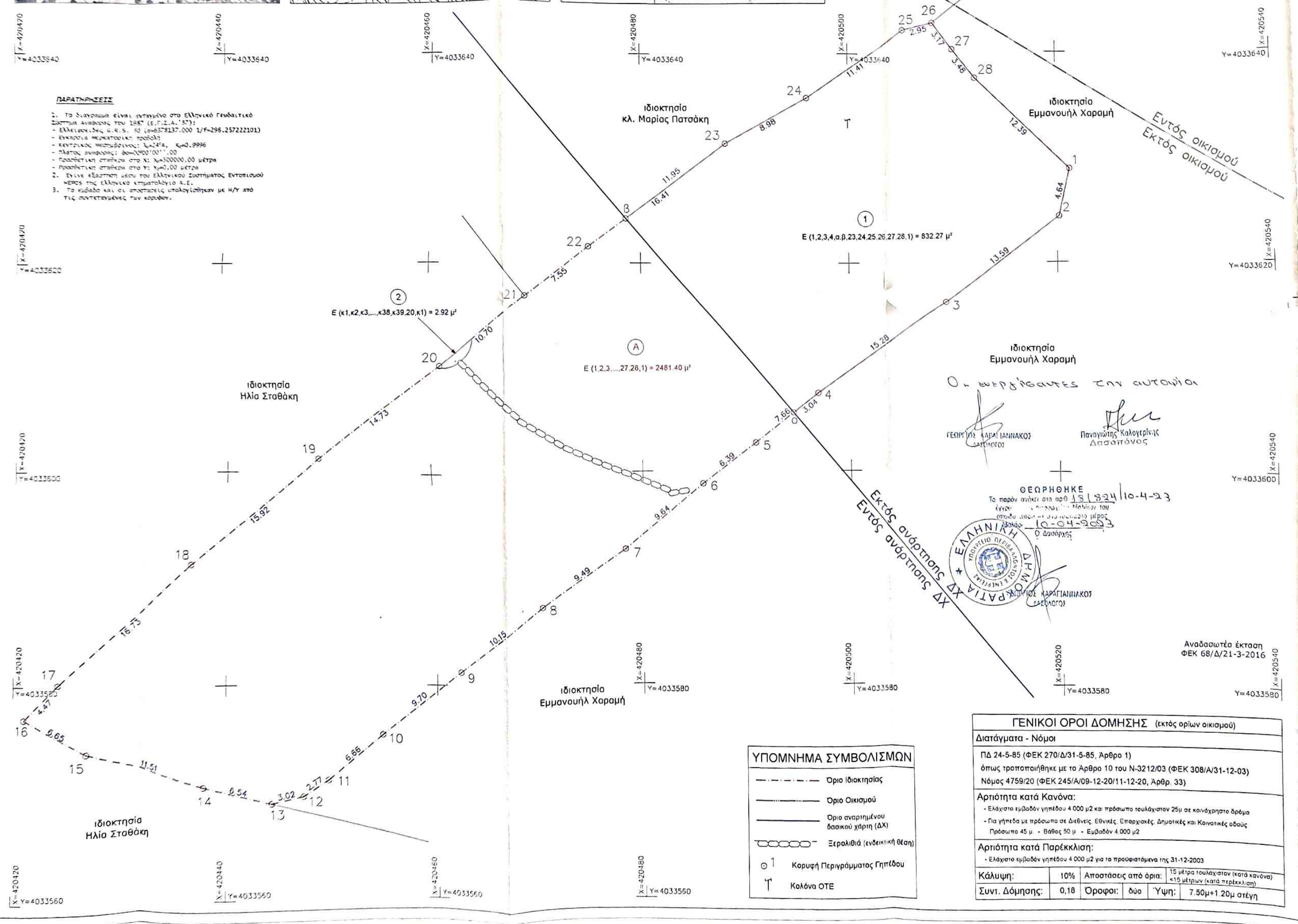
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Κωδικός: 1	Ε= 832.27 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	420521.263	4033628.891	4.64
2	420520.231	4033624.364	13.59
3	420509.415	4033616.133	15.28
4	420496.907	4033607.359	3.04
α	420494.508	4033605.494	24.59
β	420478.606	4033624.252	11.95
23	420488.148	4033631.443	8.98
24	420496.013	4033635.780	11.41
25	420505.442	4033642.212	2.95
26	420508.331	4033642.797	3.17
27	420510.206	4033640.237	3.48
28	420512.350	4033637.498	12.39

Κωδικός: 2	Ε= 2.92 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
κ1	420464.007	4033612.757	0.07
κ2	420464.001	4033612.687	0.19
κ3	420463.993	4033612.496	0.08
κ4	420463.978	4033612.421	0.06
κ5	420463.973	4033612.362	0.10
κ6	420463.947	4033612.265	0.15
κ7	420463.918	4033612.122	0.11
κ8	420463.881	4033612.020	0.08
κ9	420463.860	4033611.941	0.08
κ10	420463.825	4033611.867	0.11
κ11	420463.788	4033611.764	0.14
κ12	420463.719	4033611.638	0.10
κ13	420463.676	4033611.546	0.06
κ14	420463.641	4033611.496	0.07
κ15	420463.605	4033611.431	0.19
κ16	420463.491	4033611.281	0.11
κ17	420463.426	4033611.189	0.04
κ18	420463.401	4033611.164	0.04
κ19	420463.374	4033611.129	0.38
κ20	420463.099	4033610.865	0.55
κ21	420462.669	4033610.519	0.39
κ22	420462.351	4033610.301	0.00
κ23	420462.347	4033610.298	0.39
κ24	420461.993	4033610.130	0.02
κ25	420461.973	4033610.124	0.02
κ26	420461.956	4033610.116	0.12
κ27	420461.843	4033610.086	0.23
κ28	420461.618	4033610.019	0.04
κ29	420461.574	4033610.014	0.04
κ30	420461.535	4033610.003	0.12
κ31	420461.411	4033609.993	0.18
κ32	420461.230	4033609.969	0.07
κ33	420461.162	4033609.971	0.06
κ34	420461.101	4033609.965	0.11
κ35	420460.987	4033609.975	0.15
κ36	420460.839	4033609.979	0.09
κ37	420460.747	4033609.996	0.08
κ38	420460.667	4033610.003	0.09
κ39	420460.575	4033610.028	0.26
20	420460.781	4033610.181	4.13

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87):
   - Ελλειψοειδές G.R.S. 80 (a=6378137.000 1/f=298.257222101)
   - Εγκάρσια μερκατορική προβολή
   - Κεντρικός μεσημβρινός: λ₀=24°Α, k₀=0.9996
   - Πλάτος αναφοράς: φ₀=00°00'00''.00
   - Προσθετική σταθερά στο Χ: χ₀=500000.00 μέτρα
   - Προσθετική σταθερά στο Υ: y₀=0.00 μέτρα
2. Έγινε εξάρτηση μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS της Ελληνικό κτηματολόγιο Α.Ε.
3. Το εμβαδό και οι αποστάσεις υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.



Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Παναγιώτης Καλογερίνης
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αρ. 181824 | 10-4-23
έγγραφο [illegible] Μολάων του
οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Μολάοι 10-04-2023
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ περί ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ & ΟΜΟΡΩΝ

Η ιδιοκτήτρια του απεικονιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου, υπογράφουσα Δελακοβία Αργυρώ του Αντωνίου και της Σταματικής, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων καθώς και για τα στοιχεία των όμορων ιδιοκτητών.

Ιανουάριος 2023
Η Δηλούσα

Α. Δελακοβία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

Το γήπεδο Α με τα στοιχεία (1,2,3,..,27,28,1), επιφάνειας **2.481,40 μ2**, βρίσκεται στη θέση "Μυγδαλιά", **εκτός των ορίων του οικισμού** "ΒΑΛΤΑΚΙ" της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Νικολάου της Δημοτικής Ενότητας Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΤΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura (N.3937/2011), απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα και δεν διέρχεται από αυτό γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ή ρέμα.

Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή όπου πραγματοποιείται κτηματογράφηση αλλά δεν λειτουργεί κτηματολόγιο.

Τα όρια καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν από την κυρία Δελακοβία Αργυρώ.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(άρθρο 20 του Ν.3889/2010, όπως ισχύει)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, ***δηλώνω υπεύθυνα ότι:***

1. Η έκταση του απεικονιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου Α με τα στοιχεία (1,2,3,..,27,28,1), επιφάνειας 2.481,40 μ2, εξαιρουμένης της έκτασης του πολυγώνου 1 με τα στοιχεία (1,2,3,4,α,β,23,24,...,28,1), εμβαδού 832,27μ2, και της έκτασης του πολυγώνου 2 με τα στοιχείο (κ1,κ2,κ3,...,κ39,20,κ1), εμβαδού 2,92μ2, **δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας**, όπως προκύπτει από την μερική κύρωση του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 149855/15-09-2022 (ΑΔΑ: 669Ε4653Π8-ΥΝΓ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΦΕΚ 816/Δ/11-11-2022).
2. Από την ημερομηνία δημοσίευσης της κύρωσής του, ο ανωτέρω δασικός χάρτης **καθίσταται οριστικός** και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ, με την επιφύλαξη της παρ.8.α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010, σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αυτός ισχύει
3. Μετά τη μερική ή ολική κύρωση του δασικού χάρτη η αναμόρφωσή του επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.8 και 8.α. του άρθρου 17, της παρ.5 του άρθρου 19 και της παρ.1 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010, όπως αυτός ισχύει.
4. Η έκταση του πολυγώνου 2 με τα στοιχεία (κ1,κ2,κ3,...,κ39,20,κ1), εμβαδού 2,92μ2, δεν έχει κυρωθεί ως προς τη μορφή της, σύμφωνα με τον ανωτέρω κυρωμένο δασικό χάρτη, ενώ στον δασικό χάρτη που είναι αναρτημένος την τρέχουσα χρονική περίοδο στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτων (απόφ. 143792/1794/16, ΦΕΚ 2750/Β/01-09-2016) χαρακτηρίζεται ως ΑΑ.
5. Η έκταση του πολυγώνου 1 με τα στοιχεία (1,2,3,4,α,β,23,24,...,28,1), εμβαδού 832,27μ2, βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν υπάρχει αναρτημένος ή κυρωμένος δασικός χάρτης.

Ιανουάριος 2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 129558
ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23053
ΤΗΛ: 27340 - 22.789 ΚΙΝ: 6979 778893
Α.Φ.Μ. 106966564 Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Γ. Πετράκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— · — · —	Όριο Ιδιοκτησίας
——···——	Όριο Οικισμού
———	Όριο αναρτημένου δασικού χάρτη (ΔΧ)
⊂⊃⊂⊃⊂⊃	Ξερολιθιά (ενδεικτική θέση)
⊙ 1	Κορυφή Περιγράμματος Γηπέδου
Τ	Κολόνα ΟΤΕ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός ορίων οικισμού)

Διατάγματα - Νόμοι

ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85, Άρθρο 1)
όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 10 του Ν-3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)
Νόμος 4759/20 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-20/11-12-20, Άρθρ. 33)

Αρτιότητα κατά Κανόνα:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2 και πρόσωπο τουλάχιστον 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς Πρόσωπο 45 μ. - Βάθος 50 μ - Εμβαδόν 4.000 μ2

Αρτιότητα κατά Παρέκκλιση:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2 για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003

Κάλυψη:	10%	Αποστάσεις από όρια:	15 μέτρα τουλάχιστον (κατά κανόνα) <15 μέτρων (κατά παρέκκλιση)		
Συντ. Δόμησης:	0,18	Όροφοι:	δύο	Ύψη:	7.50μ+1.20μ στέγη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΤΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
2ο χλμ επαρχιακής οδού Νεάπολης - Σπάρτης
Τηλ./fax: 2734022789 Κιν.: 6979778893
email: petrakis.g@hotmail.com

Ιδιοκτήτης:	ΔΕΛΑΚΟΒΙΑ ΑΡΓΥΡΩ του Αντωνίου
Εργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση:	"Μυγδαλιά", εκτός ορίων οικισμού "ΒΑΛΤΑΚΙ" Δ.Κ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Βοιών, Δήμος Μονεμβασίας, Νομός Λακωνίας
Μελετητής:	Πετράκης Γεώργιος — Ειδικότητα: Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: Τ 01
Κλίμακα: 1:200	Κωδικός Έργου:
Περίοδος εκπόνησης μελέτης: Ιανουάριος 2023	
Σφραγίδα - Υπογραφή: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 129558 ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23053 ΤΗΛ: 27340 - 22.789 ΚΙΝ: 6979 778893 Α.Φ.Μ. 106966564 Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ Γ. Πετράκης	Εγκρίσεις - Θεωρήσεις:
Τροποποίηση:	Ημερομηνία: