1	515269.93	3895797.64	13.81
2	515281.61	3895805.01	2.61
3	515282.11	3895802.44	8.25
4	515286.04	3895795.19	2.63
5	515286.61	3895792.62	3.73
6	515289.25	3895789.99	2.56
7	515290.11	3895787.57	10.08
8	515282.29	3895781.21	3.71
9	515283.99	3895777.91	5.39
10	515285.03	3895772.62	6.25
11	515285.81	3895766.43	4.67
12	515287.22	3895761.97	0.89
13	515286.45	3895761.53	3.74
14	515282.75	3895762.11	3.60
15	515279.81	3895764.18	9.18
16	515271.90	3895768.83	8.05
17	515263.88	3895769.48	2.24
18	515263.49	3895771.69	4.29
19	515262.94	3895775.94	7.10
20	515262.14	3895783.00	5.04
21	515262.48	3895788.02	4.39
22	515263.30	3895792.34	8.49

Κωδικός: ΕΚΤΟΣ E= 133.98 μ²

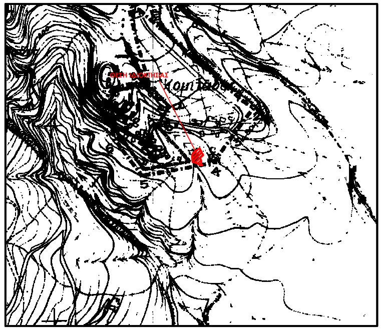
Σημεία	X	Y	Πλευρές
15	515279.81	3895764.18	9.18
16	515271.90	3895768.83	8.05
17	515263.88	3895769.48	1.92
24	515263.55	3895771.37	21.42
23	515284.87	3895773.41	0.80
10	515285.03	3895772.62	6.25
11	515285.81	3895766.43	4.67
12	515287.22	3895761.97	0.89
13	515286.45	3895761.53	3.74
14	515282.75	3895762.11	3.60

Κωδικός: ΕΝΤΟΣ E= 617.47 μ²

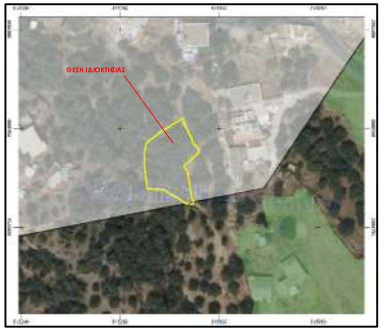
Σημεία	X	Y	Πλευρές
8	515282.29	3895781.21	3.71
9	515283.99	3895777.91	4.58
23	515284.87	3895773.41	21.42
24	515263.55	3895771.37	0.32
18	515263.49	3895771.69	4.29
19	515262.94	3895775.94	7.10
20	515262.14	3895783.00	5.04
21	515262.48	3895788.02	4.39
22	515263.30	3895792.34	8.49
1	515269.93	3895797.64	13.81
2	515281.61	3895805.01	2.61
3	515282.11	3895802.44	8.25
4	515286.04	3895795.19	2.63
5	515286.61	3895792.62	3.73
6	515289.25	3895789.99	2.56
7	515290.11	3895787.57	10.08

ΤΜΗΜΑ ΑΑ E= 1.88 μ²

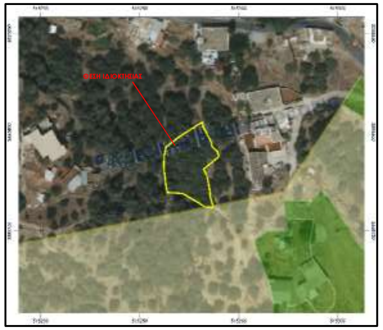
Σημεία	X	Y	Πλευρές
13	515286.45	3895761.53	2.78
25	515283.71	3895761.96	3.38
26	515287.02	3895762.60	0.66
12	515287.22	3895761.97	0.89



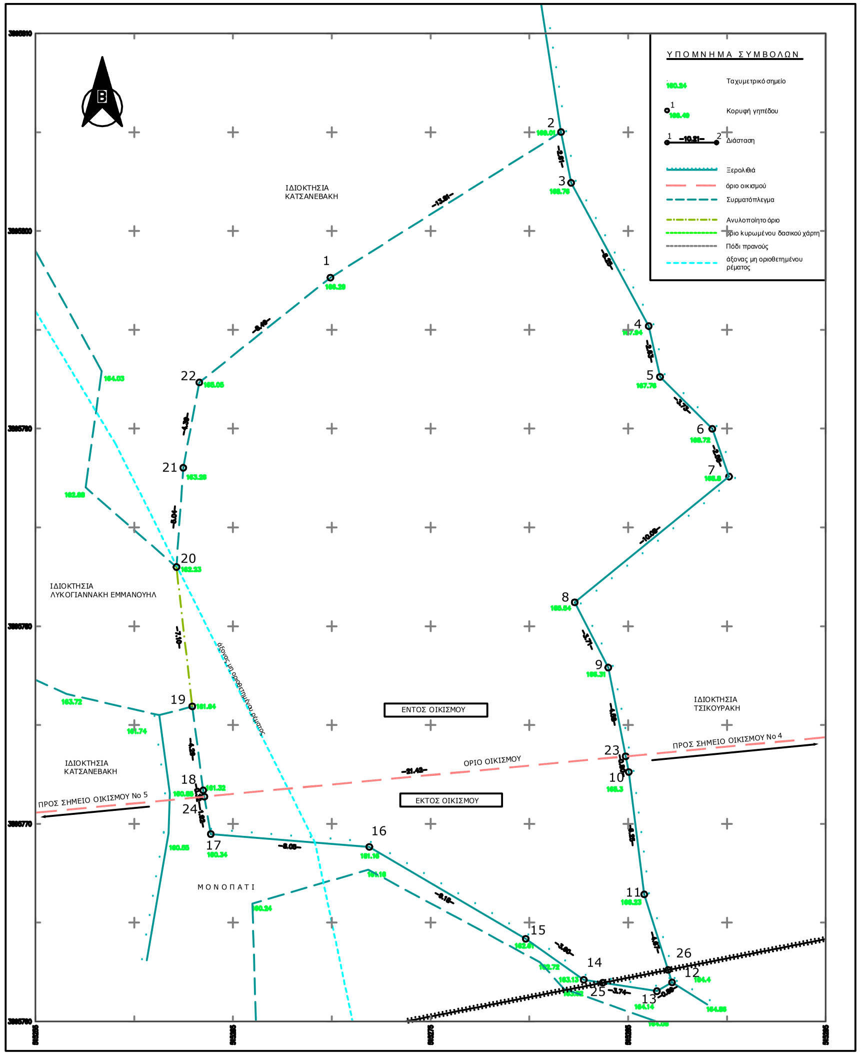
Απόσπασμα χάρτη οικισμού "Κομιτάδες"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



Απόσπασμα Αναρτημένου Δασικού Χάρτη



Απόσπασμα Κυρωμένου Δασικού Χάρτη



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) εμβαδού 751.45 μ² , που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού "Κομιτάδες", Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν εάν προϋφίσταται ως έχει της 13-11-1978 αλλά μη οικοδομήσιμο λόγο έλλειψης προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα ή του Π.Δ.20/8/1985, ΦΕΚ/414Δ/30-8-85 ,

4) εντός αυτού δεν διέρχονται: εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφιστάμενη του 1923

5) εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδεντρα,

6) εντός αυτού διέρχεται μη οριοθετημένο ρέμα.

7) Απόσταση από θάλασσα 1150 μέτρα.

8) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

9) Βρίσκεται εντός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

11) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

12) εντός του δεν υφίσταται υδροληψία

13) Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο πραγματοποιείται κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 751.45 μ²

Τμήμα γεωτεμαχίου εντός του οικισμού: (8,9,23,24,18,19,20,21,22,1,2,3,4,5,6,7,8) = 617.47 μ²

Τμήμα γεωτεμαχίου εκτός του οικισμού: (15,16,17,24,23,10,11,12,13,14,15) = 133.98 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1881568/09-03-2023

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-΄78) , ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

-Απόφ. Νομ.: 2318/15-5-87 Φ.Ε.Κ. 517Δ/5-6-87

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ
Ελάχιστο βάθος: 40μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 2000μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Ι) ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 13-11-1978
Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο βάθος: 18μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΙΙ) ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 02-07-1968
τις διαστάσεις και το εμβαδόν που έχουν

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 50% ,
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7,00μ (ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:2)

Εγκρίσεις: Σ.Α.-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.

ΠΑΡ.5 όπως ισχύει

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται απ τις διατάξεις του Άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο, που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,1) εμβαδού 751.45 μ² , που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορί του οικισμού "Κομιτάδες", Δημοτικής Ενότητας Σφακίων, Δήμου Σφακίων της Π.Ε. Χανίων, βρίσκεται εντός κυρωμένου δασικού χάρτη (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών 30132/9-11-2022 ΦΕ 901/Δ/28-11-2022):

-Κατά τμήμα του ΑΑ κι εμβαδόν 1.88 μ², απεικονίζεται με κίτρινη διαγράμμιση, και αποτελεί οριστικά έκταση που δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

-τμήμα Β με εμβαδόν 132.10 μ², βρίσκεται εκτός αναρτημένου δασικού χάρτη, εκτός οικισμού και εκ κυρωμένου δασικού χάρτη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 208463/28-04-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 28-04-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 28-04-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΒΛΑΣΚΙΑΝΕΣ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟΜΙΤΑΔΕΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470 ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034 ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	