



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ αρ. 8 Ν.1599/1986 (αρ.142 Ν. 4483/2017)**

Για την έκταση υπό στοιχεία Α,Β,Γ,.....Κ,Λ,Α εμβαδού 915,18 τ.μ. που τέμνεται από το όριο του οικισμού Φούρκας Π.Ε. Χαλκιδικής, ισχύουν τα εξής:

- Το σύνολο της έκτασης έχει ΕΞΑΙΡΕΘΕΙ της ΚΥΡΩΣΗΣ σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Χαλκιδικής όπως αυτός Κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 407048 / 09-11-2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ( Φ.Ε.Κ.876Δ/24-11-2022).
- Το σύνολο της έκτασης έχει ΕΞΑΙΡΕΘΕΙ της ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Χαλκιδικής όπως αυτός αναρτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2370/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ) απόφαση ανάρτησης και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2834/09-03-2021 (ΑΔΑ: 68ΓΙΟΡ1Υ-Ι3Π) και την υπ' αριθμ. 316461/20-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΨ9ΟΡ1Υ-ΠΟ7) αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής και την υπ' αριθμ. 57502/25-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΞ) πράξη τροποποίησης Αναρτημένου/Κυρωμένου Δασικού Χάρτη Π.Ε. Χαλκιδικής απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής.
- Το τμήμα της έκτασης υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Μ,Ν,Ι,Κ,Λ,Α και εμβαδό 464,97 τ.μ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ δυνάμει του Ν.998/1979 αρ. 3 παρ.βζ (εντός οικισμού τμήμα).
- Το τμήμα της έκτασης υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,Θ,Ι,Ν,Μ,1 και εμβαδό 334,96 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ έκταση με την υπ' αρ. 1587/22-08-2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κασσάνδρας.
- Για το τμήμα της έκτασης υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,Η,Ζ,Ε,Δ,1 εμβαδού Ε = 115,25 τ.μ., απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Κασσάνδρας.

Κασσάνδρα 15/02/2023  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 90696  
ΒΟΗΘΑ ΚΑΤΑΣΤ. & ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝΟΜΗΤΙΚ. 56122  
ΑΔΜ: 127324206 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" και με εμβαδόν 915.18 τμ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Φούρκας στο Δήμο Κασσάνδρας Π.Κεντρικής Μακεδονίας ότι :

- Βρίσκεται κατά τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Η,Α) εμβαδού 464.97 τ.μ. στην εντός οικισμού περιοχή του οικισμού Φούρκας και κατά τμήμα με στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ν,Μ,Δ) και εμβαδόν 450.21 τ.μ. στην εκτός οικισμού και εντός ζώνης περιοχή της Τ.Κ. Φούρκας και τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οι οποίες ισχύουν σήμερα
- Είναι εντός ΓΠΣ της Δ.Ε. Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας,(Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π.180/4-6-2014) και συγκεκριμένα εντός Περιοχής Οικιστικής Ανάπτυξης - περιοχή υποδοχής οριστικής ανάπτυξης Α' κατοικίας ( ΠΟΑ - ΑΚ1 ) με χρήση γενικής κατοικίας
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και σε χρήμα
- υπάγεται στις διατάξεις του Ν2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- Απέχει δε 2540 μ. περίπου από την θάλασσα και λιγότερο από 500μ. από τον οικισμό της Φούρκας.

Κασσάνδρα 15/02/2023  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 90696  
ΒΟΗΘΑ ΚΑΤΑΣΤ. & ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝΟΜΗΤΙΚ. 56122  
ΑΔΜ: 127324206 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΣΥΝΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	449655.935	4428191.558	Λ	449651.814	4428198.633
B	449657.981	4428188.045	M	449637.787	4428183.227
Γ	449648.966	4428182.760	N	449635.614	4428187.818
Δ	449639.950	4428177.907	1	449637.832	4428183.117
E	449629.174	4428172.109	2	449636.601	4428182.461
Z	449616.517	4428198.656	3	449628.595	4428178.193
H	449615.925	4428200.706	4	449620.318	4428194.517
Θ	449633.075	4428207.248	5	449618.143	4428198.807
I	449633.809	4428207.323	6	449616.976	4428201.107
K	449646.276	4428208.597			

<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ ΝΙΚΗ
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΣΥΝΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
<b>ΘΕΜΑ</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
<b>ΘΕΣΗ</b>	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - Τ.Κ. ΦΟΥΡΚΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>	Ε <sub>Α-Β-Γ,.....Κ-Λ-Α</sub> = 915.18 τ.μ.
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	1 : 200
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	Μάιος 2018

<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</b>	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 90696 ΒΟΗΘΑ ΚΑΤΑΣΤ. & ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝΟΜΗΤΙΚ. 56122 ΑΔΜ: 127324206 ΔΟΥ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	